

Создано: 25.10.2025 в 19:59

Обновлено: 19.11.2025 в 12:54

**Саратовская область, Энгельс, улица
Колотилова, 56**

2 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 56

Улица

[проезд Колотилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

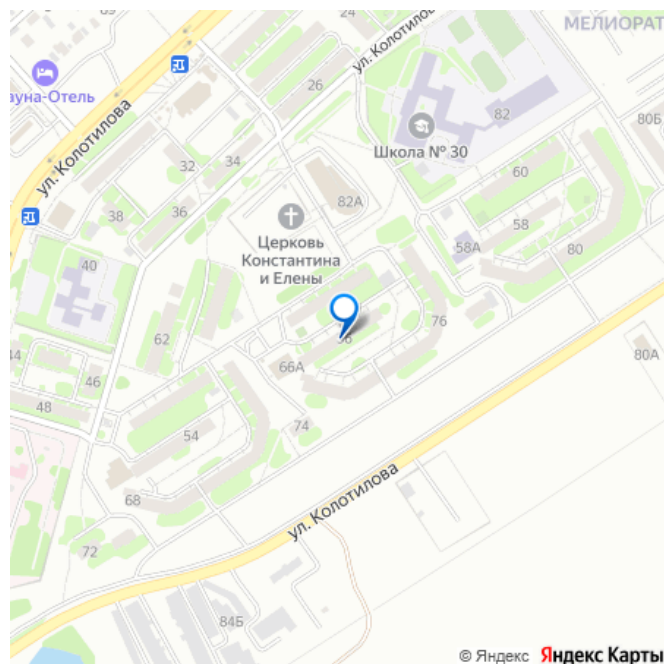
<https://saratov.move.ru/objects/9286064259>

Наталья Мельникова, Созвездие

Жилья

79873005411

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 37 кв. м на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1982 году. Благодаря удобной планировке жилая площадь составляет 22 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира идеально подойдёт для небольшой семьи или молодоженов, ценящих комфорт и близость к городской инфраструктуре. В квартире сделан качественный евроремонт. Все отделочные материалы подобраны со вкусом, что создаёт приятную атмосферу уюта и гармонии. Комнаты светлые, окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Современная кухонная мебель и техника остаются новым хозяевам. Санузел оформлен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по обслуживанию здания. В шаговой доступности от дома есть удобная парковка, что обеспечит комфортное проживание для автовладельцев. Дом расположен в зелёном районе, где много деревьев и кустарников, что придаёт ему особую привлекательность. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Для удобства повседневных покупок рядом с домом расположены магазины и супермаркеты. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся всего в

нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Юридическая чистота сделки гарантирована. Возможна покупка в ипотеку, помощь в одобрении которой мы готовы оказать. Квартира в собственности, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Будем рады ответить на все ваши вопросы!

