

🕒 Создано: 13.08.2025 в 14:25

Обновлено: 27.10.2025 в 15:00

<https://saratov.move.ru/objects/9284111151>

Марина Смирнова, Академия Жилья

79873507424

**Саратовская область, Саратов, Аткарская
улица, 31**

4 450 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Аткарская улица, 31

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аткарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

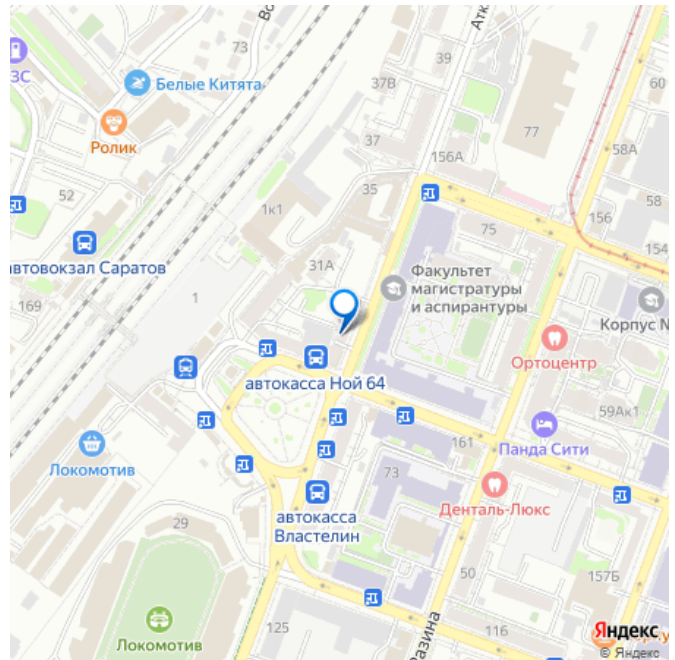
балкон

Тип санузла

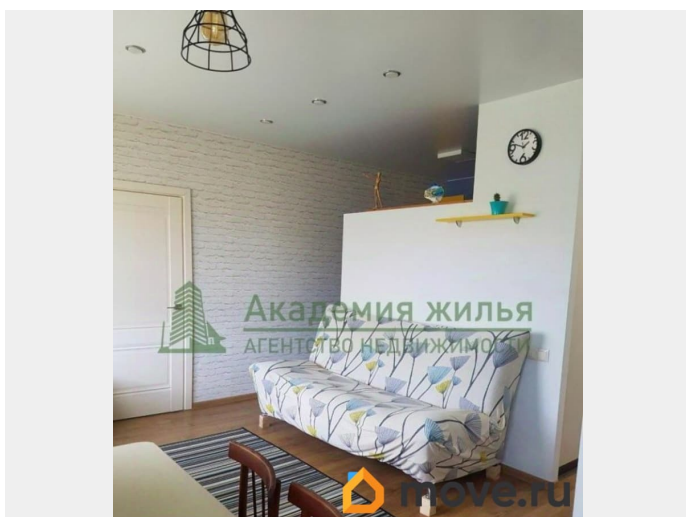
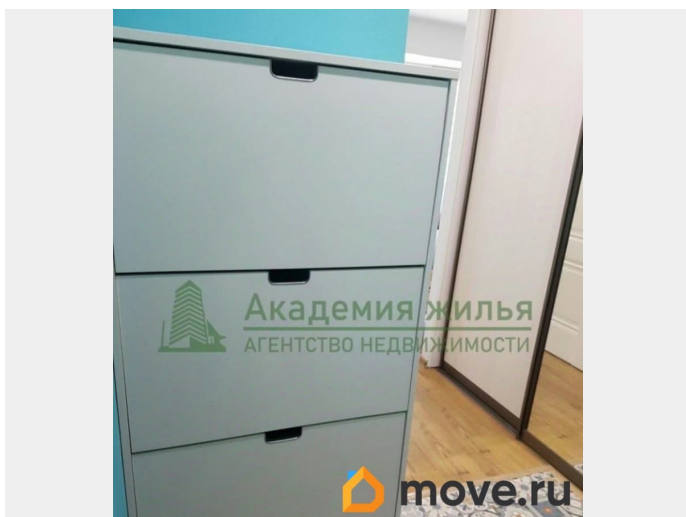
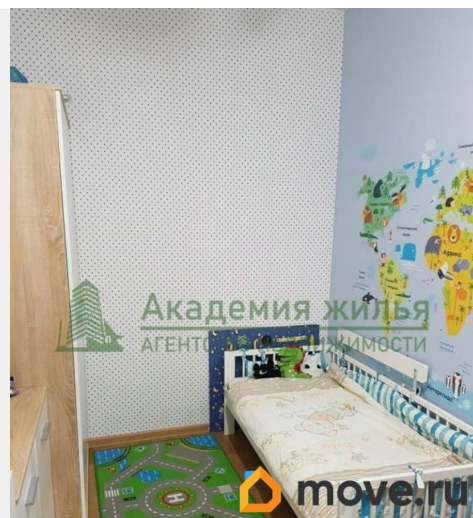
совмещенный

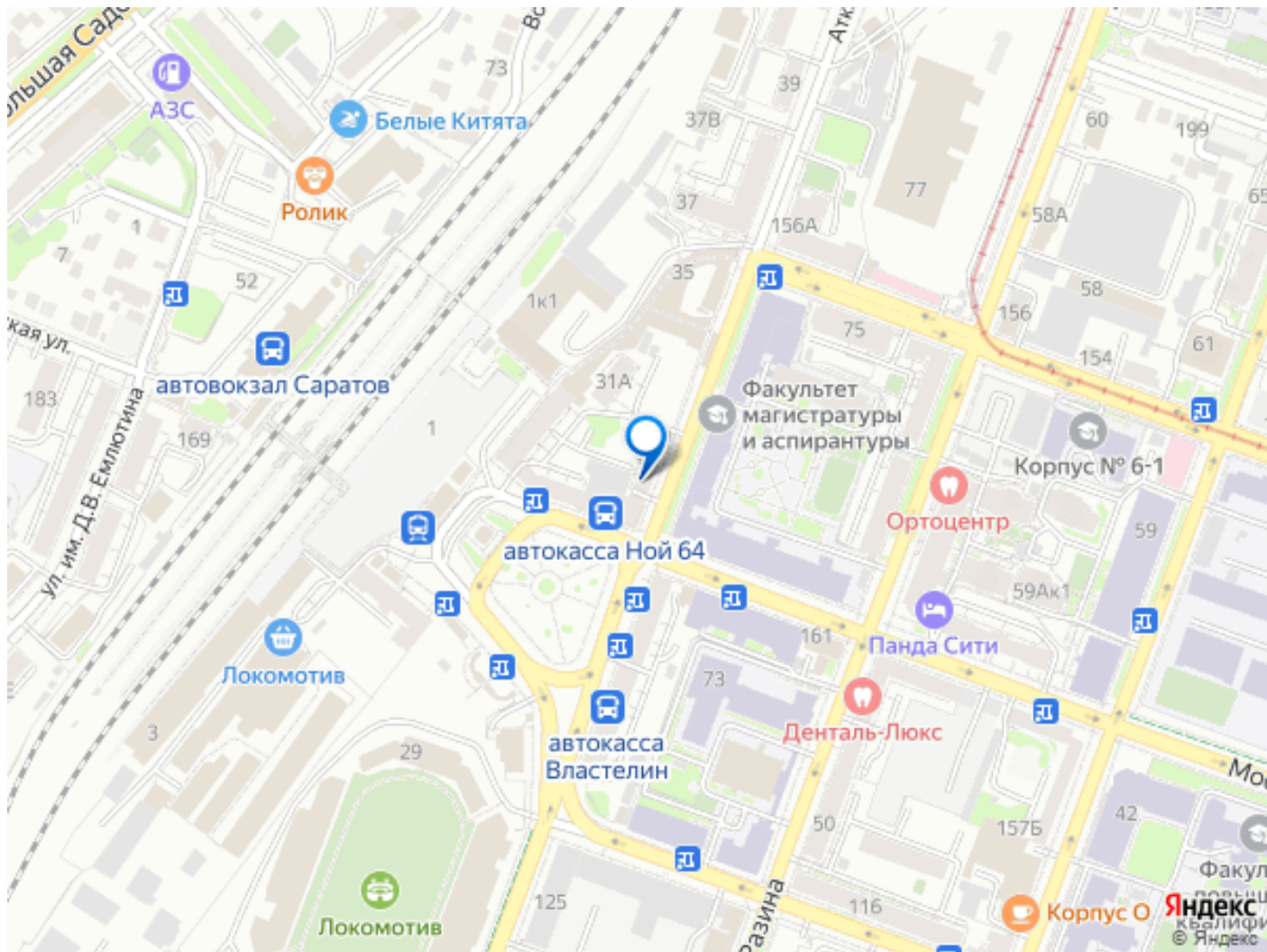
Описание

для заметок



Двухкомнатная квартира на 4-ом этаже 5-этажного кирпичного дома. Неугловая, теплая. Все окна и балкон выходят на вокзал. Не шумно: окна пластиковые и поезда не слышно, а летом спали с открытой дверью на балкон. Возможно, лучшая транспортная развязка по городу, да и по РФ. На 1-ом этаже - музыкальная школа, рядом детский сад, школа, гимназия, ряд университетов (СГУ, СГМУ, ПИУ), бассейн, развитая инфраструктура. Закрытый двор с воротами, есть места для парковки. В квартире в 2017 году делался капитальный ремонт для себя: сделаны все черновые работы со стенами и полом, заменены водяные трубы, проводка, батареи отопления, окна, все межкомнатные двери, входная дверь (Тайзер), полностью весь санузел. Натяжной потолок + освещение. Квартира двухкомнатная: Большая комната разделена на две зоны: гостиную и спальню. Отдельно - детская комната с шумоизоляцией от соседей. В квартире также имеется гардеробная (~ 2 кв. м.) В квартире остается техника: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, новая газовая колонка, стиральная машина, 2 кондиционера, и вся мебель: кухня, шкаф-купе, обувница, диван, 2 кровати (1-спальная и 2-спальная), мебель в детской. + в подвале дома в этом же подъезде есть кладовка (~ 3 кв. м.) Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Квартира в ипотеке ВТБ (ставка ~ 10%), можем погасить самостоятельно до сделки.





Move.ru - вся недвижимость России