

Создано: 10.11.2025 в 14:21

Обновлено: 01.12.2025 в 17:28

<https://saratov.move.ru/objects/9286509995>

Владислав Эдуардович Парамонов,

Этажи Саратовская область

**79172007040**

**Саратовская область, Саратов,  
Университетская улица, 59Ак2**

**7 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица,

59Ак2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

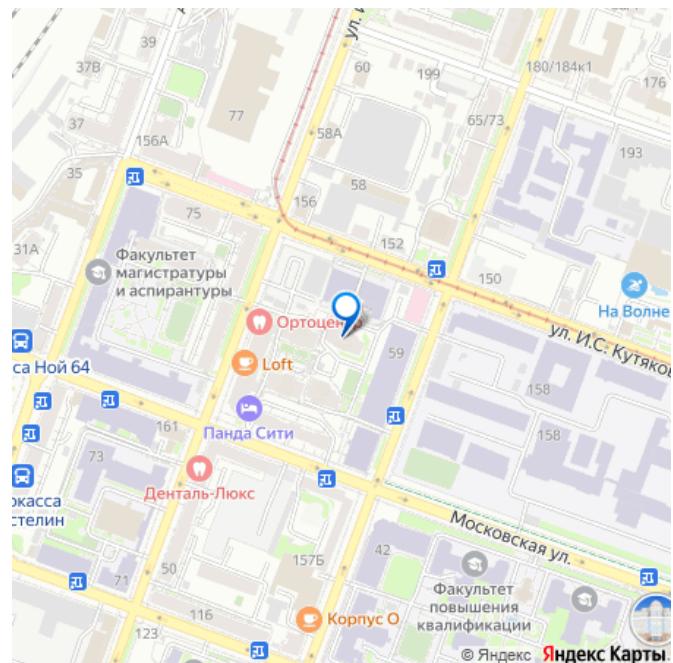
Покупка в ипотеку

да

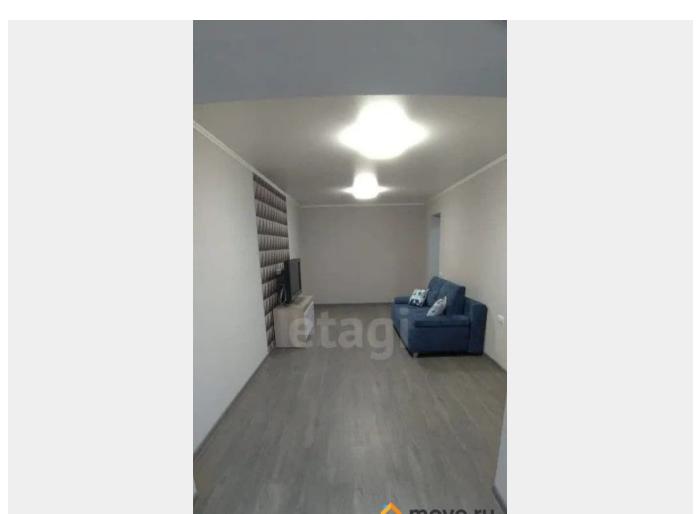
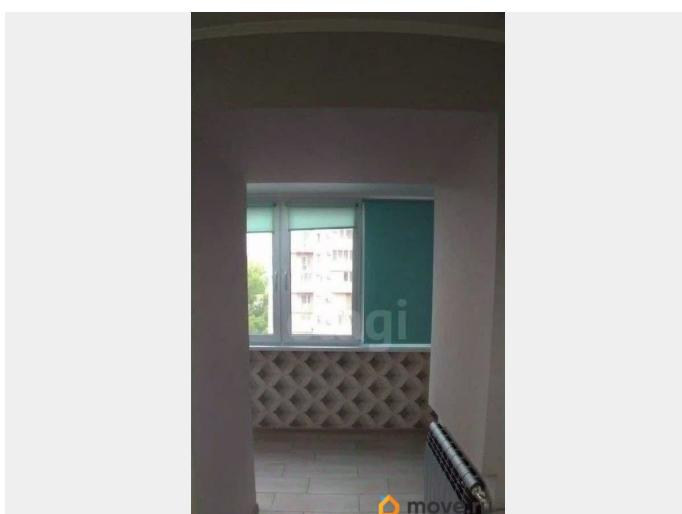
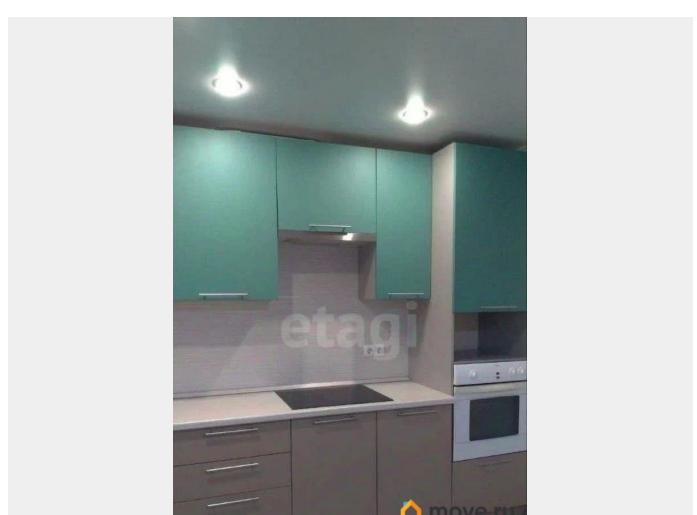
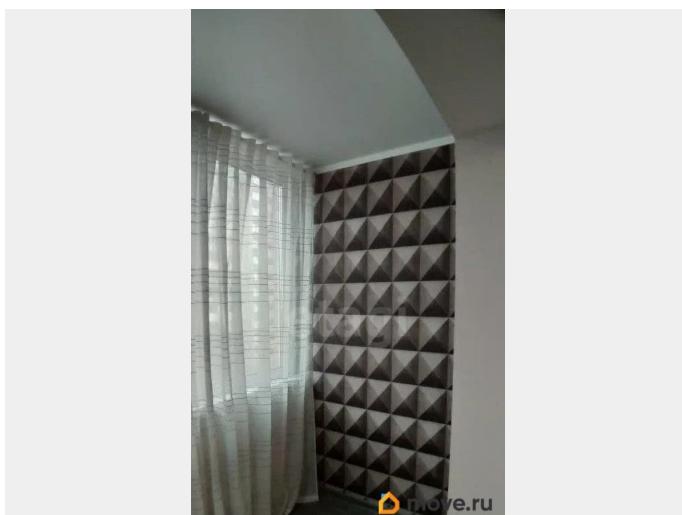
возможна ипотека, лифт, парковка

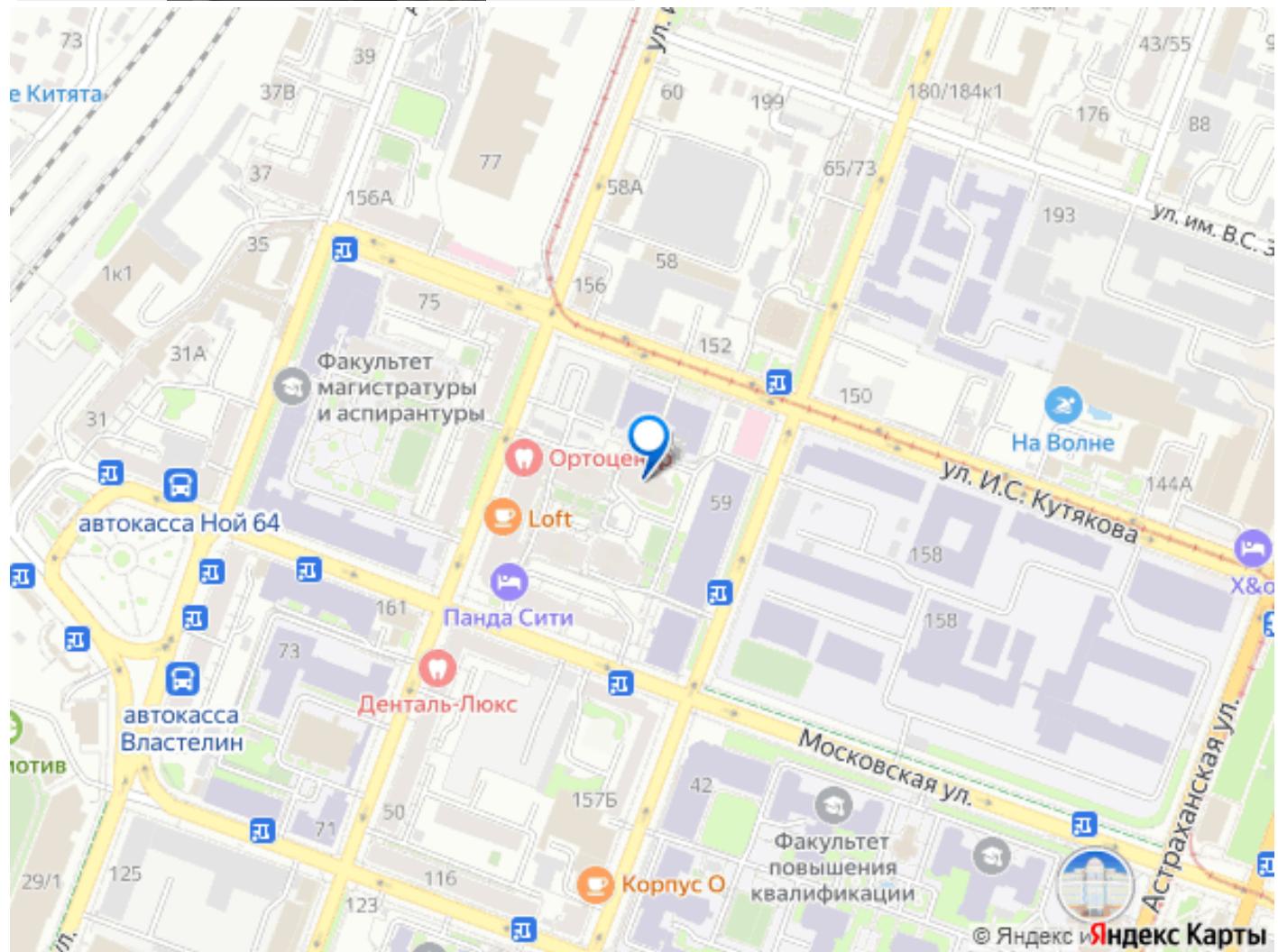
## Описание

Продается однокомнатная квартира в новом доме с полным современным ремонтом, выполненным собственниками для личного проживания с применением качественных материалов. Объект расположен в центральном районе города, что обеспечивает его высокую ликвидность и удобство. Квартира находится в доме с собственной крышной котельной (оплата отопления в зимнее время в районе 800 руб, один из самых низких ценников по городу), гарантирующей независимое отопление и бесперебойное горячее водоснабжение. Для комфорtnого проживания в подъезде установлены два лифта: пассажирский и грузовой. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детская и спортивная площадки, а также организована парковка для автомобилей. Ключевым преимуществом объекта является его развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта и железнодорожный вокзал. Рядом расположены корпуса СГУ и СГМУ, Саратовское художественное училище и военное училище. Для повседневных нужд в шаговой доступности имеются взрослая и детская поликлиники, детский сад, школа и торговый центр «Триумф». Квартира реализуется одним взрослым собственником, что обеспечивает чистоту и прозрачность сделки. Данный объект представляет собой



оптимальное решение для инвестирования  
или комфорного проживания в центре  
города с готовым качественным ремонтом.  
Код пользователя: 187966 Номер в базе:  
9785989





Move.ru - вся недвижимость России