

Создано: 06.08.2025 в 15:40

Обновлено: 04.10.2025 в 11:54

Светлана КОВАЛЕВА, Самолет Плюс -
Энгельс

79179804641

Саратовская область, Энгельс,

Театральная улица, 10А

5 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

[улица Театральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

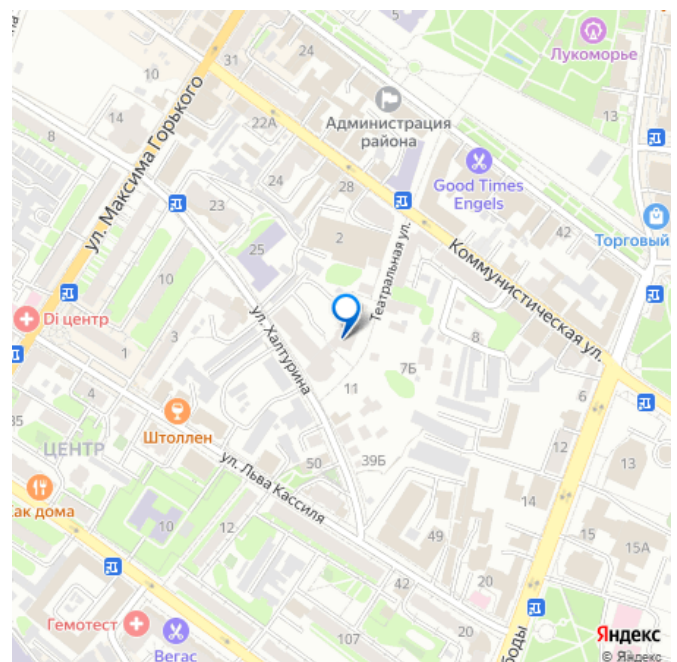
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

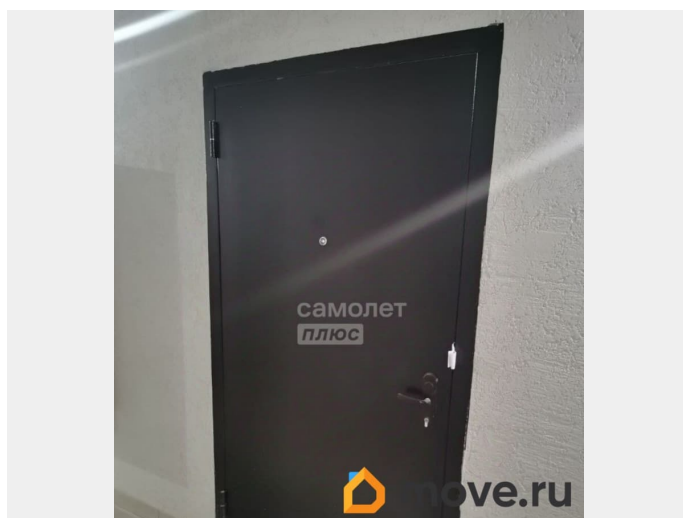
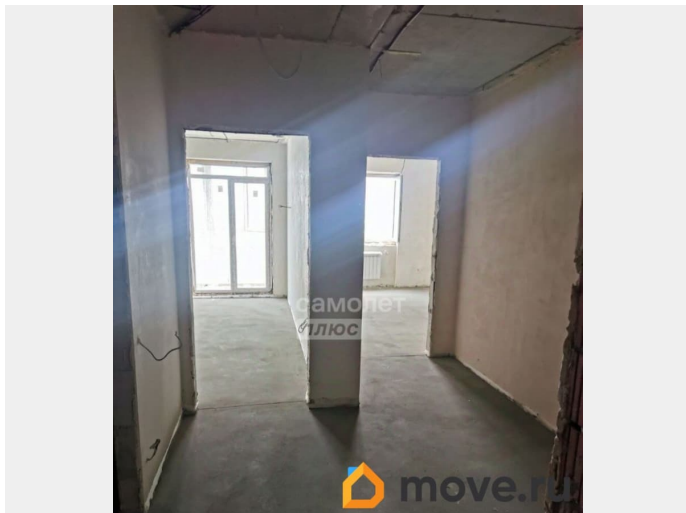
да

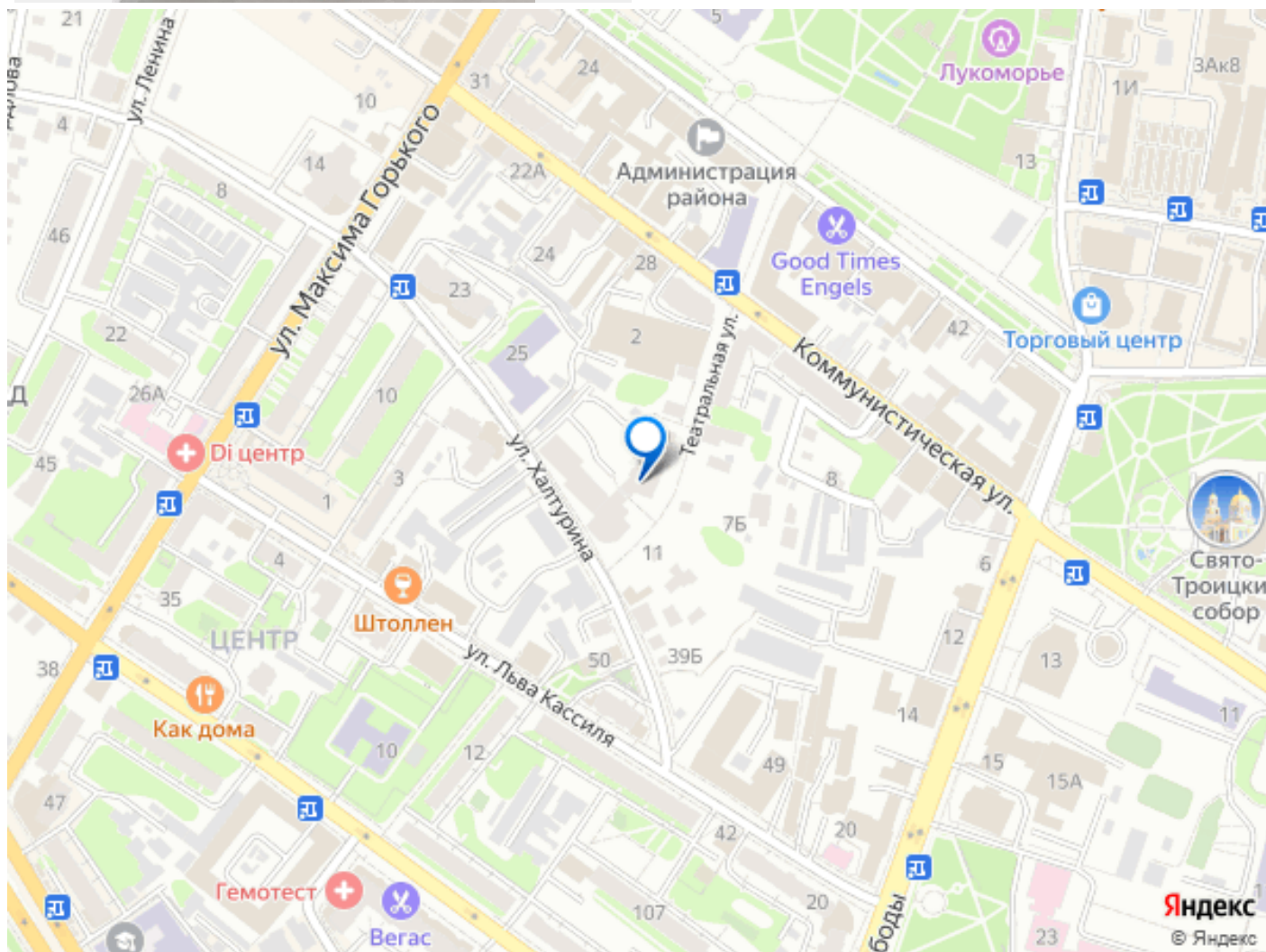
возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Данную квартиру можно приобрести в ипотеку под 13,75% При покупке в подарок вы получаете страховой полис бесплатно! Продается 1-комнатная квартира. Сделаны все инженерные и черновые работы (WHIT-BOX). Премиальное расположение - Исторический центр Энгельса - шаговая доступность к паркам, набережной Волги, ТЦ «Лазурный», кафе и театрам . Панорамные виды — из окон открывается живописная панорама города и реки Волги . Развитая инфраструктура — школы, детские сады, аптеки, фитнес-центры и остановки транспорта в 57 минутах ходьбы . Дом комфорт-класса: монолитные конструкции, современные инженерные системы. Безопасность: закрытые дворы, видеонаблюдение, охраняемая территория и одно из самых актуальных не газифицирован (пониженная ставка оплаты электроэнергии) . Почему выбирают ЖК «Театральный»? Тишина и экология — окна на тихую улицу, удаленность от шумных дорог . Низкие коммунальные платежи благодаря энергоэффективным технологиям . Инвестиционная привлекательность — рост стоимости недвижимости в центре на 1520% за 2 года . Для кого эта квартира? Молодые профессионалы — близость к деловым кварталам и транспортным развязкам.

Инвесторы — высокий спрос на аренду
(средняя ставка: 35 000 ?/мес.) . «Эта
квартира влюбит вас с первого взгляда!
Готовый дом для жизни с продуманным
дизайном и лучшей локацией города.
Переезжайте и наслаждайтесь каждым днем
в центре событий!» . Звоните сегодня!
Запишитесь на просмотр — квартиры в ЖК
«Театральный» уходят за 23 недели! Сумма
страхового полиса от 2 000 р Арт. 111845754





Move.ru - вся недвижимость России