

Создано: 29.09.2025 в 09:31

Обновлено: 13.11.2025 в 14:18

<https://saratov.move.ru/objects/9286301173>

Собственник

**79869900218,7987371
0381**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
имени В. Г. Клочкова, 10**

2 995 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й имени В. Г.

Клочкова, 10

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Клочкова 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

3.2 м²

Общая площадь

39.94 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

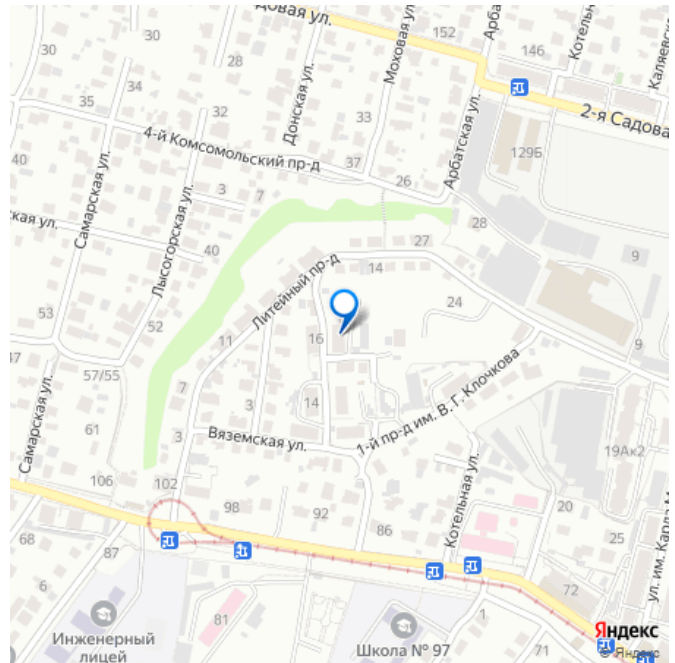
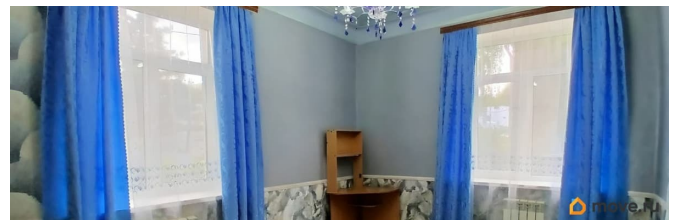
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

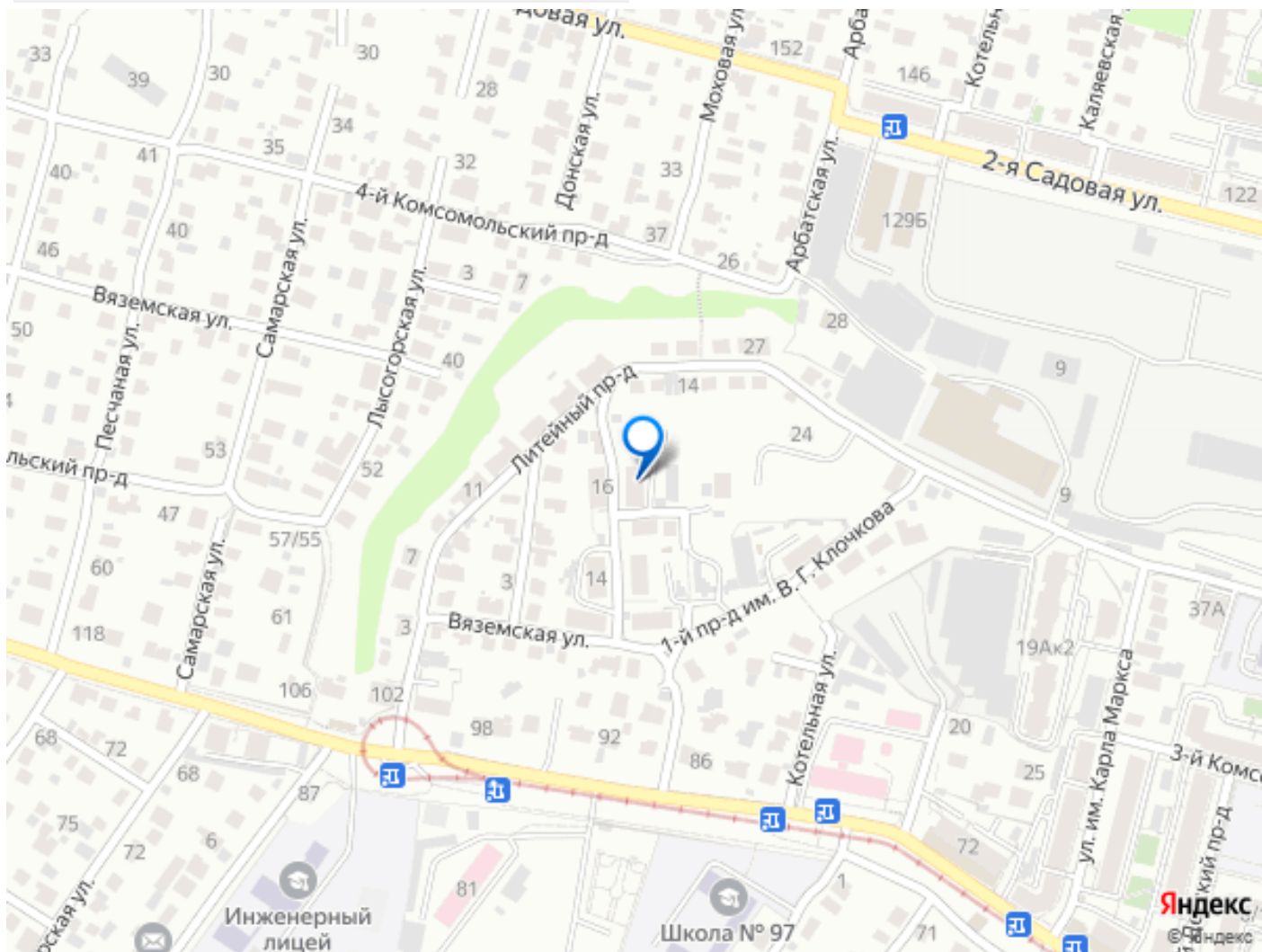
Описание

Продаются 2 комнаты в 3-х комнатной коммунальной (по документам)квартире +598/1000 доли в праве общей собственности(59,8%). Общая площадь комнат (приватизировано, в собственности)- 29,3кв.м(14,1 кв.м + 15,2кв.м) Общая площадь коммунальной квартиры -66,8кв.м Общая площадь 3-х комнат -49кв.м Площадь в праве общей собственности(2 кухни, 2 санузла, коридор) - 17,8кв.м Доля в праве общей собственности на общее имущество (кухня, санузел, коридор)в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты(29,3кв.м) = 10,64кв. м(59,8% от17,8кв.м).(Ст.42 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире следует судьбе права собственности на указанную комнату.(Ст.42 ЖК РФ). При переходе права собственности на комнату в коммунальной квартире доля в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире нового собственника такой комнаты равна доле в праве общей собственности на

указанное общее имущество.(Ст.42 ЖК РФ).
Общая площадь (комната, общей площадью 29,3кв.м +доля в праве общей собственности 598/1000,58,9% или 10,64кв.м) - 39,94 кв.м
О комнатах: Комнаты в обычном состоянии, чисто, можно заезжать и жить. Смежные. 14,1кв.м и 15,2кв.м. Сделан косметический ремонт. Установлен электрочайник (проект и оформление на электрочайник не требуется), пластиковые окна. Вся мебель (на фото) остается. Кухня, санузел (совмещен) в хорошем состоянии, установлен электронагреватель воды, кухонный гарнитур, техника (холодильник, стиральная машина, плита).Вся техника и мебель остается. Кухня - 3,2кв.м Санузел 2,5кв.м
Кухня и санузел не общего использования (сосед пользуется своей кухней и санузлом)
см. фото 10 планировка. Красной линией отмечен индивидуально используемый санузел и кухня. Коридор - вход в квартиру общий с соседом (1 сосед).В хорошем состоянии(косметический ремонт).Железная дверь. Коридор, общей площадью 6,3 кв. м.
Коммуникации: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение. Установлены ИПУ (свет, газ). Отопление: электрочайник и система отопления новая ,установлена в 2025г. Более 15 лет в собственности. Один взрослый собственник. Без обременений. О доме: Дом кирпичный, год постройки 1959. Проведен капитальный ремонт крыши в 2025г.
Заасфальтирована придомовая территория по программе благоустройства (2025г.). Есть место под авто. Инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, маршрутка 58, 65 , трамвай 10, детские сады, школы, поликлиника, аптеки, супермаркеты. Тихое место, спальный район.
Звоните! Отвечу на все вопросы. Рассмотрим

любые виды расчета





Move.ru - вся недвижимость России