

🕒 Создано: 26.08.2025 в 07:48

Обновлено: 02.10.2025 в 21:23

**Саратовская область, Энгельс, улица
Менделеева, 8**

2 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Менделеева, 8

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

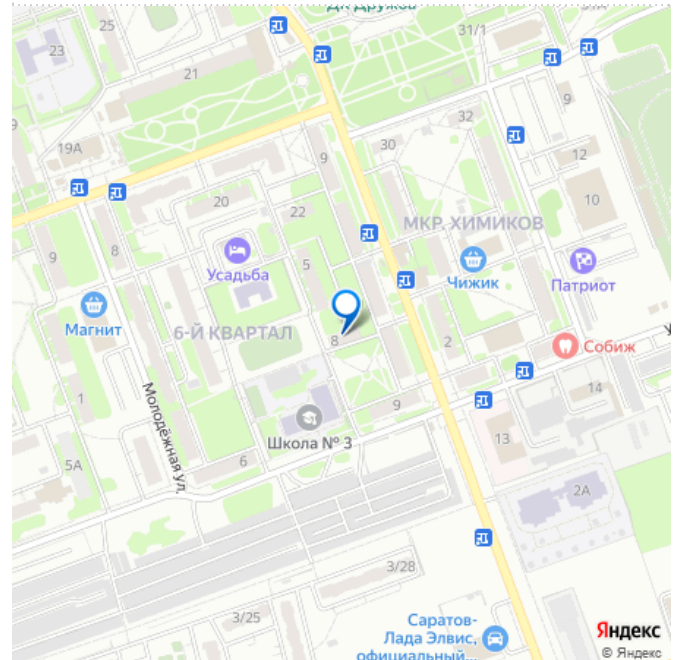
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Энгельс по адресу: улица Менделеева, 8. Общая площадь составляет 39,3 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. . Навесной потолок, дорогой линолеум. Заменены батареи отопления. В квартире жарко зимой. Прохладно летом. Просторная гостиная и уютная спальня предлагают комфортное проживание. Совмещённый санузел — практичное решение для повседневных нужд. На кухне есть всё необходимое для приготовления пищи. Есть балкон. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка, что упрощает вопросы с автомобилем. Двор ухоженный, а соседи — дружелюбные и спокойные! Старшая дома живёт в соседней квартире и помогает со всеми вопросами. . Это делает проживание здесь особенно приятным. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всё необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любых точек города и Саратов. 284 Б автобус.
Квартира продается от собственника,
поэтому сделка будет быстрой и без лишних
посредников. Возможна продажа в ипотеку.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этой квартиры.
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время. Полная стоимость в договоре,
взрослые собственники, квартира в
собственности с 2010 года. Детей до 18 лет
нет. Долгов и обременение нет. Прописанных
нет. Продаётся в связи с переездом в другой
город. Есть знакомый риэлтор который в
случае необходимости может помочь
провести сделку.

