

🕒 Создано: 16.07.2025 в 23:17

Обновлено: 13.11.2025 в 21:48

**Саратовская область, Саратов, Вольская
улица, 11**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9283013357>

**Поволжский центр недвижимости,
Поволжский центр недвижимости
79873304758**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

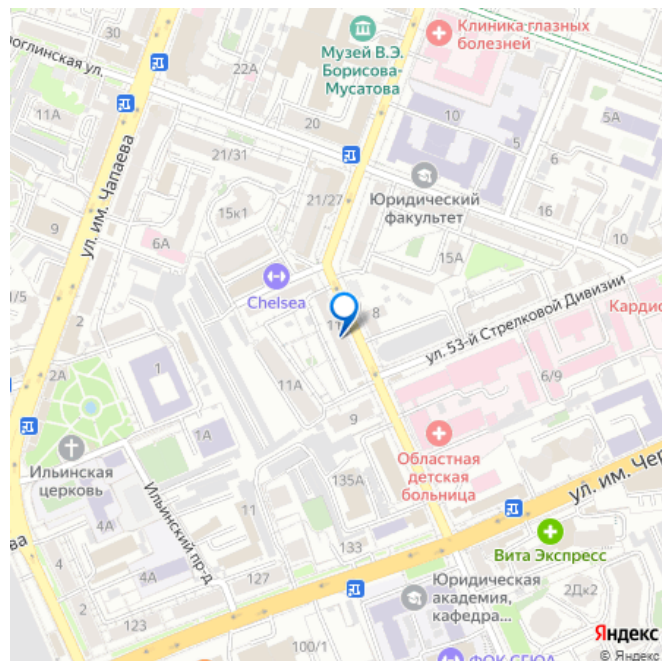
Покупка в ипотеку

да

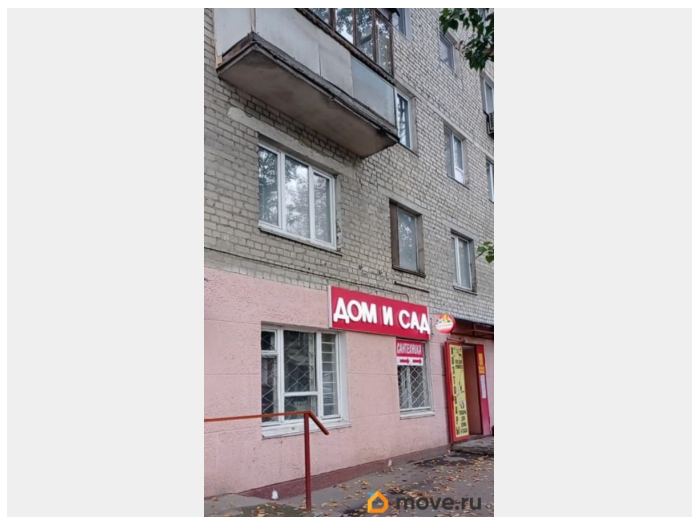
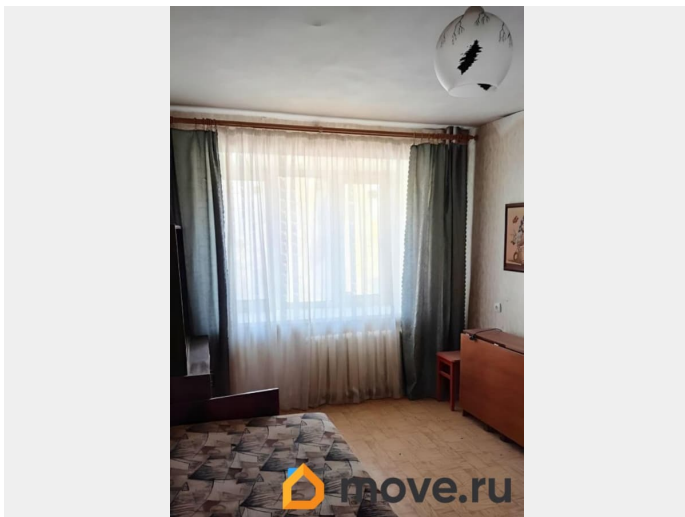
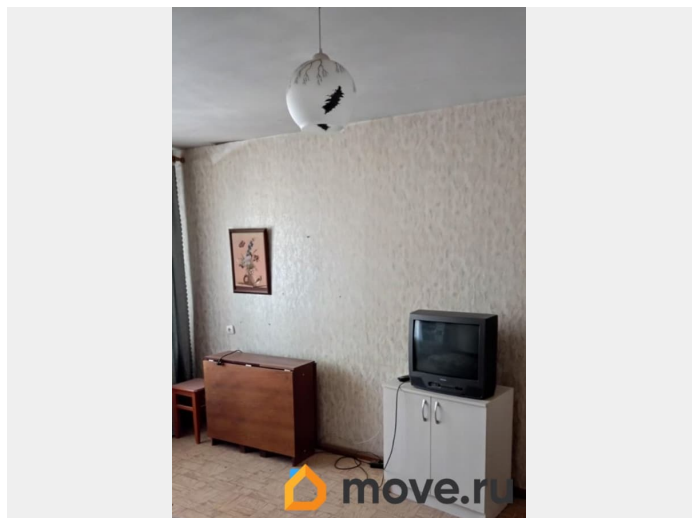
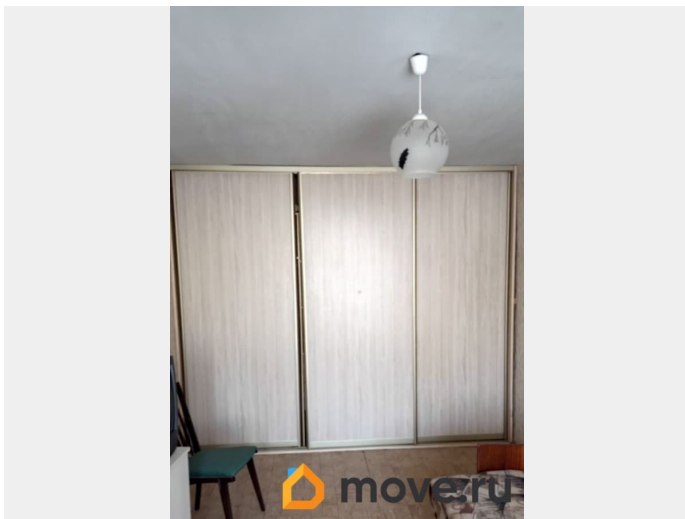
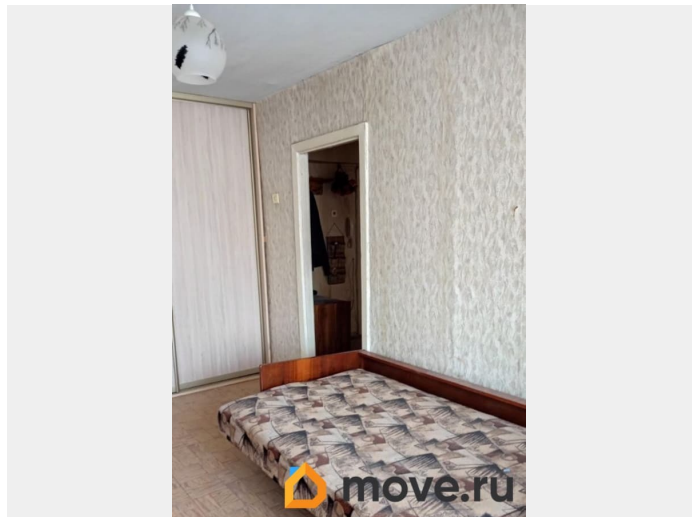
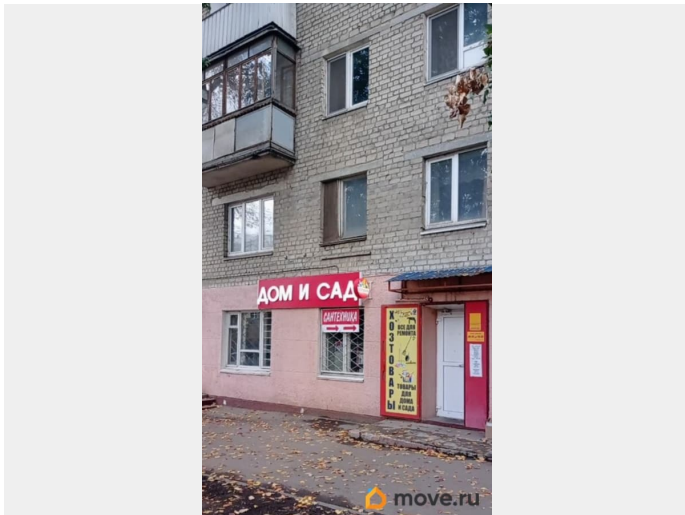
возможна ипотека, лифт, парковка

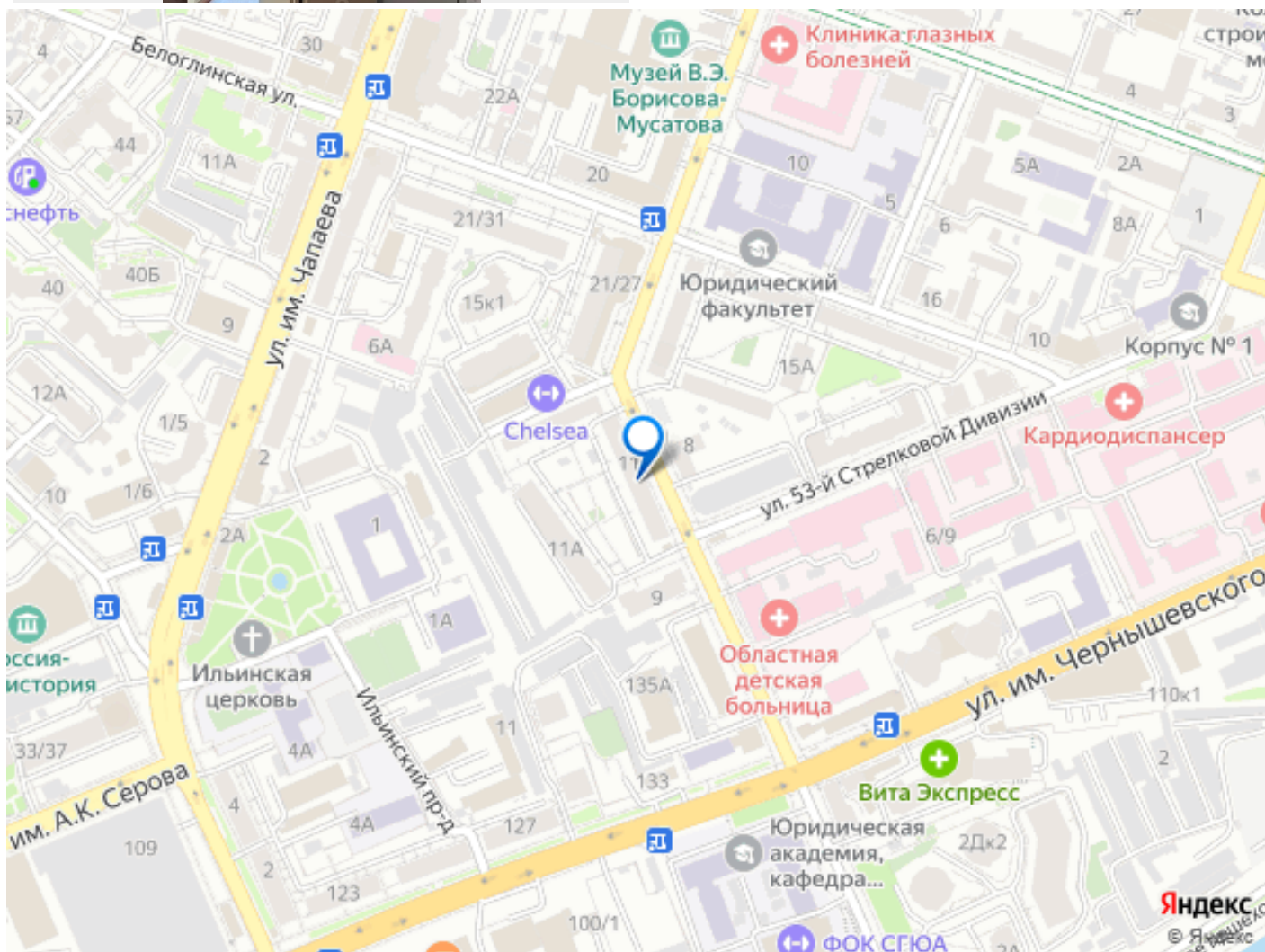
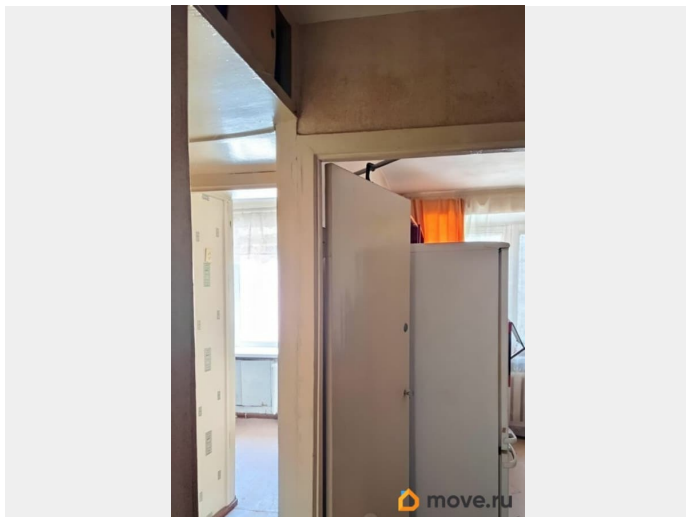
Описание

*Идеальное расположение - центр города, рядом главные транспортные развязки.
*Развитая инфраструктура - магазины, кафе, аптеки, банки в шаговой доступности.
*Престижные ВУЗы рядом: СГЮА, СГУ им. Н. Г. Чернышевского, СГМУ им. В. И. Разумовского, СГАУ им. Н. И. Вавилова. Парки и Набережная - Набережная Космонавтов, проспект им. Петра Столыпина, Городской парк, парк Липки. *Транспортная доступность - остановки у дома, удобный выезд в любую часть города. *Перспектива коммерческого использования - под офис, студию, салон (согласование возможно). 1 собственник (никаких проблем с оформлением, никто не прописан и не проживает). В собственности с 1999 года - все документы в порядке. Свободная продажа - без обременений и долгов. Санузел совмещённый, новые трубы, косметическому ремонту 10 лет, фотографии соответствуют действительности. Замечательный вариант для семей (безопасный район, д/сады и школы рядом), студентов - близко к университетам, инвесторов - потенциал под коммерческую недвижимость. Для тех, кто ценит центр - всё под рукой! Звоните, покажу в любое удобное время! П. С. Под квартирой



цоколь - нежилое помещение.





Move.ru - вся недвижимость России