

🕒 Создано: 16.11.2025 в 13:41

Обновлено: 16.11.2025 в 13:24

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Речная, 79**

2 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Речная, 79

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Речная 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

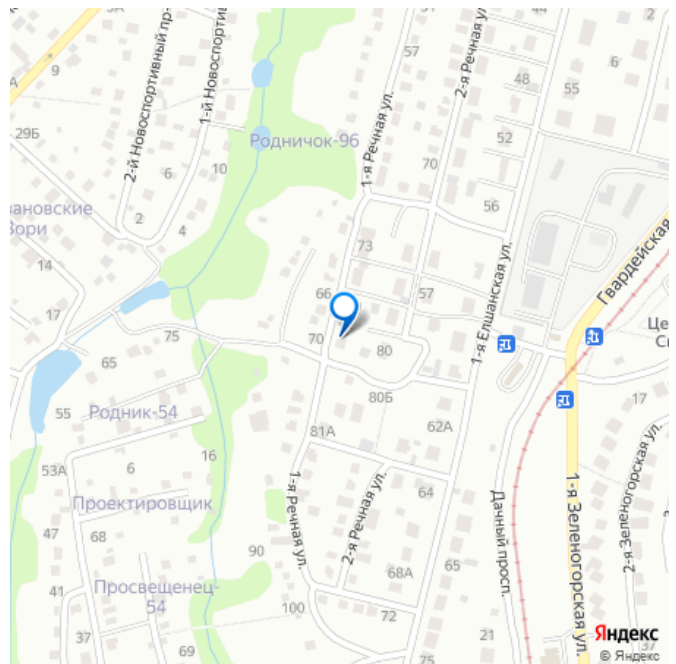
<https://saratov.move.ru/objects/9286649930>

Евгения Викторовна Суслова, Этажи

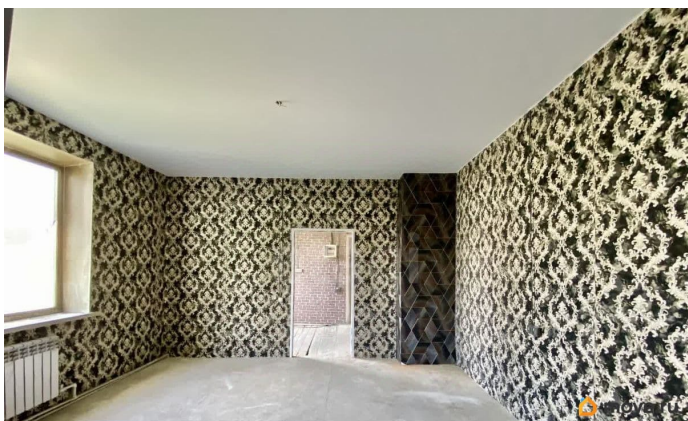
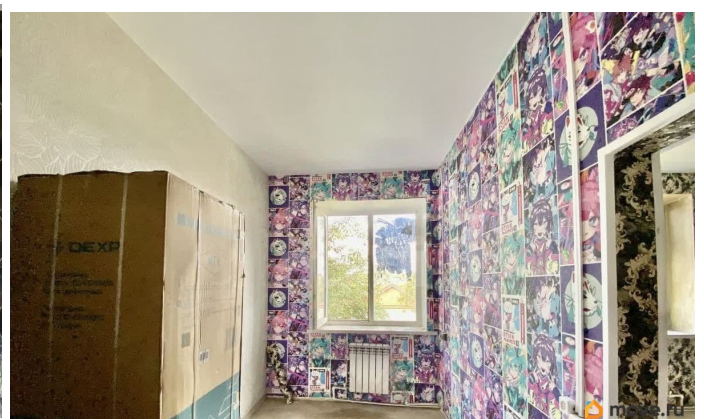
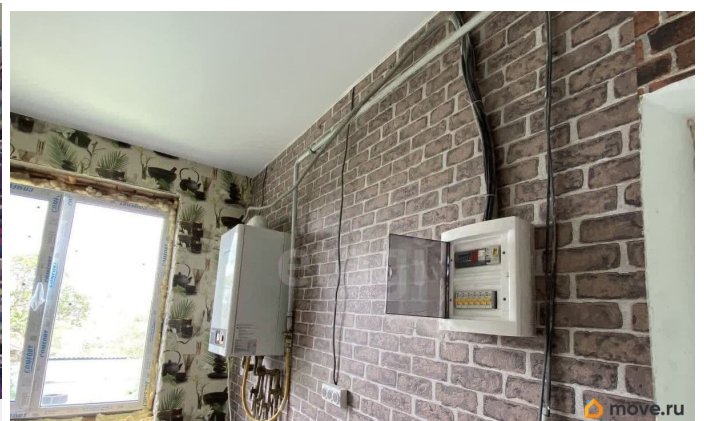
Саратовская область

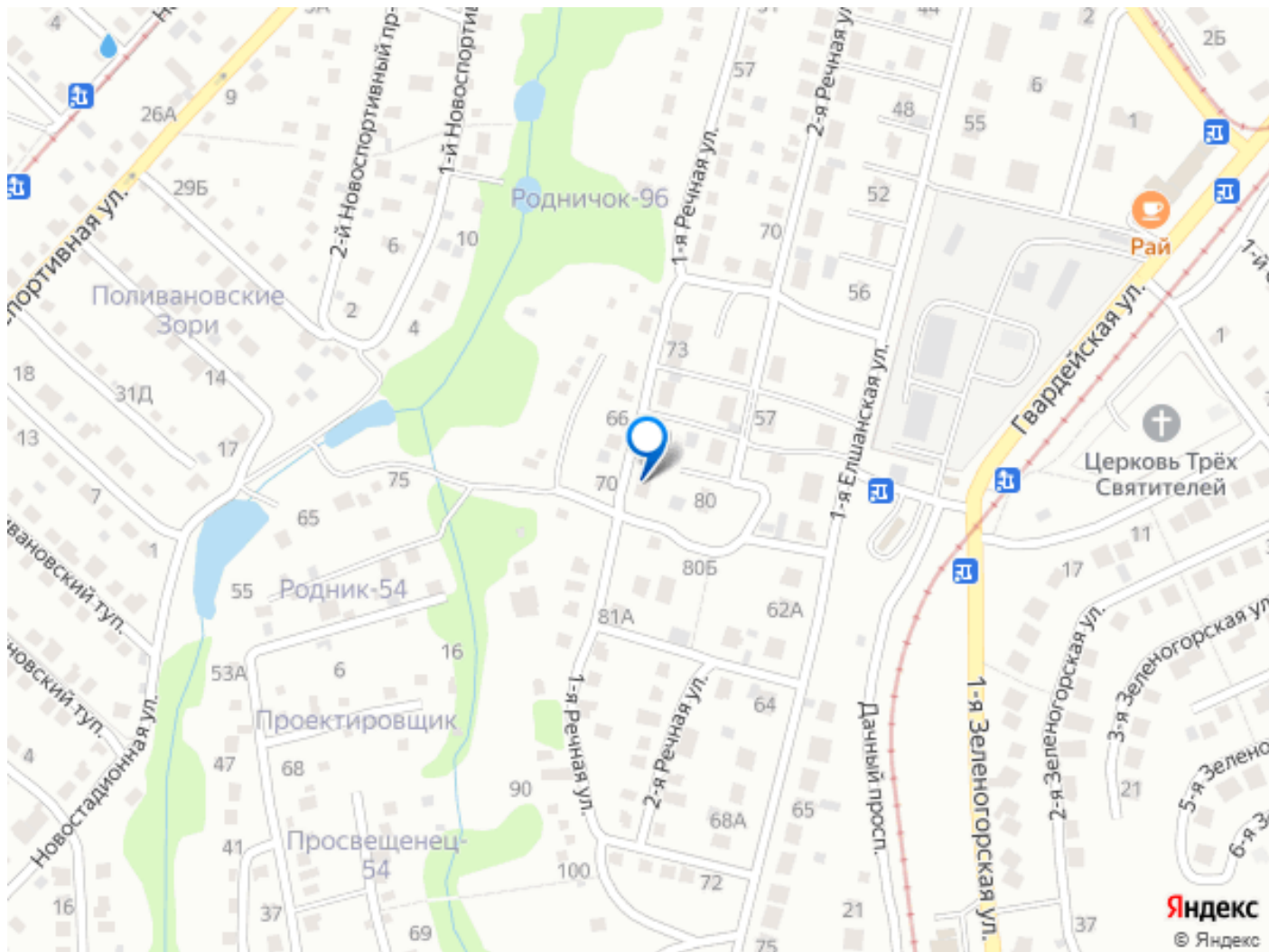
79173209153

для заметок



В продаже отличный, бюджетный вариант 2 комнатной квартиры в кирпичном доме со своим участком земли. Квартира находится в экологически чистом районе Поливановка, с развитой инфраструктурой . В 5 минутах конечная абвтобуса 9 , трамвай, супермаркеты Пятерочка, Магнит и строительные магазины, к&Б, Школа и дет сад, Подъезд к дому почти весь асфальтирован. Дом кирпичный 4 квартирный с централизованными коммуникациями - это холодна вода, газ, свет, канализация септик. По документам это квартира, имеет свой отдельный вход и у всех есть свой участок для организации досуга или посадки сада (растет плодоносящая яблоня) В квартире произведен ремонт: полностью заменена эл. проводка, натяжной потолок, полы покрыты OSB панелями, есть новый линолеум на 1 комнату. Стены оклеены обоями. Окна пластиковые. Установлен новый газовый 2х контурный котел (на отопление и горячую воду) сантехническая разводка заменена и во всей квартире установлены новые радиаторы отопления. Санузел - осталось завершить работы по заливке полов и возведении перегородки и уже можно установить на свой вкус душевую или ванну. Территория огорожена забором из металлосайдинга, установлены ворота, есть калитка и навес - беседка . Дом ждет своих новых, счастливых обладателей! Подходит под ипотеку и маткап. Гарантия безопасности сделки и полное юридическое сопровождение. Одобрим ипотеку под сниженную процентную ставку. Звоните, с удовольствием все покажу и расскажу! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 9278320





Move.ru - вся недвижимость России