

Создано: 16.09.2025 в 16:43

Обновлено: 21.12.2025 в 16:14

Саратовская область, Балашов, улица
Володарского, 6

1 550 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Володарского, 6

Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

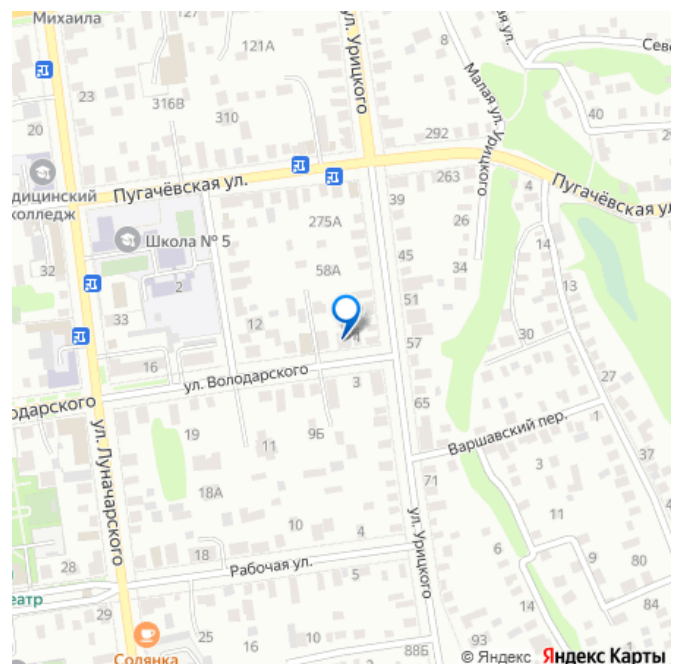
Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9284998526>

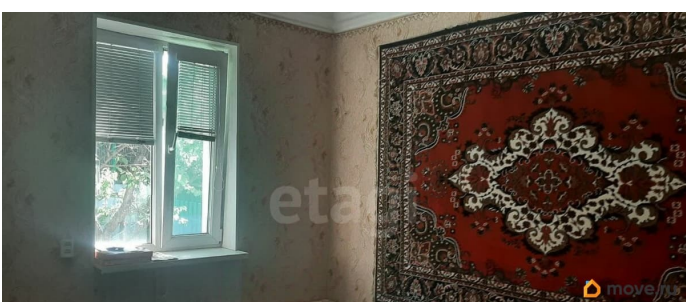
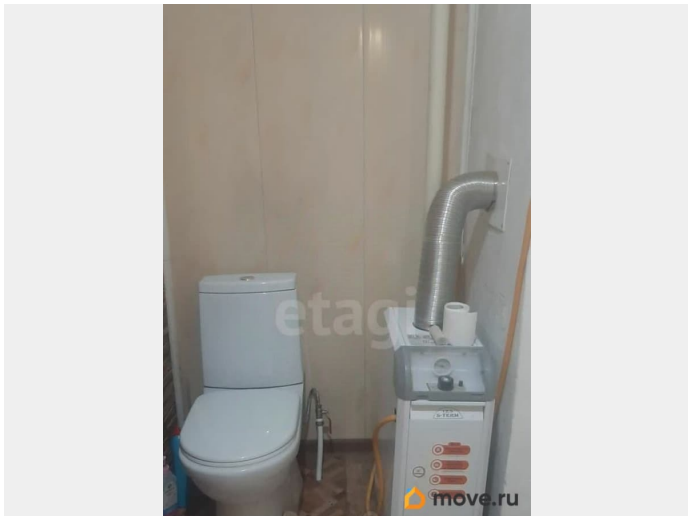
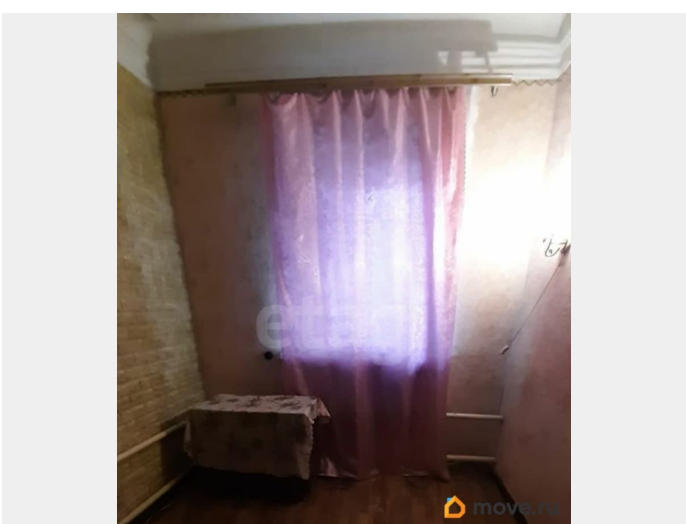
Екатерина Владимировна Потлова,
ЭТАЖИ Балашов

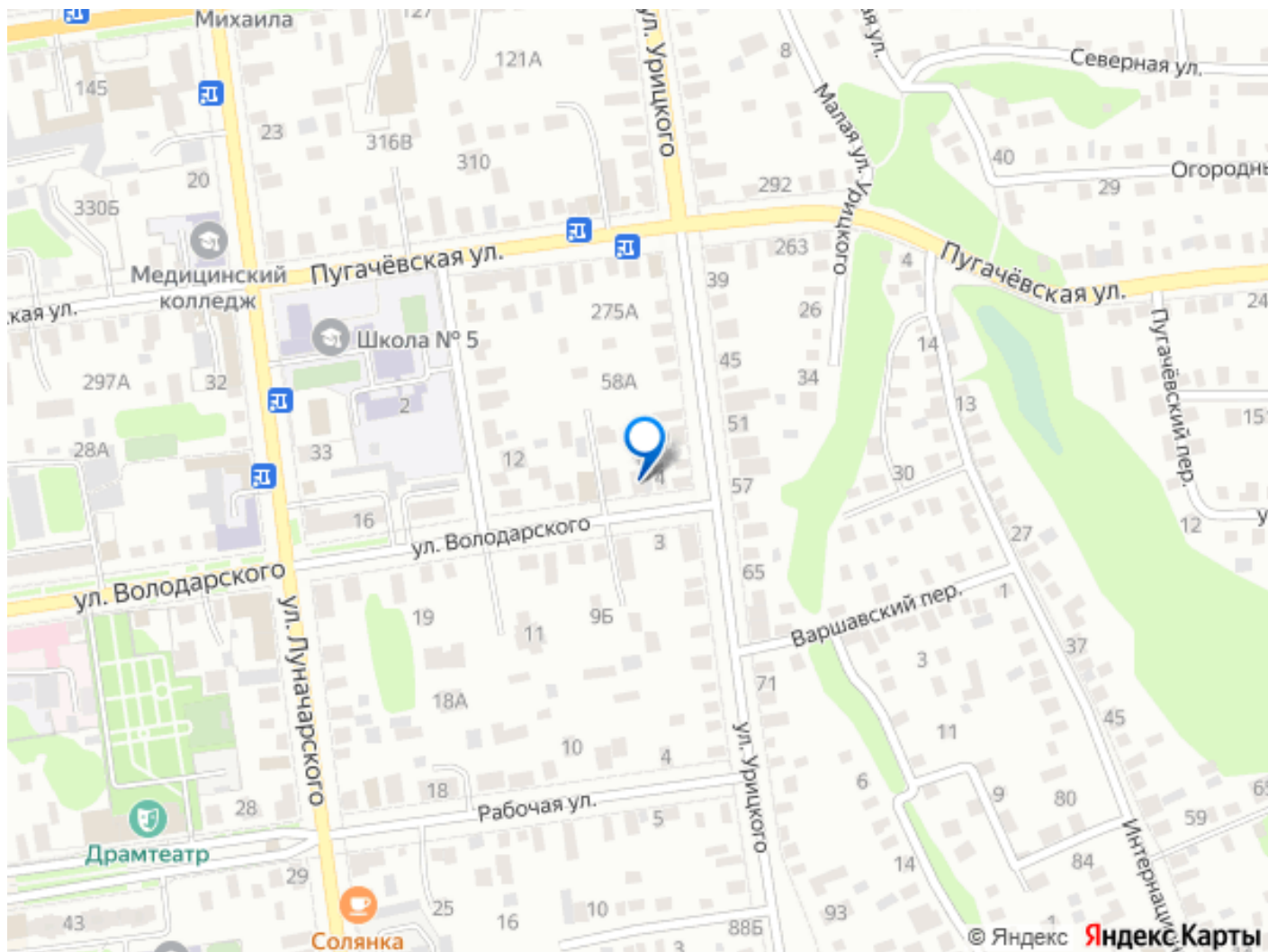
79878201361

для заметок



Продается часть дома в Центре города, полностью сделана под автономную квартиру. Общая площадь помещения составляет 29,5 кв.м. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом и собственным благоустроенным двором, что обеспечивает полное отсутствие общих переходов и соседства на территории. Планировка включает две изолированные комнаты, компактную кухню и санузел. Коммуникации централизованные: подведены газ и водоснабжение, что гарантирует стабильность и комфорт эксплуатации. Значительным преимуществом является развитая инфраструктура двора: здесь расположены душ, хозяйственный сарай для хранения, оборудованная мангальная зона для отдыха и навес, защищающий автомобиль от осадков. Район отличается высокой транспортной доступностью — автобусная остановка находится в нескольких минутах ходьбы. Повседневная жизнь обеспечена всей необходимой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школа, детский сад и сетевые магазины. Предложение представляет редкую возможность приобрести не просто часть дома, а городское жилье с собственным двором в одном из самых востребованных районов города. Код пользователя: 184329
Номер в базе: 9733741





Move.ru - вся недвижимость России