

Создано: 05.12.2025 в 19:04

Обновлено: 02.01.2026 в 16:10

## Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина, 117

# 4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
117

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

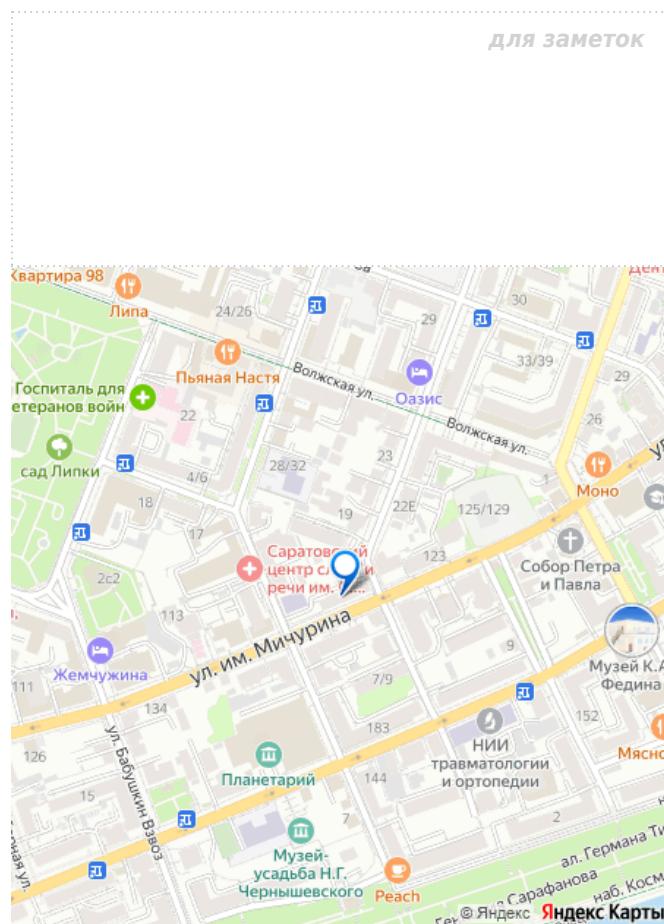
Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

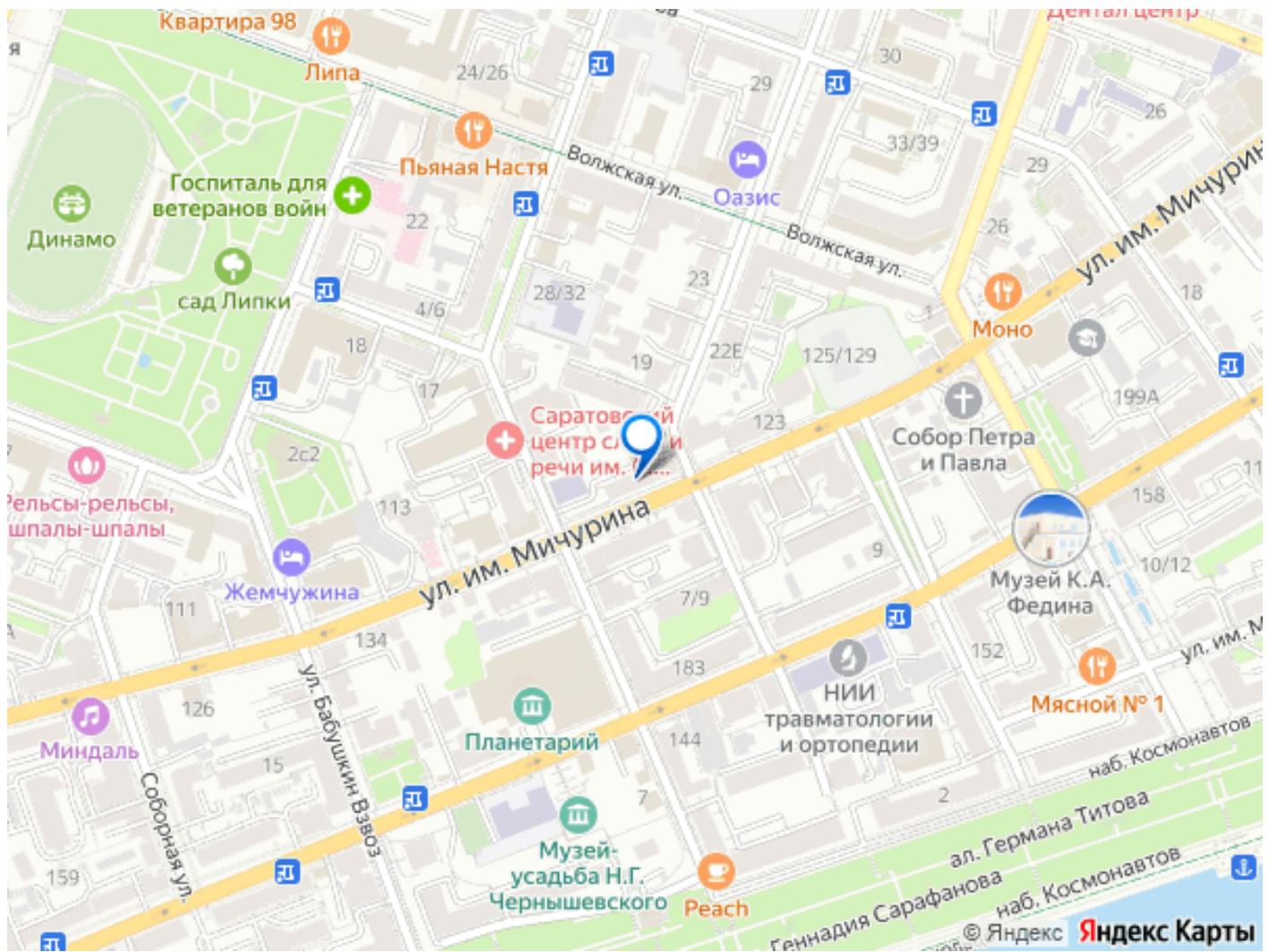
возможна ипотека



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме с высокими потолками 3 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать разнообразные дизайнерские решения. Объект находится в отличном состоянии: проведена замена всех инженерных коммуникаций, установлены пластиковые окна и кондиционер, выполнен аккуратный косметический ремонт в нейтральной светлой гамме, что обеспечивает готовность к заселению.

Ключевым преимуществом является наличие отдельной кладовой комнаты для хранения, что решает вопрос нехватки мест в типовых планировках. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру с близостью к рекреационной зоне: в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, а в 300 метрах — школа. Главной особенностью является непосредственная близость пешеходной набережной, что открывает возможности для прогулок и активного отдыха у воды. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Для покупателей доступна организация ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для жизни с продуманной планировкой, современным состоянием и выгодным расположением. Код пользователя: 192268 Номер в базе: 10534696



Move.ru - вся недвижимость России