

🕒 Создано: 30.06.2025 в 11:50

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 11:09

Алексей Сергеевич Глумов, Этажи

Саратовская область

79873300172

**Саратовская область, Саратов, Заречная
улица, 17**

2 580 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Заречная улица, 17

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

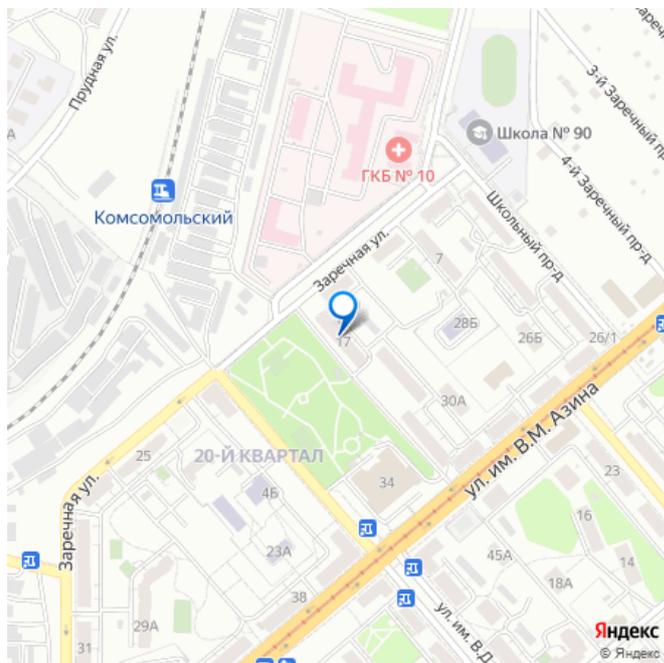
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-х комнатная квартира в хорошем теплом кирпичном доме, расположенном в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Планировка удобная, включает две смежные комнаты, кухню, коридор, и совмещенный санузел, а также кладовку и балкон. Квартира в чистом жилом состоянии, ремонт на усмотрение. На кухне установлена новая газовая плита, все коммуникации в хорошем исправном состоянии, трубы водоснабжения и стояки отопления полипропилен, установлены приборы учета. Пластиковые окна во всей квартире в идеальном состоянии! В спальне два окна, с которых хорошее естественное освещение и открывается красивый вид на зеленую зону. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона для хранения или отдыха. Дополнительное удобство создает встроенная гардеробная в гостиной комнате, на данный момент используется как кладовая комната. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженный фасад, чистый подъезд с регулярной уборкой, благоустроенный двор. В подвале оборудован выделенный хозяйственный блок для хранения вещей, который остается новым владельцам. Система центрального

отопления поддерживает комфортную температуру в зимний период. Управляющая компания «Астра дом» следит за комфортом и удобством проживания жильцов. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 3 минутах ходьбы остановки автобусов, трамваев и маршруток, связывающих с центром города и основными магистралями. В пешей доступности сетевые супермаркеты, аптеки, отделение банка и поликлиника. Для семей с детьми во дворе расположен детский сад 39, в 5 минутах ходьбы — школа, а также ДК «Химик» с кружками и секциями. Звоните! Код пользователя: 59188 Номер в базе: 4428336



