

Создано: 26.11.2025 в 15:16

Обновлено: 03.01.2026 в 15:58

<https://saratov.move.ru/objects/9286927424>

Екатерина Банифатова, Ваш риэлтор

79873609569

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Прокатная, 23А**

2 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 23А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

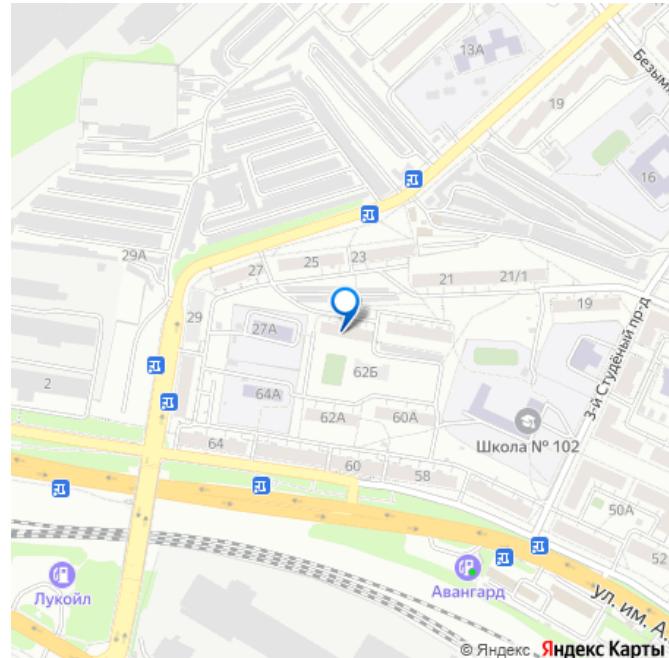
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

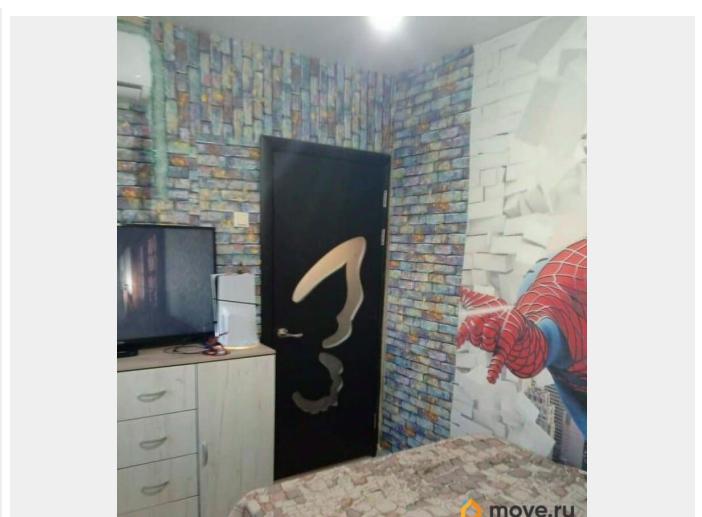
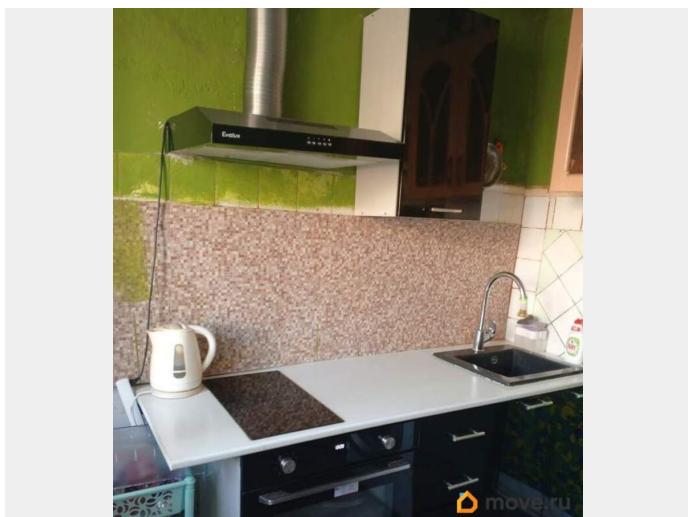
парковка

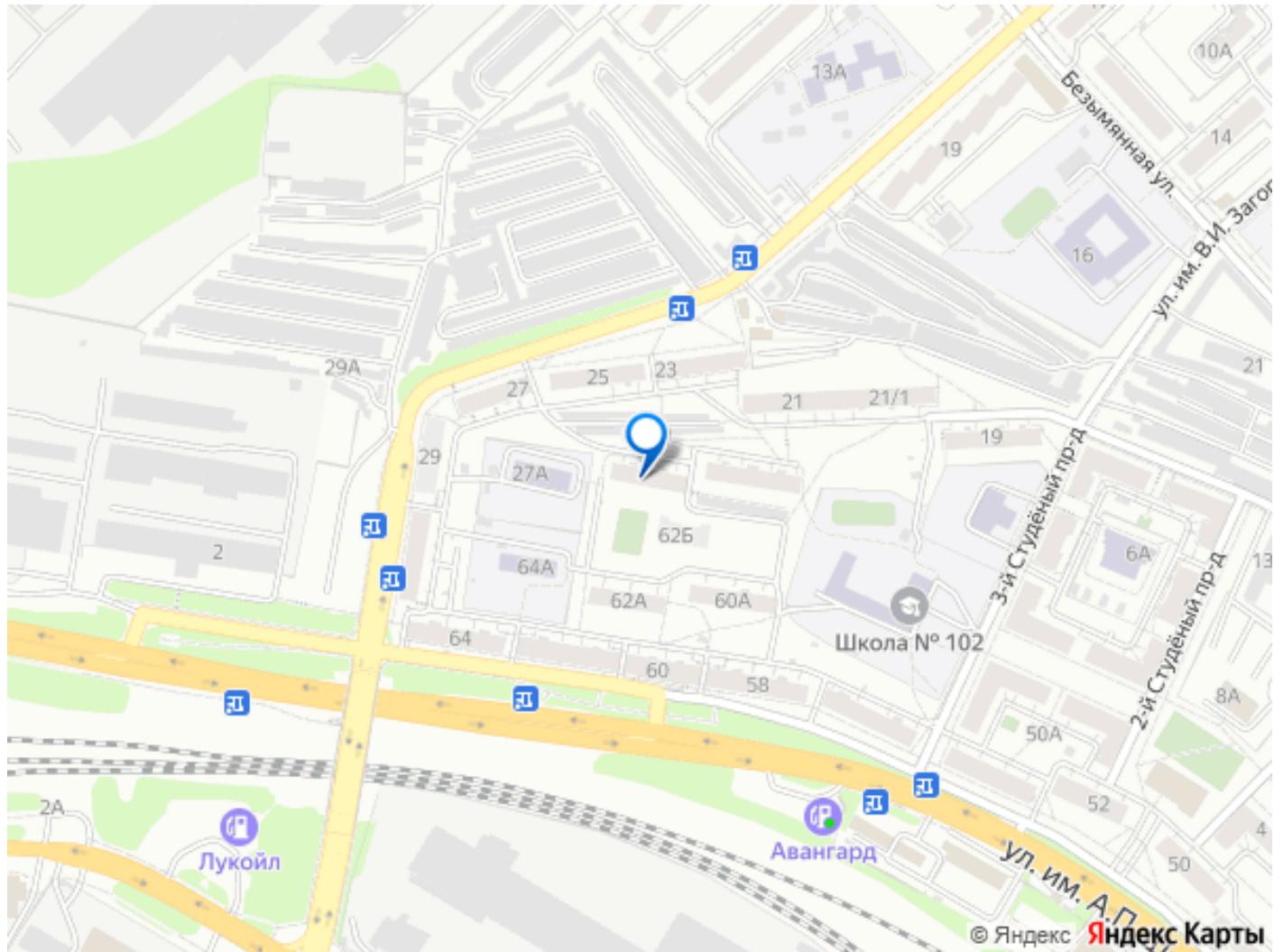
Описание

Объект 29623. Продаю уютную и светлую двухкомнатную квартиру в самом центре Ленинского района. Общая площадь квартиры — 32 м², жилая площадь — 20 м², площадь кухни — 6 м². В квартире остаётся вся мебель и техника. Это отличный вариант для сдачи в аренду. Сейчас такие варианты сдаются за 20 тысяч рублей плюс счётчики. В квартире выполнен косметический ремонт.

Рядом с домом находятся детские сады «Антошка» состоящие из 4 корпусов, лицей 50 и школа 102. Рядом проходят улицы Шехурдина, 50 лет Октября и Московское шоссе. Недалеко находится рынок Хрустальный. Все сетевые магазины рядом.

Очень хорошая управляющая компания. Поэтому платежи коммунальные очень низкие. Отопление с верхней раздачей, поэтому всегда очень тепло. Так же УК регулирует температуру если на улице тепло. Если вы купите эту квартиру до конца года, мы подарим вам сертификат на страхование квартиры на сумму 100 тысяч рублей! Поможем с одобрением ипотеки по субсидированной ставке от 16,5% годовых! Звоните прямо сейчас, и лучшее предложение в этом районе достанется именно вам! Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России