

🕒 Создано: 14.10.2025 в 12:50

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 12:34

**Собственник**

**79878305796**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.В. Мичурина, 9/15**

**9 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
9/15

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

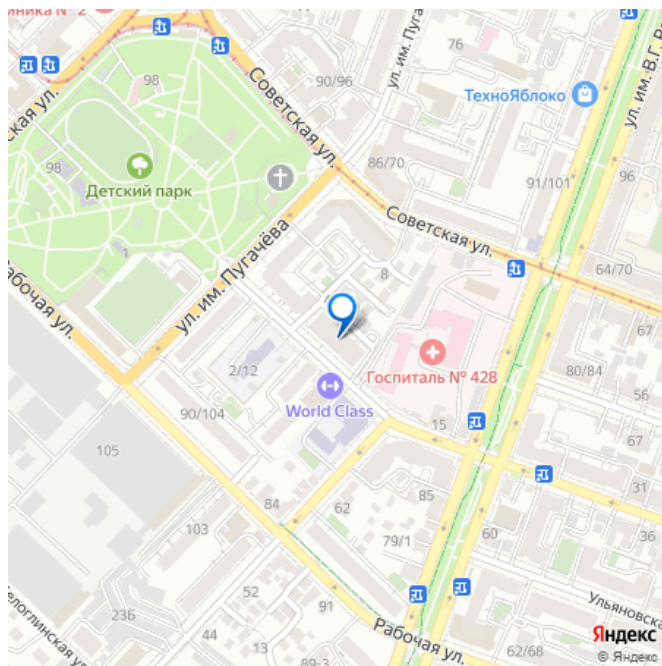
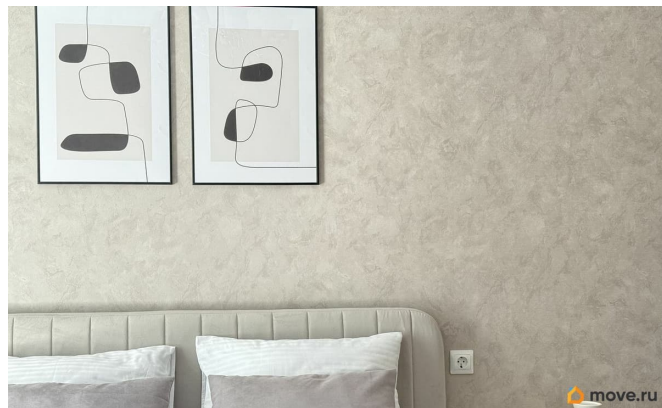
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание!!! Детский парк!!! Современная, просторная Евродвушка с ремонтом в самом центре Саратова!!! Предлагаю к продаже евродвушку в новом доме комфорт-класса рядом с Детским парком. Квартира расположена на 4-ом этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2019 года постройки. Не угловая, не торцевая. В квартире выполнен качественный ремонт в актуальных тонах с использованием современных материалов и с продуманными зонами для работы и отдыха. Отличная планировка с просторной кухней-гостиной (17 кв. м) и спальней (16 кв. м) с комфортным спальным местом. Лоджия застеклена, при желании есть возможность сделать там рабочее место. В квартире ранее никто не проживал, всё абсолютно новое! Дом новый комфорт-класса со своей крышной котельной (низкие коммунальные платежи). Территория дома огорожена с видеонаблюдением, ухоженные просторные подъезды, зеленый двор. Одним из плюсов является прекрасное расположение дома. В шаговой доступности есть всё самое

необходимое для комфортного проживания всех членов семьи современные школы, детские сады, спортивные клубы, секции, множество сетевых магазинов, через дорогу Детский парк, в 10 минутах Городской парк, в 5 минутах Проспект имени Петра Столыпина, большая транспортная развязка в любой конец города, рядом много ВУЗов, что очень удобно для студентов. Квартира идеально подойдёт для молодой семьи, студентов, пожилых людей, а также для выгодной сдачи в аренду. Не упустите шанс стать хозяином квартиры в новом доме в самом центре Саратова! Чистая продажа, один собственник, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений.

