

Создано: 09.12.2025 в 18:22

Обновлено: 15.12.2025 в 13:00

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 56

**3 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 56

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

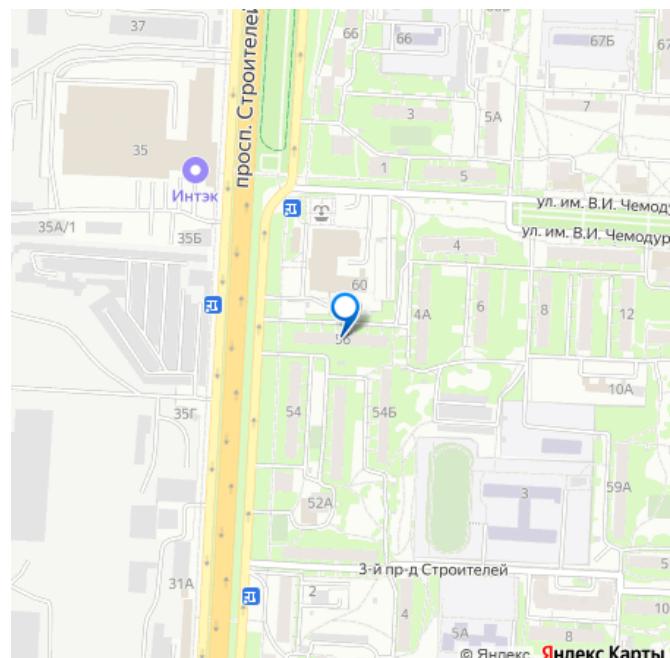
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9287296594>

Татьяна Повальнова, Татьяна  
Повальнова

**79878004264**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного дома . Квартира расположена в районе ост. Чемодурова , Сквер Строителей . Это

отличный вариант для тех, кто ищет доступное жилье в спокойном районе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить.

Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. На кухне площадью 6 кв. м можно с

удовольствием готовить и проводить время с семьей. Санузел совмещенный, что удобно для быта. Квартира имеет застеклённый балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. По желанию в

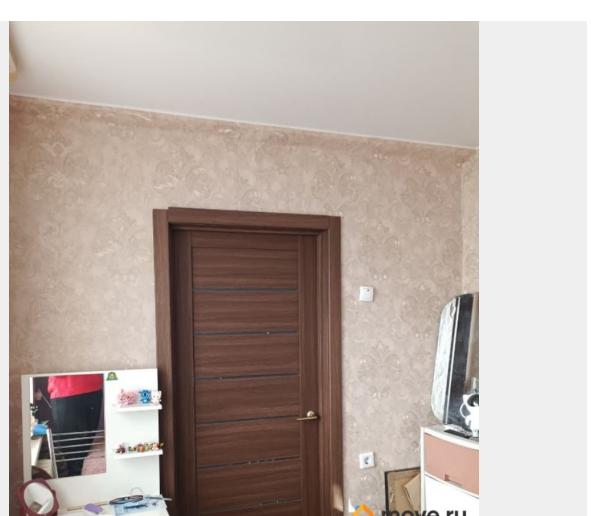
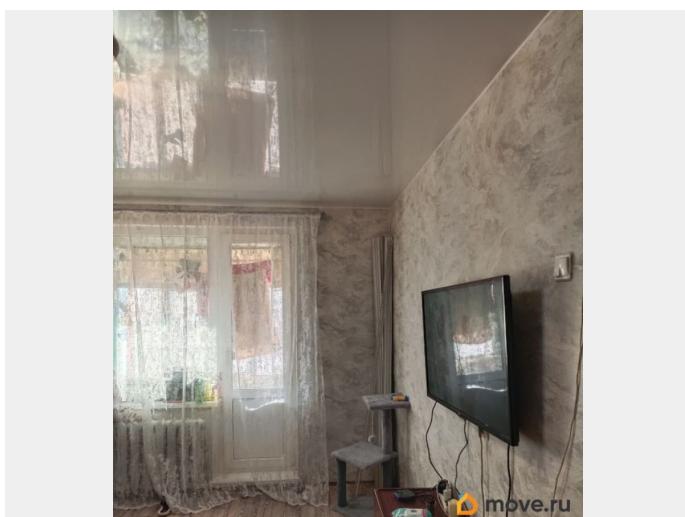
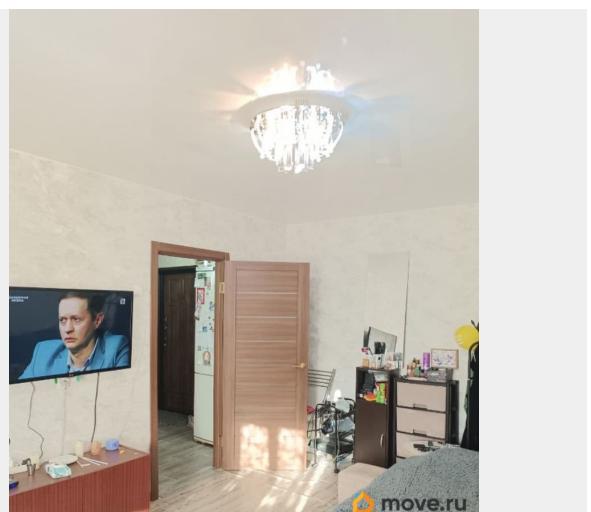
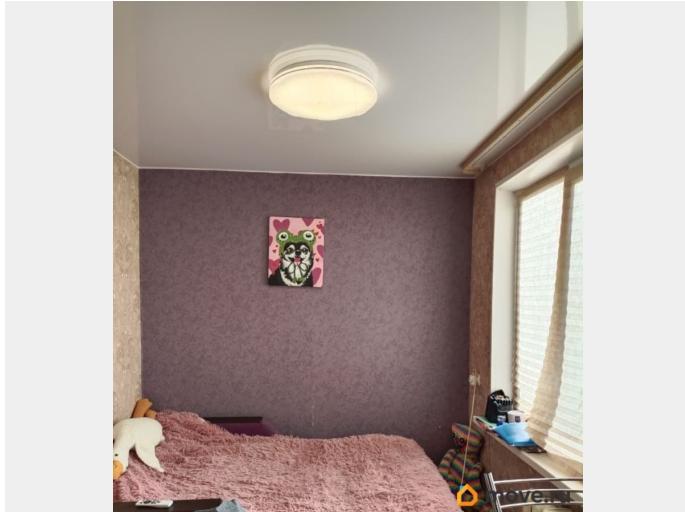
квартире остаётся : кухонный гарнитур , диван , стиральная машина автомат , двухкамерный холодильник . Дом находится

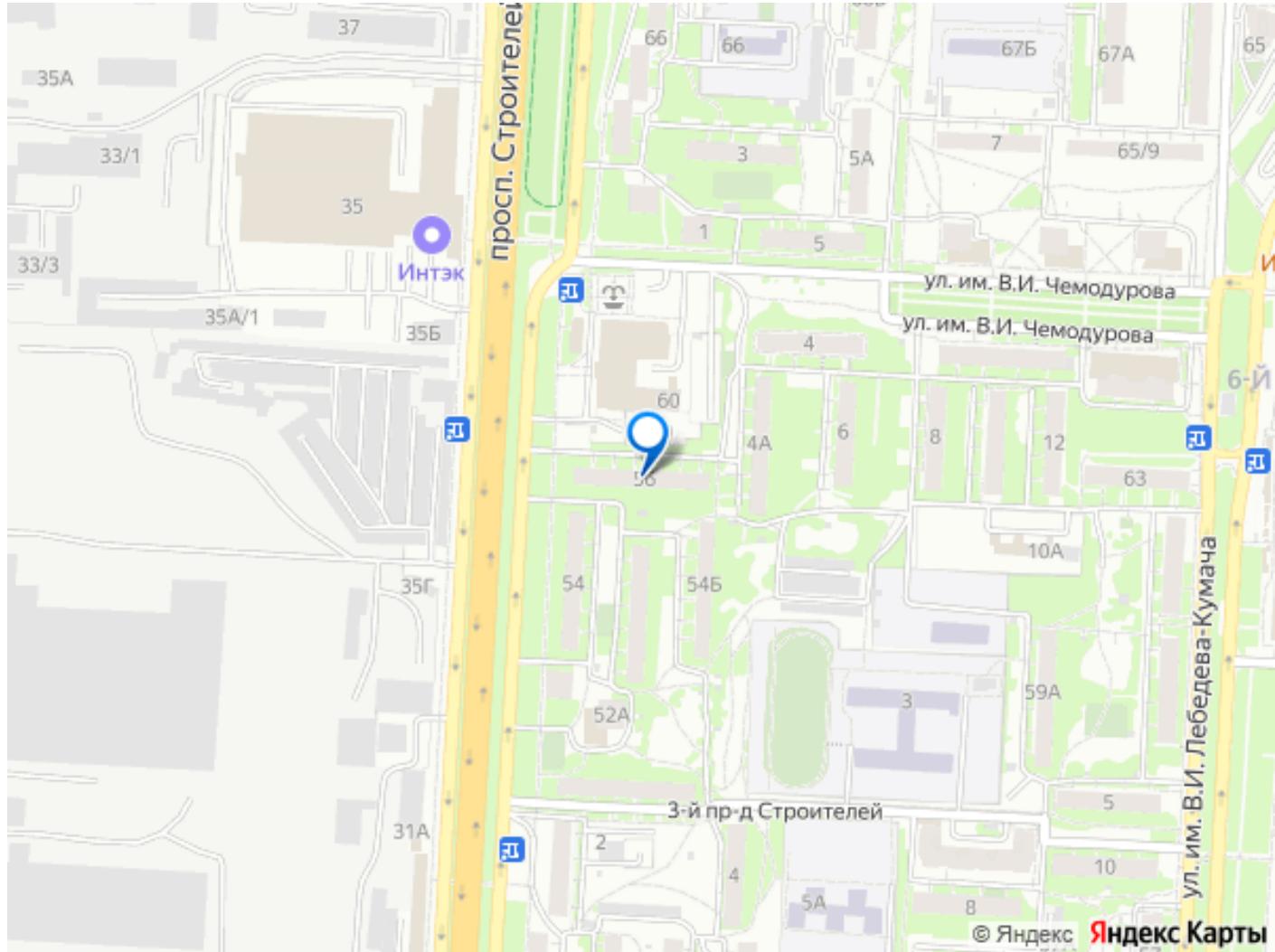
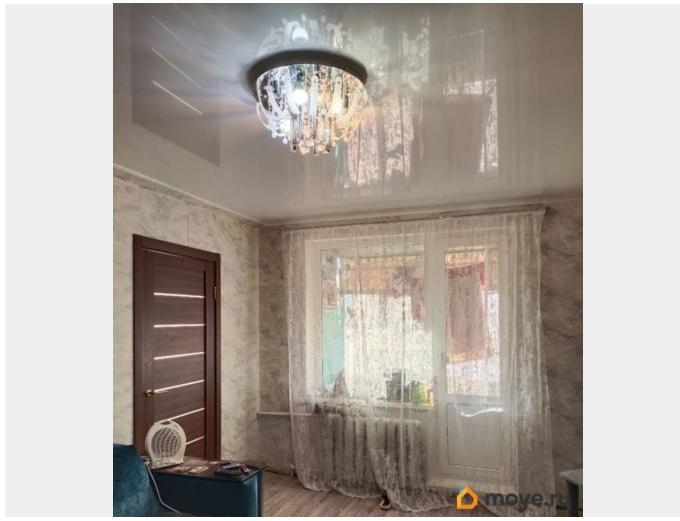
в хорошем состоянии, территория

благоустроена. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно удобно в городе. В доме нет лифта, но это компенсируется небольшим количеством этажей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимые учреждения и услуги находятся в пешей доступности, поэтому можно сэкономить время на повседневные

дела. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Юридическая сторона сделки: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке , более 5 лет в собственности . Один взрослый собственник ,





Move.ru - вся недвижимость России