

O Создано: 04.08.2025 в 12:20

Обновлено: 02.11.2025 в 11:38

### Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 14

## 6 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генераллейтенанта М.М. Рудченко, 14

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

 $26.5 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $14.6 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $62.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

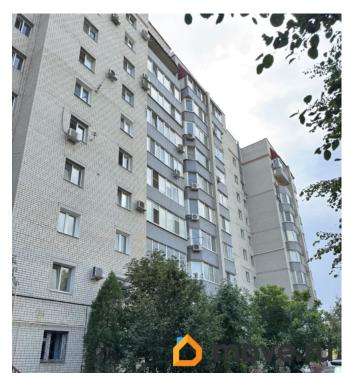
Тип балкона

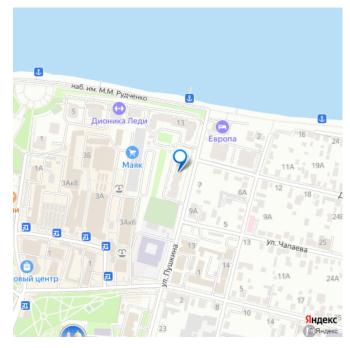
лоджия

Тип санузла

# Игорь Чурилов, Частный маклер 79198202634

для заметок





Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Энгельса на набережной имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 14. Общая площадь — 62.1 кв. м, жилая — 26.5 кв. м, кухня — 14.6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение и вид на Волгу. В квартире хороший ремонт. Просторная кухня прекрасно подойдет для семейных обедов, а совмещенный санузел обеспечит комфортное использование. На лоджии оборудован кабинет для круглогодичного использования. Есть вместительная кладовая. В квартире остается почти вся мебель и техника! Закрытый просторный двор - безопасно и нет проблем с поиском места для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: набережная и городской парк в шаговой доступности, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ярмарка, конечная всех маршруток. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любые районы города. Квартира продается

по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Чистая юридическая история, один взрослый собственник, что упрощает процесс сделки. Без обременений. Вся сумма в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, договаривайтесь о времени встречи!

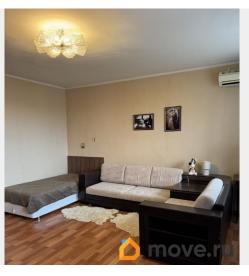


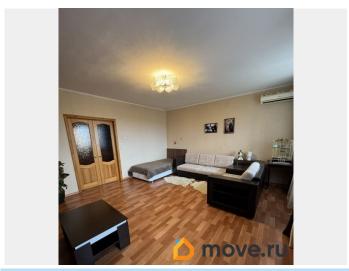


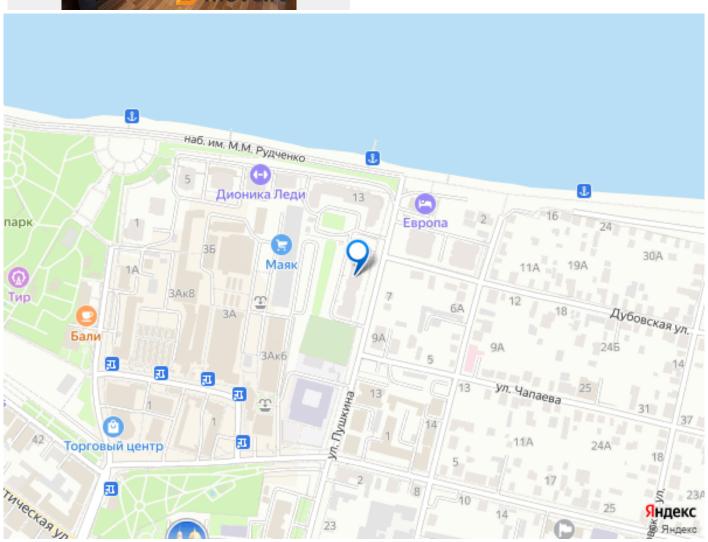












Move.ru - вся недвижимость России