

Создано: 26.07.2025 в 14:56

Обновлено: 05.11.2025 в 18:13

<https://saratov.move.ru/objects/9283537238>

Собственник

**79172103112, 7917200
8223**



**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 122А**

5 500 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 122А

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

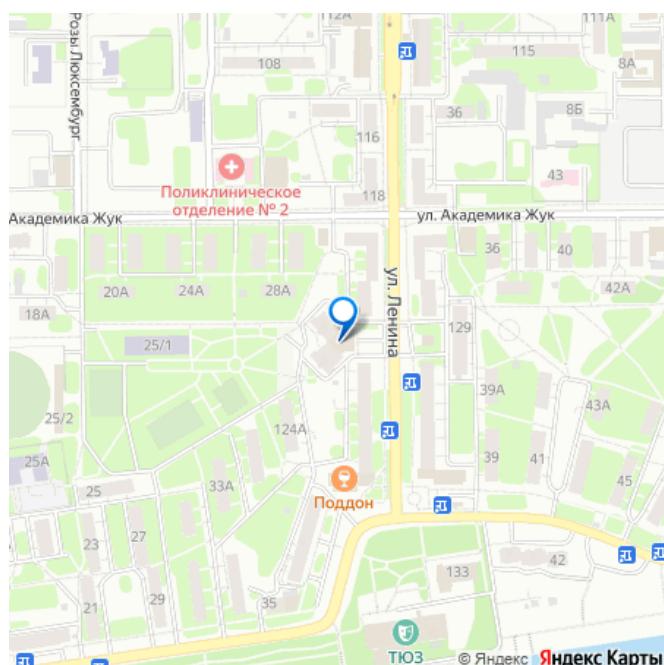
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

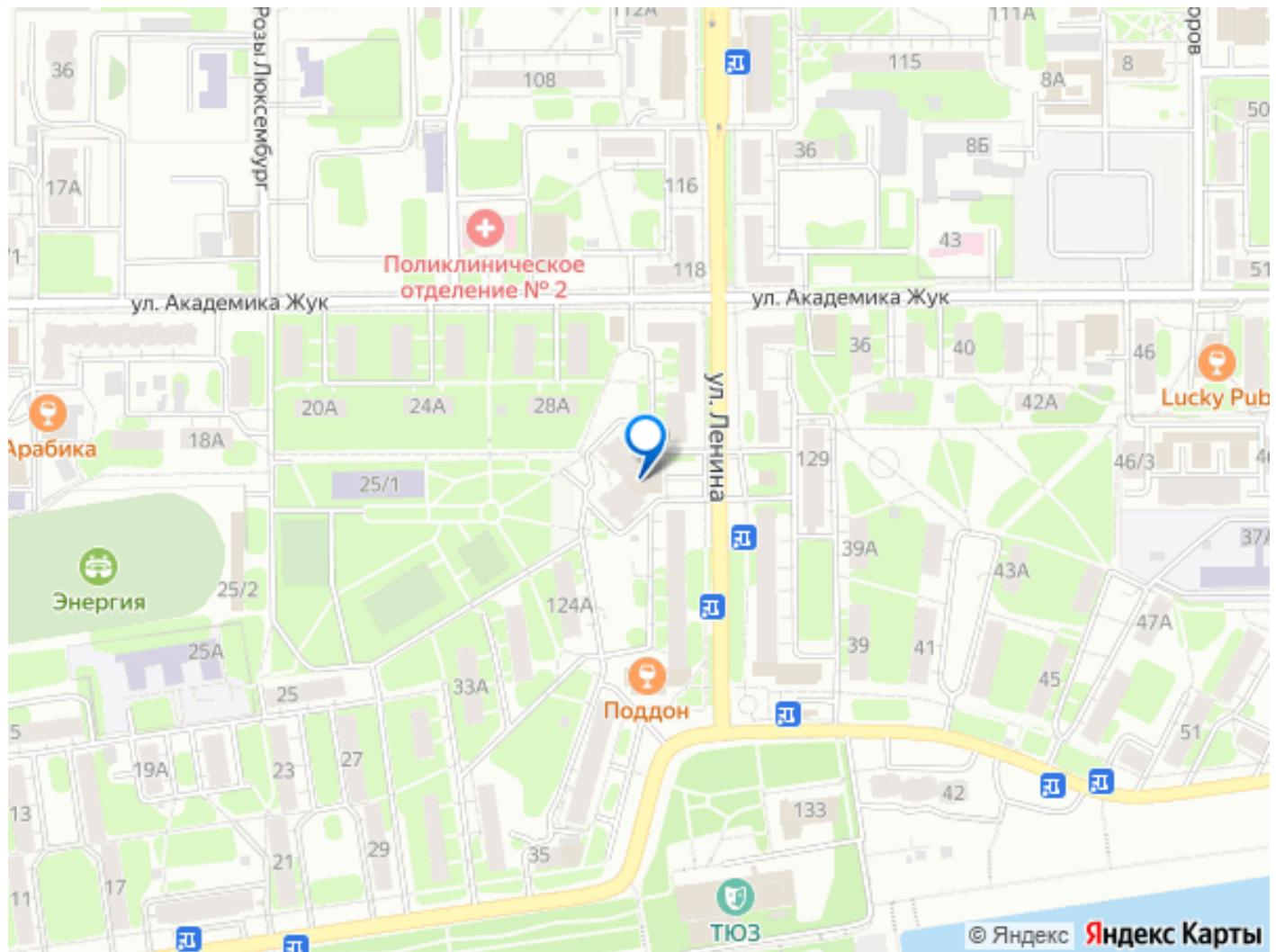
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 60 м? на 1 этаже в Жилгородке, «Оптика»
Локация: Центр Жилгородка, свечка Оптика
удобно и престижно Рядом зелёный парк с
детской и спортивной площадками В шаговой
доступности: школа, детский сад, магазины
Тихие соседи, безопасный двор Квартира: 60
м?, светлая и компактная идеально для семьи
или пары, есть отдельная гардеробная и
кладовая 1 этаж без недостатков: - Дом
очень тёплый никаких проблем с сыростью
или холодом - Нет хлопот, типичных для
первых этажей (затоплений, шума от
подъезда) Безопасность: подъезд с вахтером
и видеонаблюдением Инфраструктура:
Остановки рядом, удобный выезд в центр Во
дворе есть парковка Отличный вариант для
комфортной жизни! Собственник, возможен
разумный торг. Звоните покажу в удобное
время, отвечу на все вопросы! --- *Фото
прилагаются. Серьёзным покупателям
подробная информация и осмотр.*





Move.ru - вся недвижимость России