

Создано: 17.05.2025 в 11:11

Обновлено: 05.12.2025 в 12:06

<https://saratov.move.ru/objects/9284577932>

## Собственник

**79172010991**

**Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 10А**

**6 250 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

[улица Театральная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

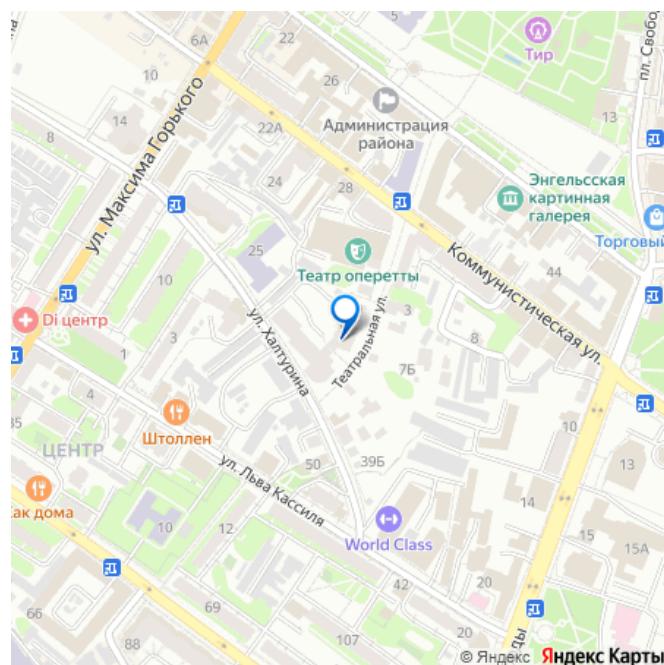
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

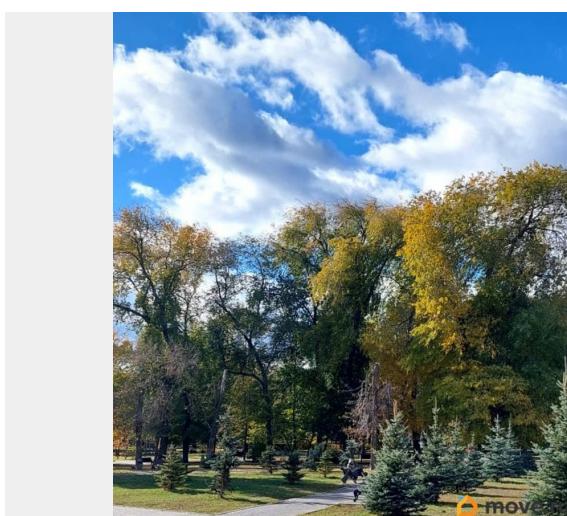
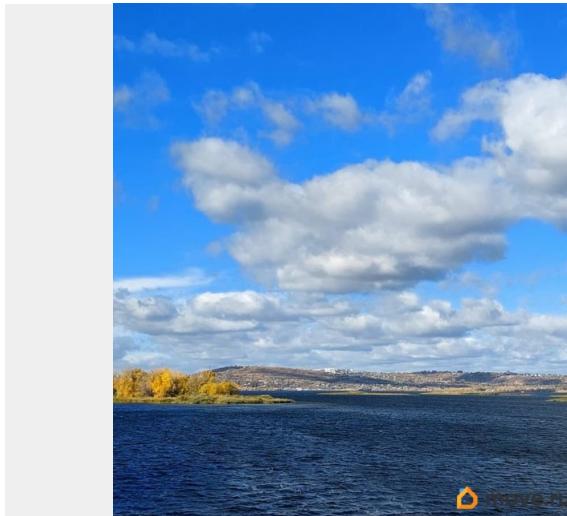
да

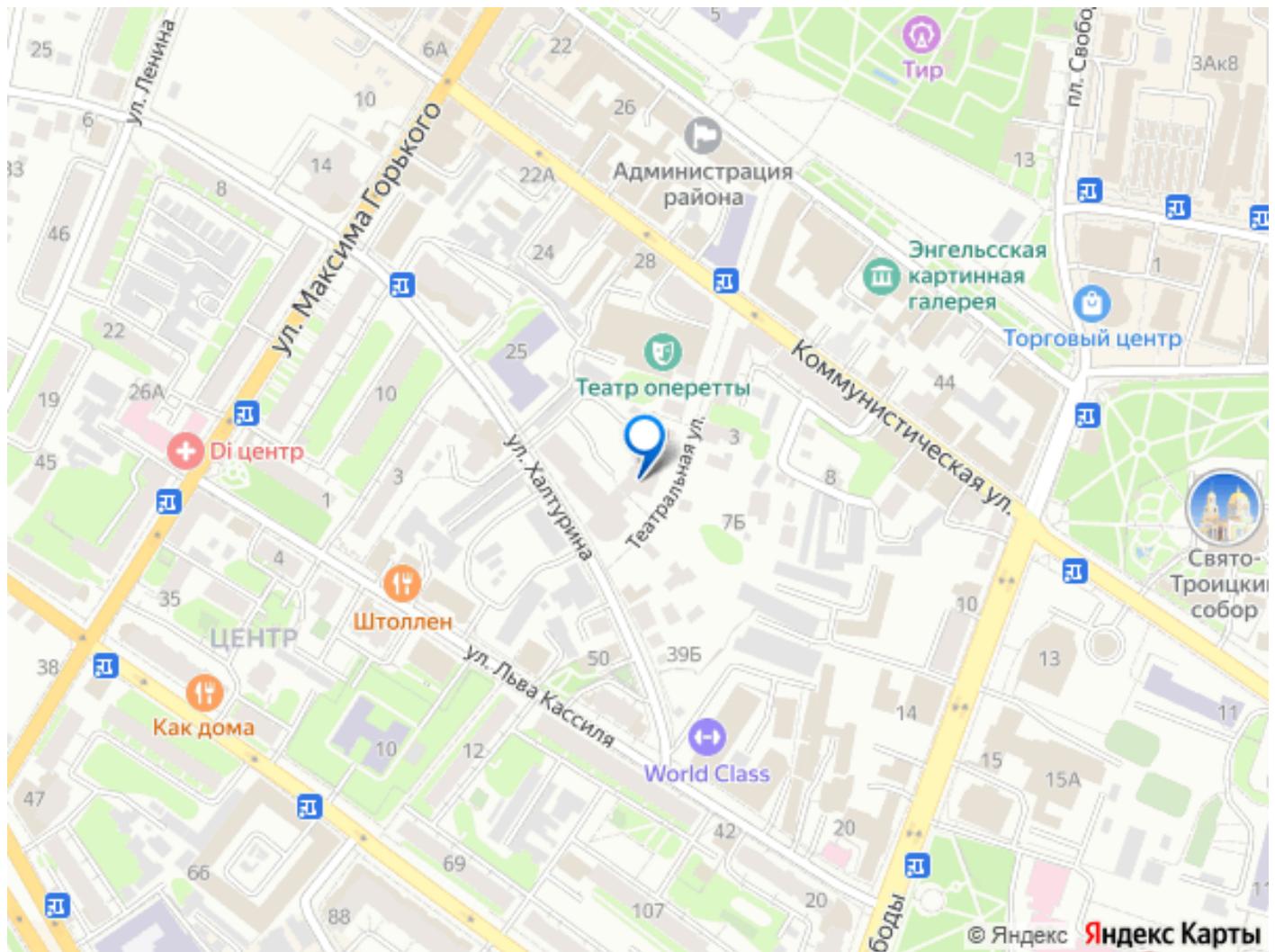
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в живописном историческом центре города! Светлая, просторная, свободной планировки (с возможностью увеличения полезной/жилой площади) квартира площадью 52,3 кв.м, расположенная на 4 этаже 10-ти этажного дома. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду! Преимущества:

- Удобная планировка: отдельная просторная кухня-гостинная (17,6 кв.м) с большими окнами, большой широкий коридор с возможностью обустройства гардеробной комнаты. В квартире предусмотрены индивидуальные приборы отопления.
- Инфраструктура: дом расположен в пешеходной зоне города, в шаговой доступности - Центр Немецкой Культуры, Саратовский областной театр оперетты, администрация города, центральная площадь, Покровский городской парк, ТЦ, магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта, благоустроенная набережная реки Волги, детские сады, школа, школа искусств, городская поликлиника/детская больница, фитнес-клуб World Class, МФЦ.
- Тихий двор: уютное место для отдыха вдали от шумных улиц.





Move.ru - вся недвижимость России