

Создано: 07.08.2025 в 11:25

Обновлено: 04.01.2026 в 17:03

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 31А

**6 350 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 31А

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

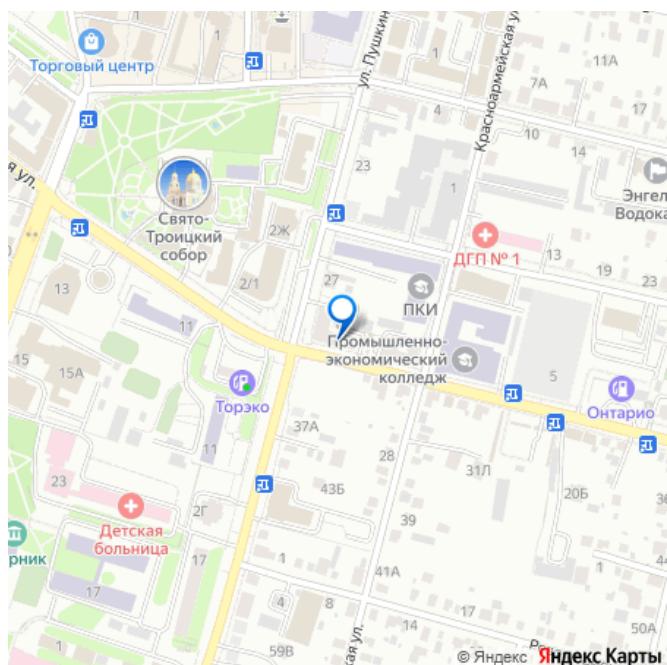
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



<https://saratov.move.ru/objects/9283955035>

Людмила Владимировна Соловьева,

Этажи Саратовская область

**79172010178**

для заметок

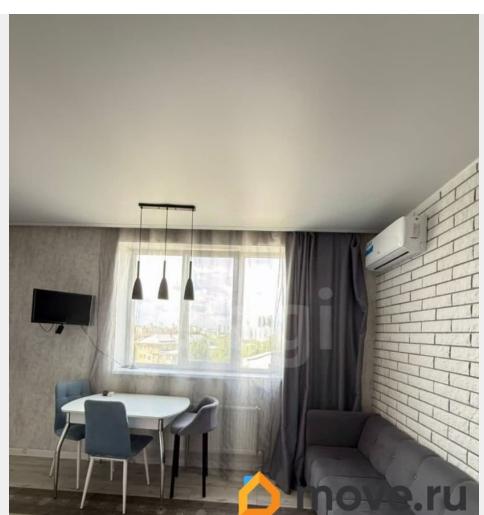
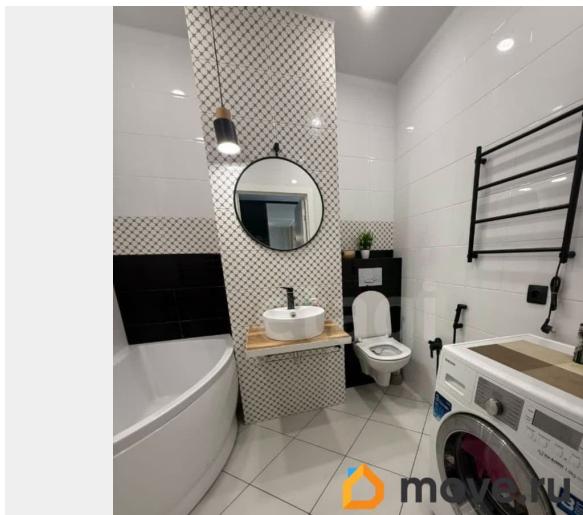
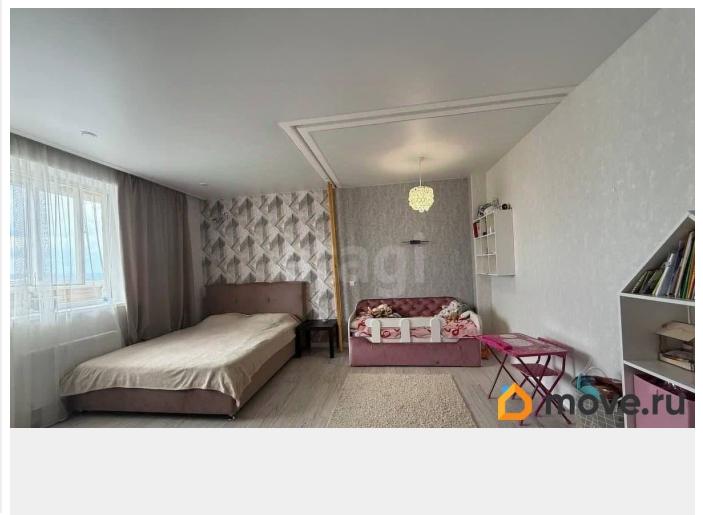
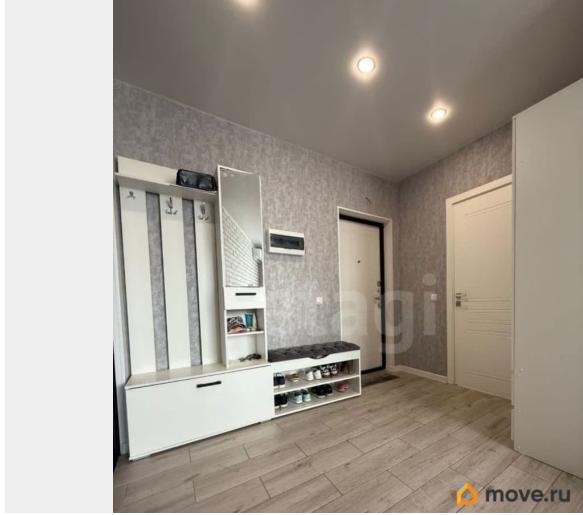
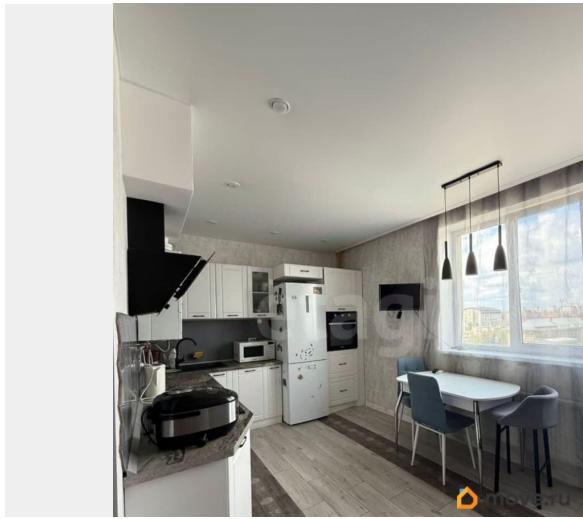
## **Описание**

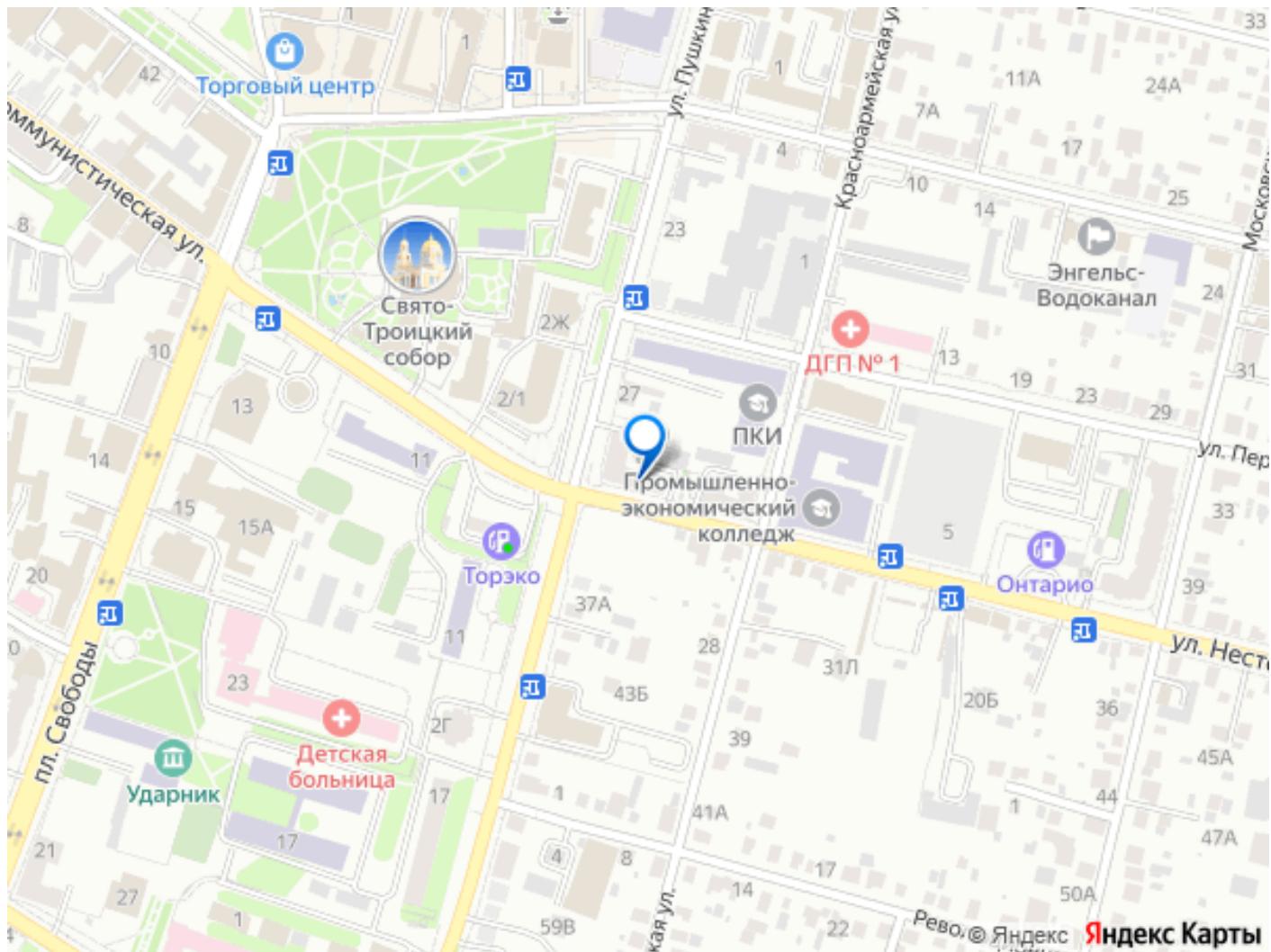
Продается однокомнатная квартира в новом монолитном доме 2022 года постройки, расположенному в центре Энгельса. Общая площадь 52м<sup>2</sup> включает просторную кухню-гостиную 16 м<sup>2</sup> с современной техникой: встроенной газовой плитой, вытяжкой, холодильником и кондиционером.

Планировка позволяет зонировать пространство: в комнате организованы отдельные зоны для отдыха и детский уголок. Окна выходят на Свято-Троицкий собор и Волгу, обеспечивая панорамный вид и обилие естественного света. Санузел совмещенный, отделан качественными материалами, установлена новая сантехника.

Квартира оснащена автономным газовым отоплением (котел Bosch), что значительно снижает коммунальные расходы. Дом оборудован грузопассажирским лифтом, во дворе обустроена детская площадка и открытая парковка. Пешая доступность до набережной Волги составляет 5 минут, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, парк, детский сад, школа и МФЦ. Район отличается развитой инфраструктурой: вблизи расположены социальный пенсионный фонд, паспортный стол, рынок и другие учреждения повседневного спроса.

Состояние квартиры идеальное выполнено качественный современный ремонт с продуманной планировкой, готовый для комфортного проживания. Удачное расположение в центре города сочетается с тихой дворовой территорией, что делает этот вариант привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 75398 Номер в базе: 9203535





Move.ru - вся недвижимость России