

Создано: 13.08.2025 в 17:12

Обновлено: 31.10.2025 в 14:27

Саратовская область, Энгельс,

Театральная улица, 2А

6 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 2А

Улица

[улица Театральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

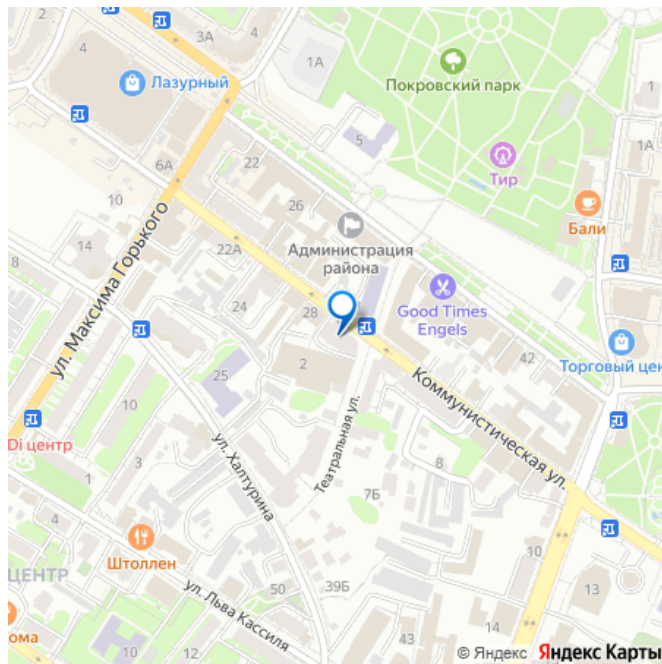
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9284167055>

Кристина Левшина, Частный маклер

79873007868

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную квартиру премиум-класса в самом сердце города Энгельса! Эта просторная жилая площадь идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, престижное расположение и уникальные архитектурные решения.

Основные характеристики: Общая площадь: 61 м². Высота потолков: 4 метра, создавая ощущение простора и свободы.

Индивидуальное отопление обеспечивает дополнительный уют зимой и экономию ресурсов. Свой отдельный подъезд на две квартиры — гарантия приватности и безопасности. Без внутренней отделки — возможность создать уникальный дизайн пространства согласно вашим предпочтениям.

Преимущества расположения: Центральная пешеходная зона города Энгельса. Близость детских садов и школ обеспечит удобство семьям с детьми. Рядом расположены торговые центры (Лазурный), остановка общественного транспорта, Театр оперетты и городская администрация. Всего в пяти минутах ходьбы находится живописная набережная Волги.

Отличная транспортная доступность
позволяет быстро добраться до Саратова и
других районов региона Почему стоит
выбрать именно нашу квартиру?
Безопасность сделки обеспечивается
профессиональным юридическим
сопровождением Бесплатная консультация
специалистов позволит вам разобраться во
всех нюансах покупки недвижимости
Возможность заранее записаться на показ и
убедиться лично в преимуществах нашего
предложения Не упустите шанс стать
обладателем уникальной квартиры премиум-
класса в центральной части Энгельса!
Запишитесь на просмотр прямо сейчас и
убедитесь, насколько привлекательна эта
недвижимость для жизни и инвестиций.

