

🕒 Создано: 13.05.2025 в 18:12

Обновлено: 09.11.2025 в 11:34

<https://saratov.move.ru/objects/9282217371>

Светлана Воронцова, Гамма-риэлт

79198313535

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й
имени Н.Г. Чернышевского, 1**

7 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 90201795 Светлая, просторная квартира с потрясающим видом на Волгу и город в строящемся новом доме в микрорайоне «Улеши». Район со стремительно развивающейся инфраструктурой. В шаговой доступности новая набережная, гипермаркет «Лента», ТК «Мой новый», мебельный центр, бассейн «Саратов», Дворец спорта «Кристалл». В 2-х шагах от дома средняя школа 53, два детских сада, множество сетевых магазинов и т.п. Дом строит известнейшая в Саратове строительная компания «Шэлдом». Сдача планируется в 2025 году. Квартира с автономным отоплением! Продажа по договору уступки права требования. Возможна покупка в ипотеку. Есть подземная парковка. Цена за место 1500 тыс. руб.





