

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

Создано: 06.10.2025 в 12:29

Обновлено: 17.11.2025 в 14:24

Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 31А

5 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 31А

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

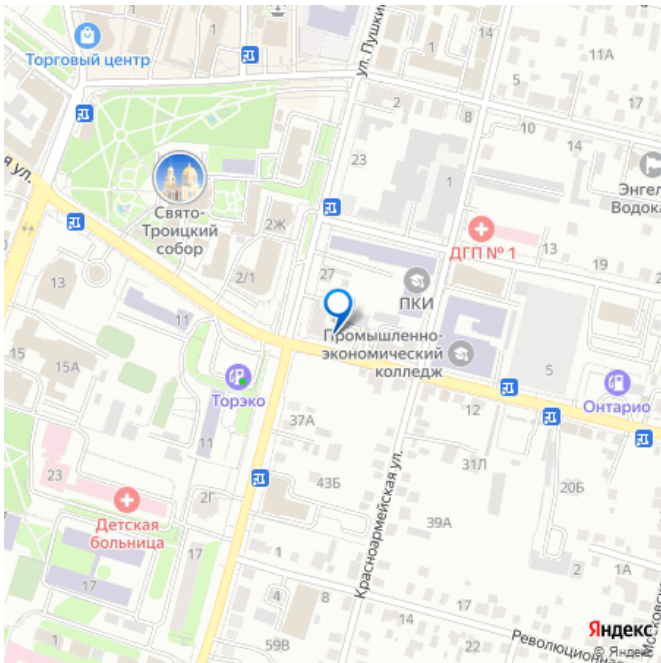
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

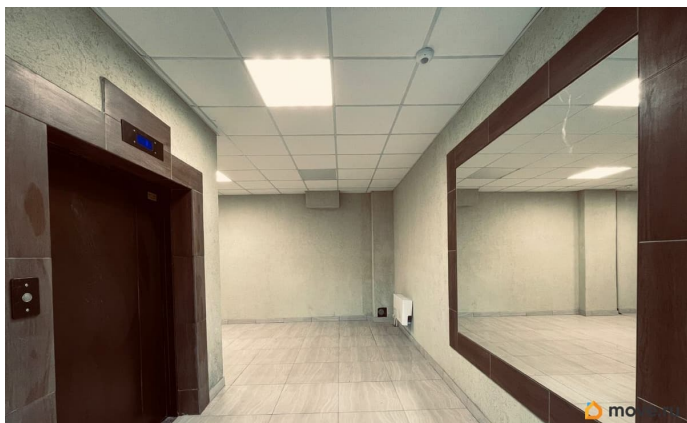
да

возможна ипотека, лифт

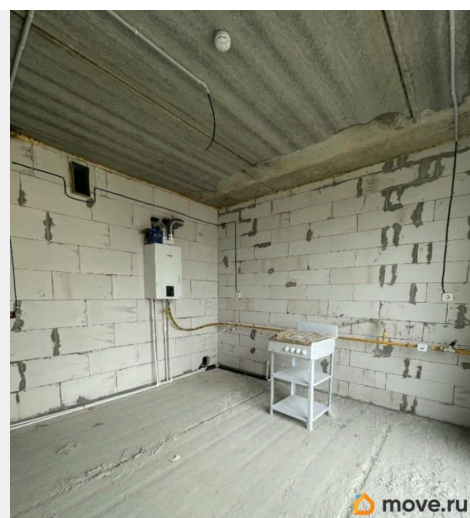
Описание

Подходит под ипотеку СЕМЕЙНУЮ ипотеку 6%! Вся цена в договоре. Предлагаю приобрести 1-комнатную квартиру 4/10 Автономное отопление в квартире! Адрес: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Пушкина, д. 31а (ЖК Покровские ворота) Дом сдан в декабре 2021г. Планировка: Общая площадь 51,6кв.м (47,8 кв.м + лоджия 3,8 кв.м) кухня - 16 кв.м жилая комната 22 кв.м совмещенный с/у 5 кв.м высокие потолки 2,8 м В доме система индивидуального поквартирного отопления! Квартира с индивидуальным отоплением, установлен двухконтурный газовый котел марки BOSCH (горячая вода круглый год, нет привязки к отопительному сезону, очень низкие коммунальные платежи). Особенность квартиры французские окна, благодаря которым открывается потрясающий вид на панораму города. Новый, тихий, уютный дом (всего 86 квартир в доме, два подъезда) в самом центре города. В шаговой доступности набережная. В непосредственной близости все необходимые объекты социального назначения: школа 12, детский сад 42, детская поликлиника 1 и взрослые поликлиники, прямо рядом с домом новый торговый центр, остановка общественного

транспорта через дорогу, не далеко от дома «Ярмарка» со всеми маршрутам по городу за город. Хорошая транспортная развязка в любую точку города.



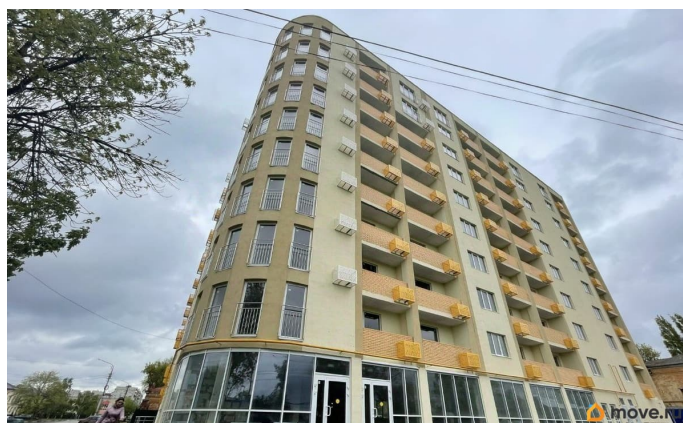
move.ru



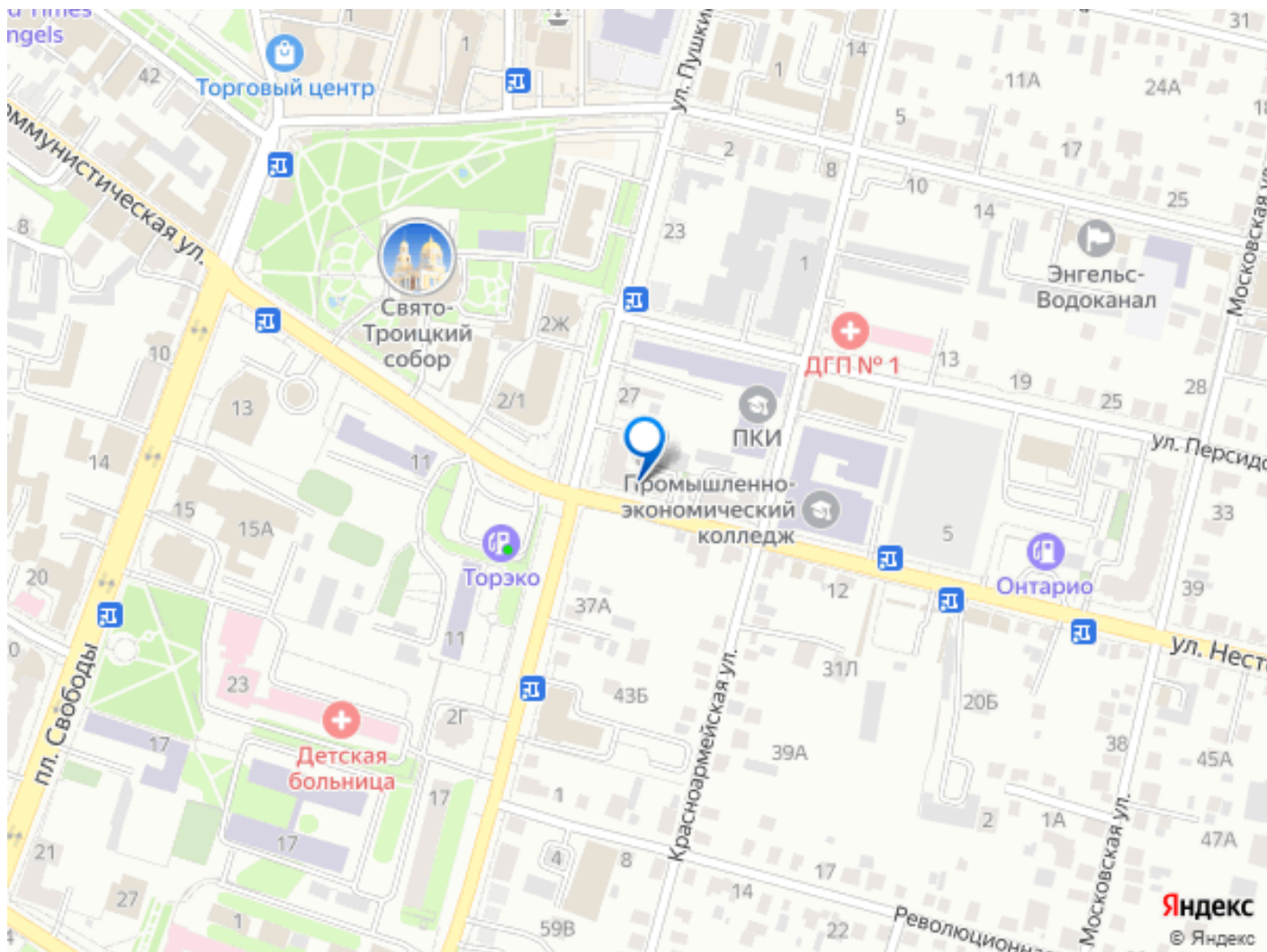
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России