

О Создано: 16.09.2025 в 16:43

Обновлено: 14.11.2025 в 15:57

## Саратовская область, Балашов, улица Володарского, 6

# 1 550 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Володарского, 6

Улица

улица Володарского

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $29.5 \, \text{M}^2$ 

Этаж

1/1

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

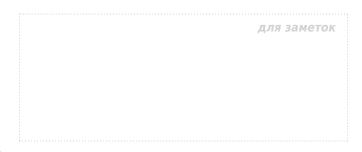
возможна ипотека

#### Описание

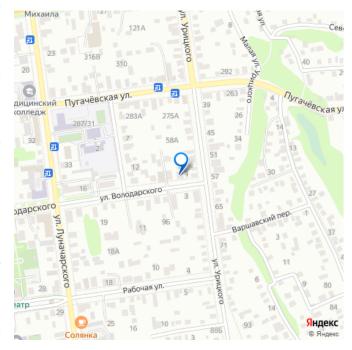
https://saratov.move.ru/objects/9284998526

### Екатерина Владимировна Потлова, ЭТАЖИ Балашов

# 79878201361







Продается часть дома в Центре города, полностью сделана под автономную квартиру. Общая площадь помещения составляет 29,5 кв.м. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом и собственным благоустроенным двором, что обеспечивает полное отсутствие общих переходов и соседства на территории. Планировка включает две изолированные комнаты, компактную кухню и санузел. Коммуникации централизованные: подведены газ и водоснабжение, что гарантирует стабильность и комфорт эксплуатации. Значительным преимуществом является развитая инфраструктура двора: здесь расположены душ, хозяйственный сарай для хранения, оборудованная мангальная зона для отдыха и навес, защищающий автомобиль от осадков. Район отличается высокой транспортной доступностью — автобусная остановка находится в нескольких минутах ходьбы. Повседневная жизнь обеспечена всей необходимой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школа, детский сад и сетевые магазины. Предложение представляет редкую возможность приобрести не просто часть дома, а городское жилье с собственным двором в одном из самых востребованных районов города. Код пользователя: 184329 Номер в базе: 9733741





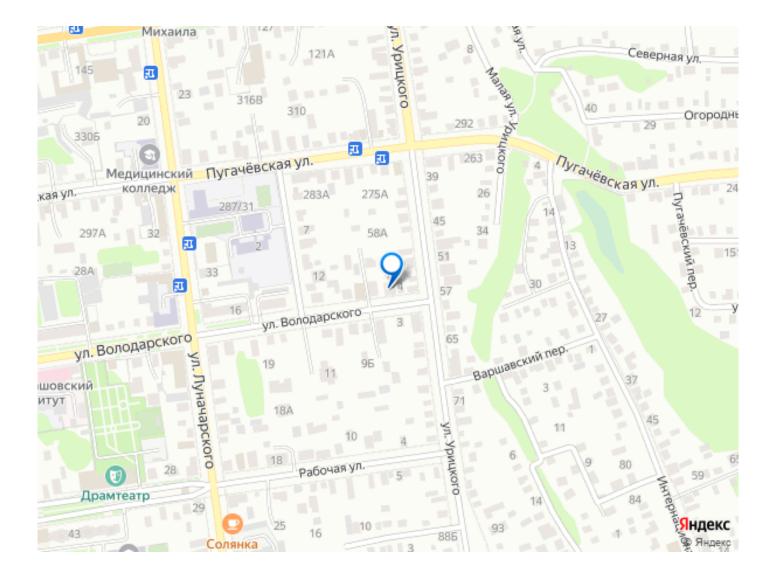












Move.ru - вся недвижимость России