

О Создано: 20.12.2024 в 10:17

Обновлено: 13.11.2025 в 12:07

# 5 544 000 ₽

Округ

Саратов, Заводской район

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков
2.7 м
Жилая площадь
19 м²

Площадь кухни

14 M<sup>2</sup>

Общая площадь

50 m<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

#### Собственник

# 79873714592,7987301 1735







Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Жилой дом расположен в центре 1-го Жилучастка с хорошо развитой инфраструктурой. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6%!!! ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖЕМ ПРОДАЖА БЕЗ РИЭЛТОРСКОЙ КОМИССИИ В шаговой доступности находятся: стадион Волга, лицей 15, детский сад комбинированного вида 227, городская поликлиника 6, а также сквер имени А.И. Кривохижина. 1-подъездный 8-этажный жилой дом рассчитан на 55 квартир по 7 квартир на этаже: однокомнатные квартиры площадью 50 кв.м, двухкомнатные квартиры площадью 62, 64, 68 и 76 кв.м, трехкомнатные квартиры площадью 110 кв.м. Жилой дом возводиться с использованием современных материалов, отвечающим основным требованиям безопасности и энергосбережения, что является гарантом качества и комфорта. Экологичность, прочность, долговечность и эстетичность основные критерии, которыми мы руководствуемся в строительстве. Наружные стены сделаны из силикатного кирпича с наружным эффективным утеплением плитами из минеральной ваты Технофас Оптима толщиной 110 мм по системе Ceresit WM. Для создания акцентов на фасадах

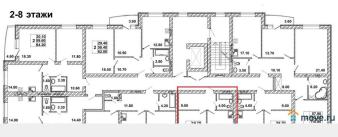
жилого дома предусмотрены декоративные элементы из утеплителя и остекление лоджий и балконов. На территории жилого дома предусмотрены парковочные места, детская площадка, а также зоны отдыха для детей и взрослых. Современный ландшафтный дизайн с озеленением и освещением всех зон домового участка нацелен на создание стиля и уюта. ПРОДАЖА БЕЗ РИЭЛТОРСКОЙ КОМИССИИ



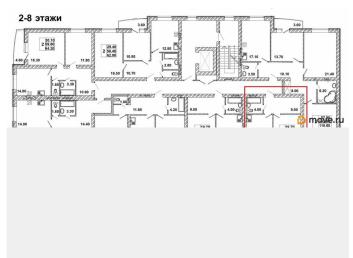


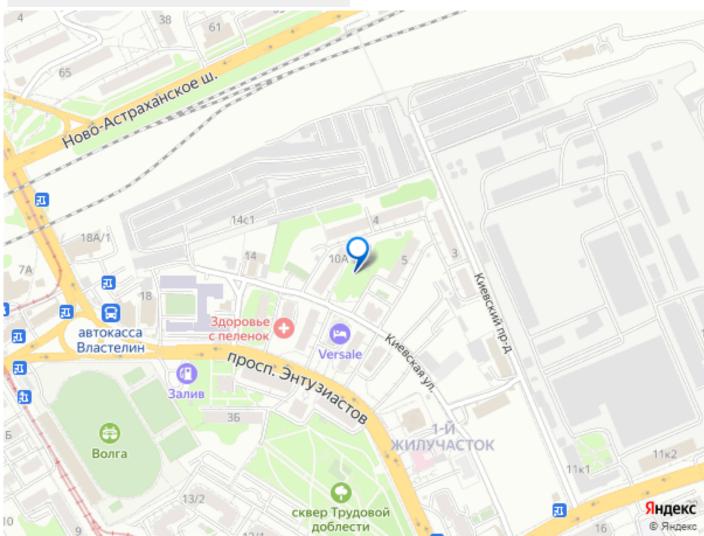












Move.ru - вся недвижимость России