

Создано: 27.11.2025 в 13:25

Обновлено: 21.12.2025 в 16:36

Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 144

**5 490 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

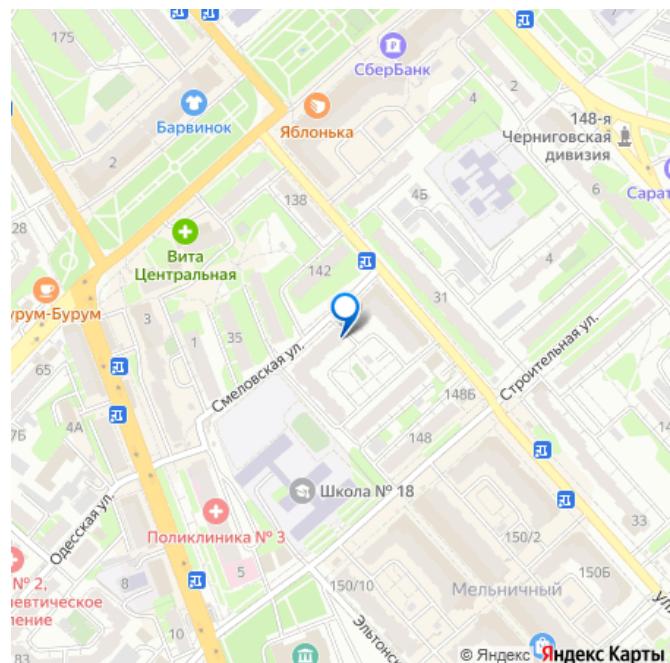
<https://saratov.move.ru/objects/9286984970>

Ольга Андреевна Белова, Этажи

Саратовская область

**79873515231**

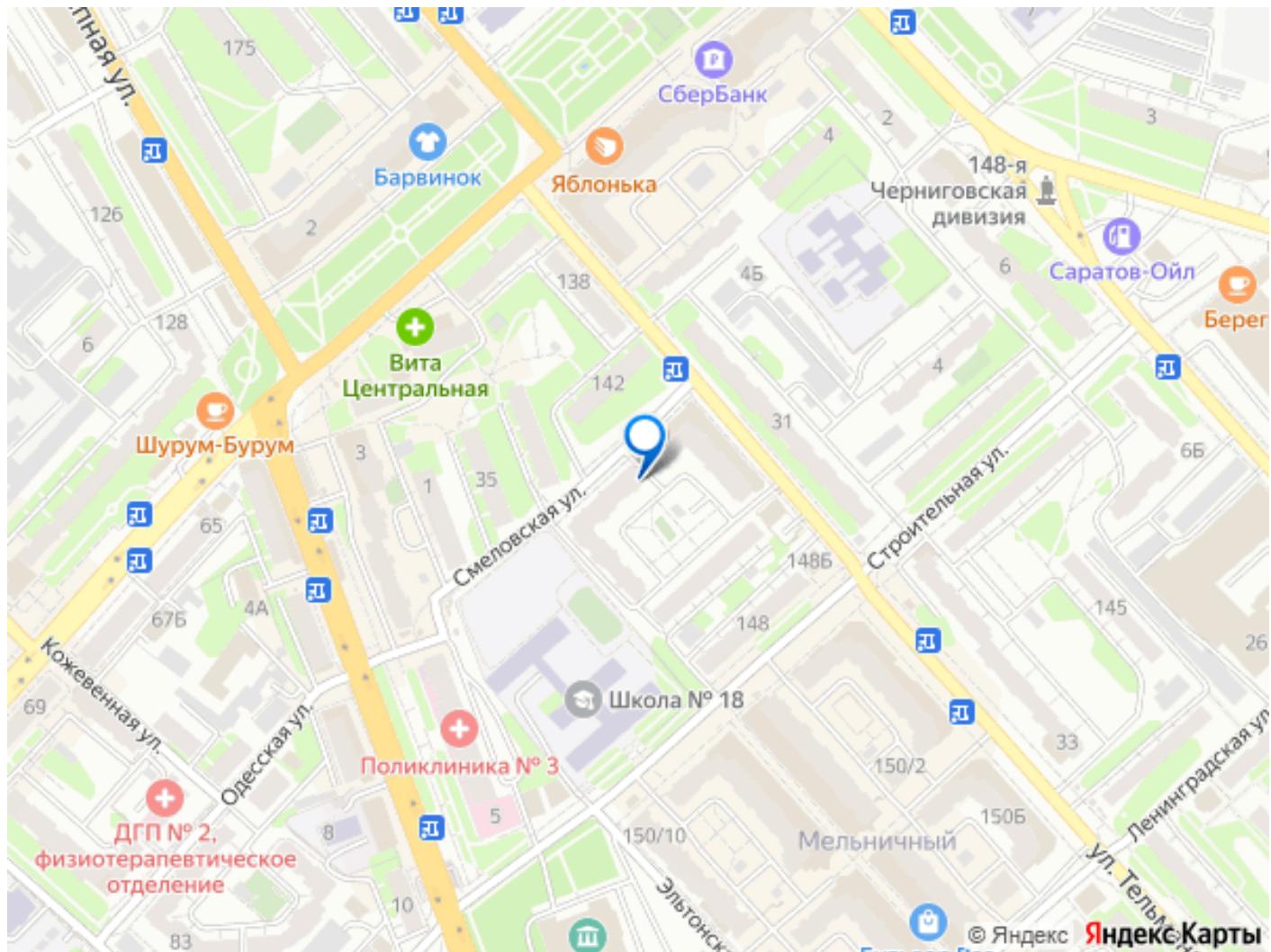
для заметок



## Описание

Продам большую, просторную квартиру, в доме 2005 года постройки по адресу Тельмана 144. Это кирпичный дом, отличающийся развитой инфраструктурой, удобным расположением, закрытой территорией, грамотным ТСЖ. В шаговой доступности 2 школы, 2 детских сада, все сетевые магазины, шикарная транспортная развязка, Бульвар роз, кафе и рестораны. В закрытом, охраняемом дворе с видеонаблюдением достаточно парковочных мест, большая детская площадка. В квартире выполнен косметический ремонт, есть мебель и техника, которая останется новому владельцу. Площадь квартиры составляет 53 м<sup>2</sup>, что дает ощущение свободы и пространства. Из комнаты выход на большую, застекленную лоджию, которая выходит во двор. В комнате установлена сплит-система, остается телевизор, большой диван и оборудована зона хранения. На кухне есть все необходимое - гарнитур, вся техника, а именно: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машинка, телевизор, холодильник, столовая группа и диван. При входе большой холл с оборудованной зоной хранения. Тамбур на 4 соседей. Просторный совмещенный санузел, стиральная машина. В доме есть собственное ТСЖ, грамотное ведение деятельности которого дает возможность рационального использования ресурсов, что обуславливает комфортные коммунальные платежи. Один взрослый собственник, отсутствуют обременения, готовы к быстрому выходу на сделку. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 10488157





Move.ru - вся недвижимость России