

Создано: 14.09.2025 в 21:00

Обновлено: 15.01.2026 в 09:17

https://saratov.move.ru/objects/9284938893

Наталья Братцева, Наталья Братцева

79873800514

для заметок

Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 144

5 250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

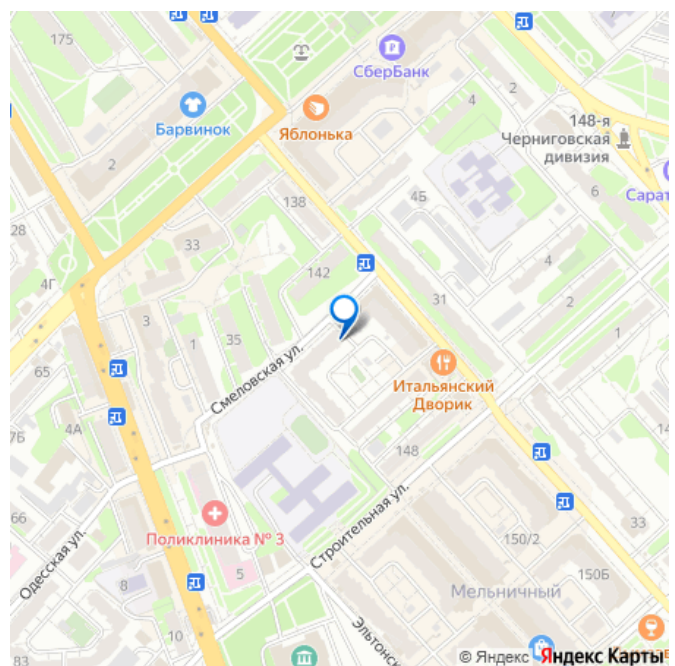
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

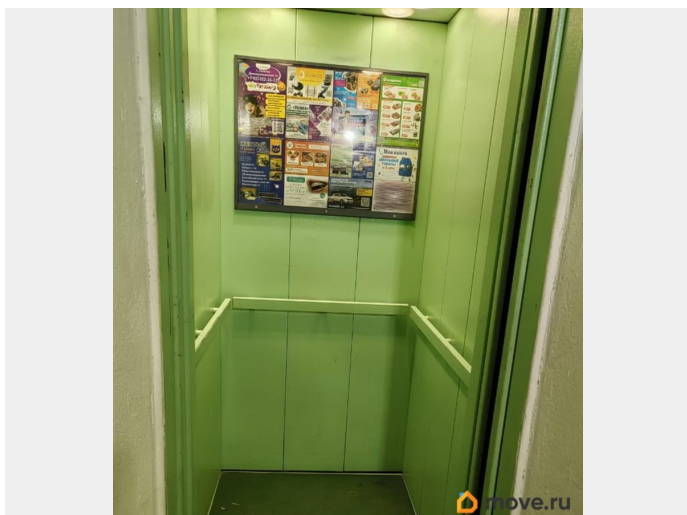
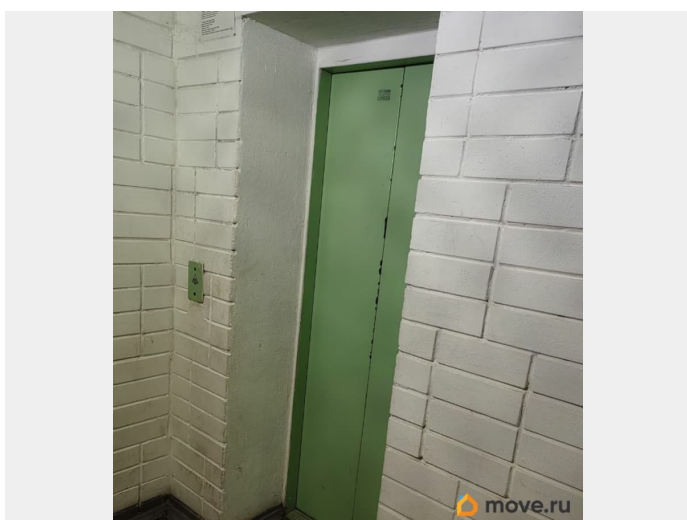
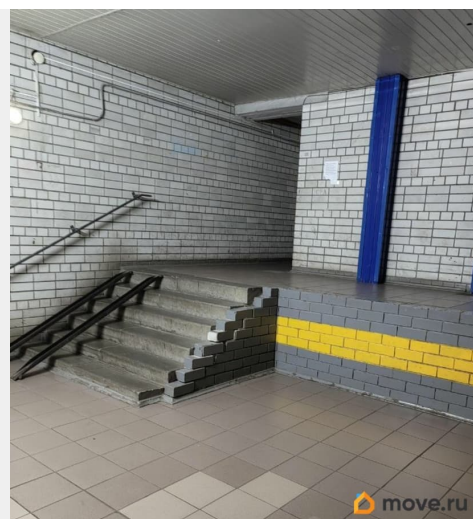
да

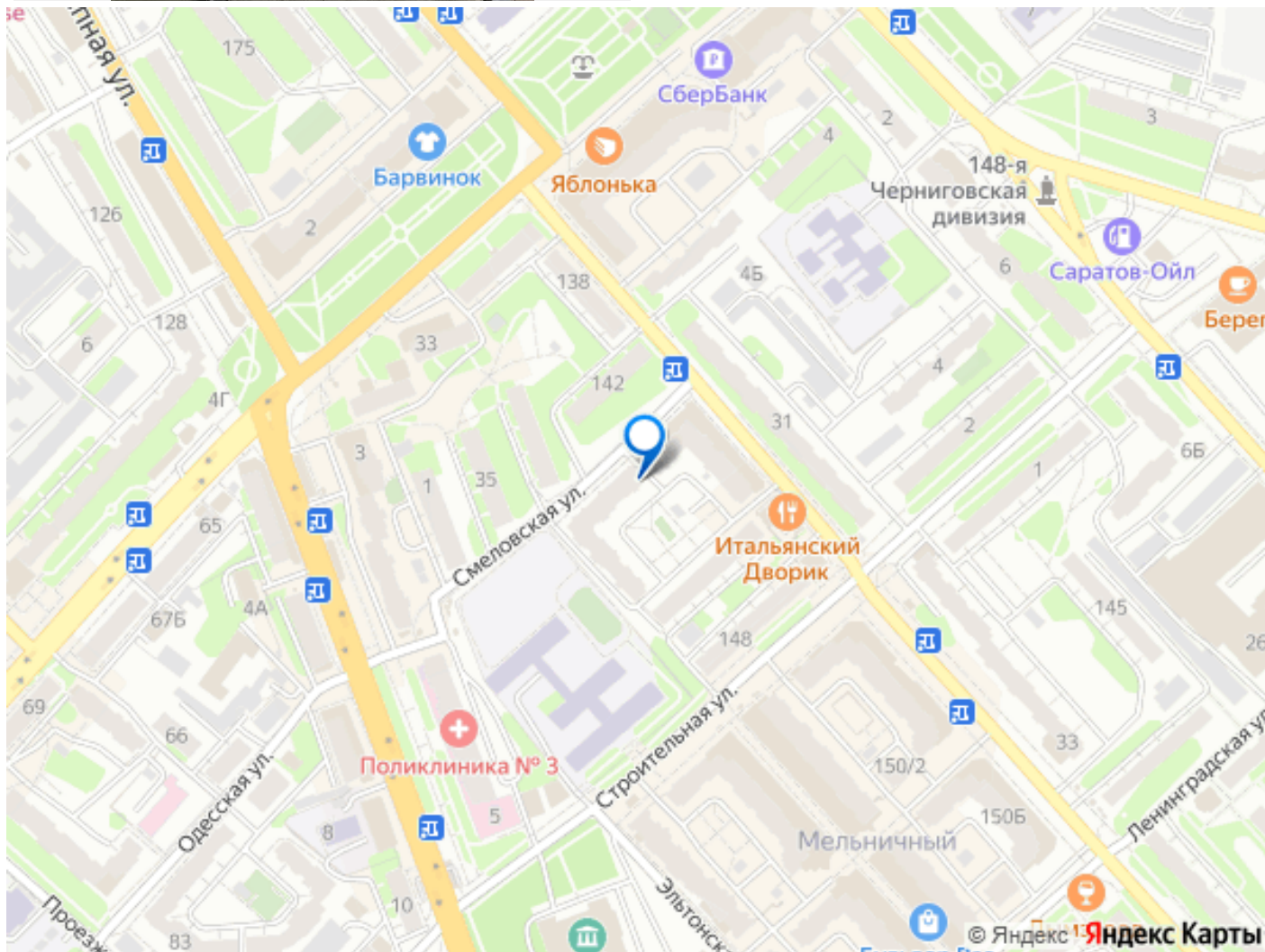
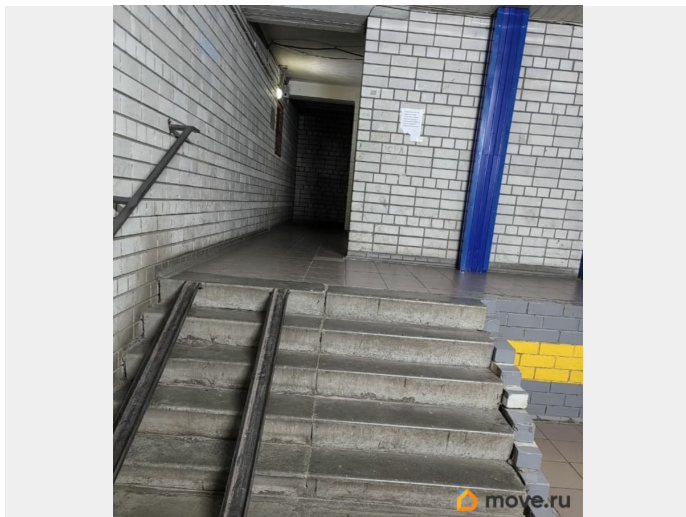
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В районе Бульвара роз по ул. Тельмана д.144, просторная 1-комнатная квартира 53,2 кв.м +застекленная лоджия 4,7 кв.м. на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта и качества для жизни. Стильный и современный интерьер создаёт атмосферу уюта и гармонии. Практичные решения: два вместительных шкафа-купе для удобного хранения вещей. Комфортный микроклимат: две сплит-системы обеспечивают свежесть и прохладу летом и тепло зимой. Просторная комната: большая светлая комната 26 кв.м с выходом на застеклённую лоджию — отличное место для отдыха и работы. Люкс-санузел: совмещённый санузел в кафеле с ванной-джакузи, душевой кабиной и финской сауной — настоящий оазис релакса. Безопасность и комфорт: большой тамбур на 2 квартиры, своё ТСЖ, низкие коммунальные платежи благодаря индивидуальным счётчикам на горячую и холодную воду, свет и отопление. Закрытый двор, охрана. Безопасность детей во дворе. Уникальное месторасположение: просторная парковка во дворе и за периметром дома. В пешей доступности — Бульвар Роз, торговый центр Аврора, школы 1 и 18, детские сады, детская библиотека, поликлиника, магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты и остановки

общественного транспорта рядом. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит качество, удобство и стиль жизни в самом сердце развитого района!





Move.ru - вся недвижимость России