

Создано: 14.08.2025 в 10:30

Обновлено: 03.01.2026 в 13:28

<https://saratov.move.ru/objects/9284138094>

Денис Гомеров, Владис

**79873011396**

Саратовская область, Хвалынский, улица  
Ленина, 95

**1 650 000 ₽**

Саратовская область, Хвалынский, улица Ленина, 95

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

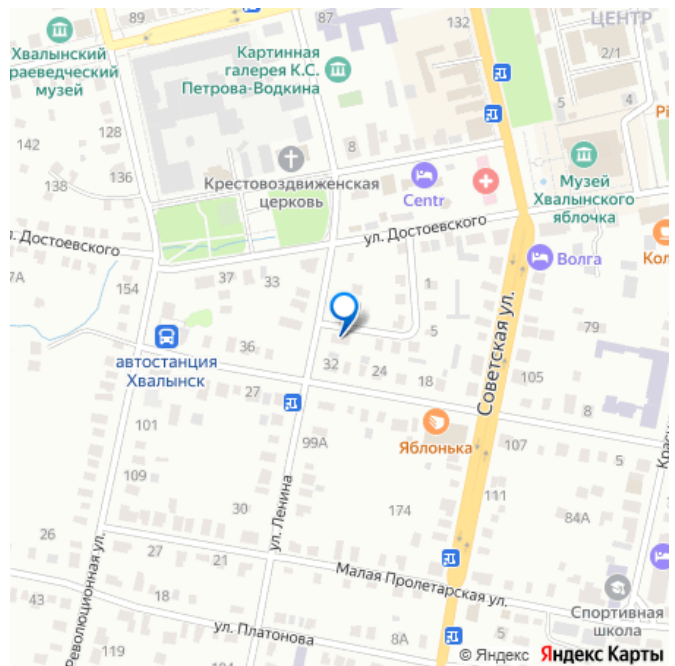
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

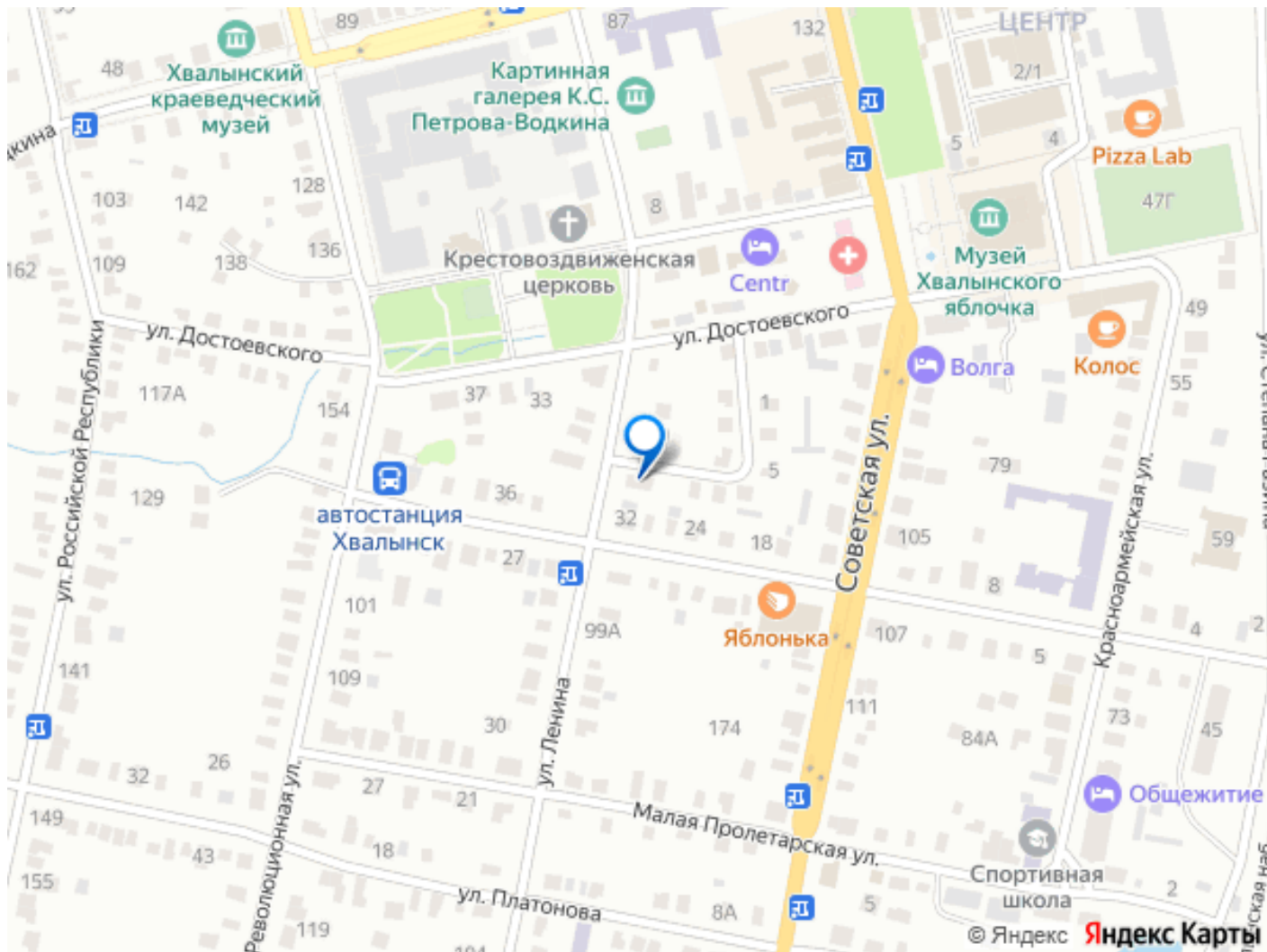
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1730749. Уникальное предложение в историческом центре Хвалынска! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 40,4 кв. м на улице Ленина, 95. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома. Жилая площадь составляет 21 кв. м, кухня — 8 кв. м. Окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Пластиковые окна, новый водопровод. Отопление печное, трубы проведены по всей квартире вдоль стен. Газ в дом заведен, есть возможность подключения. Имеется минимальная мебель, чтобы зайти и жить. Есть участок для ведения огорода. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит историческую атмосферу и удобное расположение. В шаговой доступности сетевые магазины, администрация, МФЦ, рынок, отделения банков. Не упустите возможность стать владельцем недвижимости в живописном городе! Рассматриваются различные формы оплаты: наличные, ипотека и т.д. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России