

Создано: 30.08.2025 в 20:59

Обновлено: 29.09.2025 в 13:02

<https://saratov.move.ru/objects/9284555041>

Собственник

79873010771

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 35**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 35

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

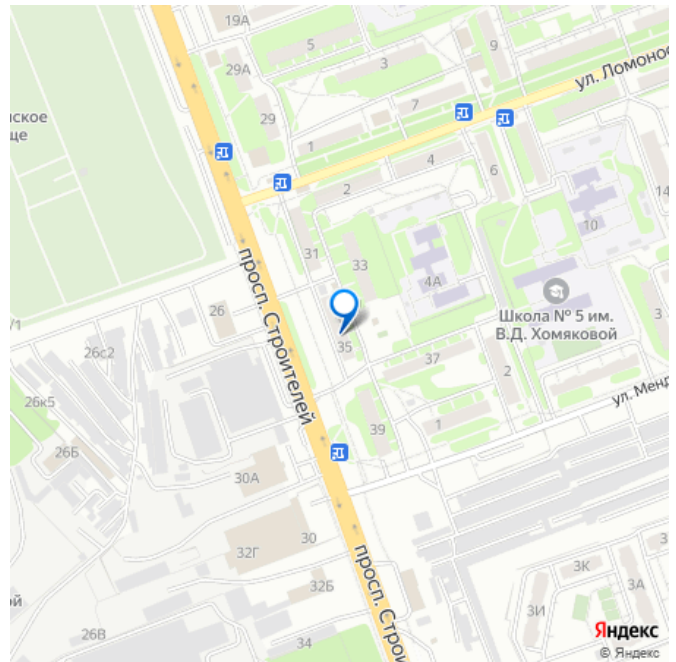
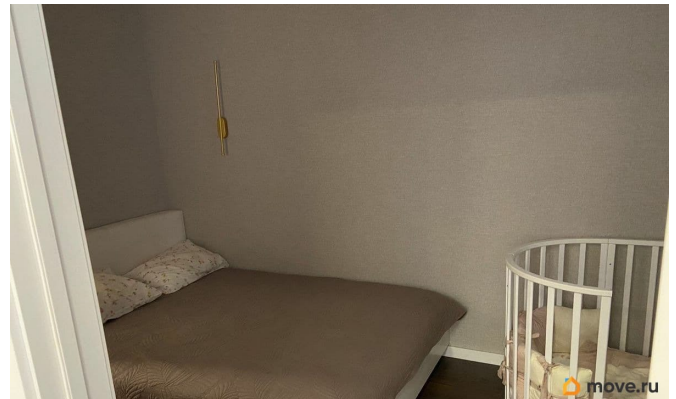
на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

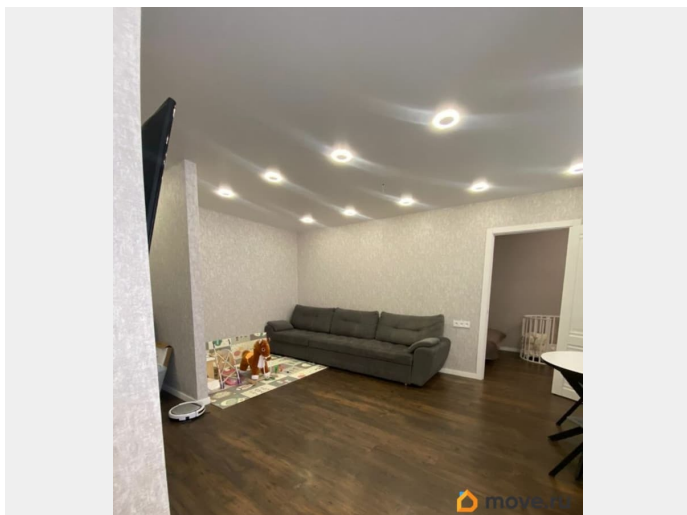
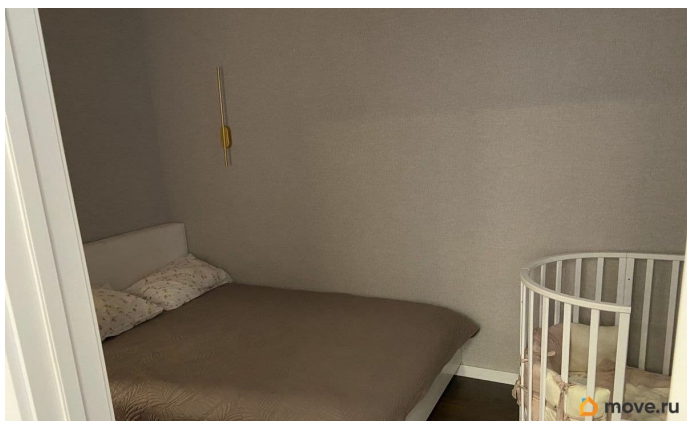
для заметок

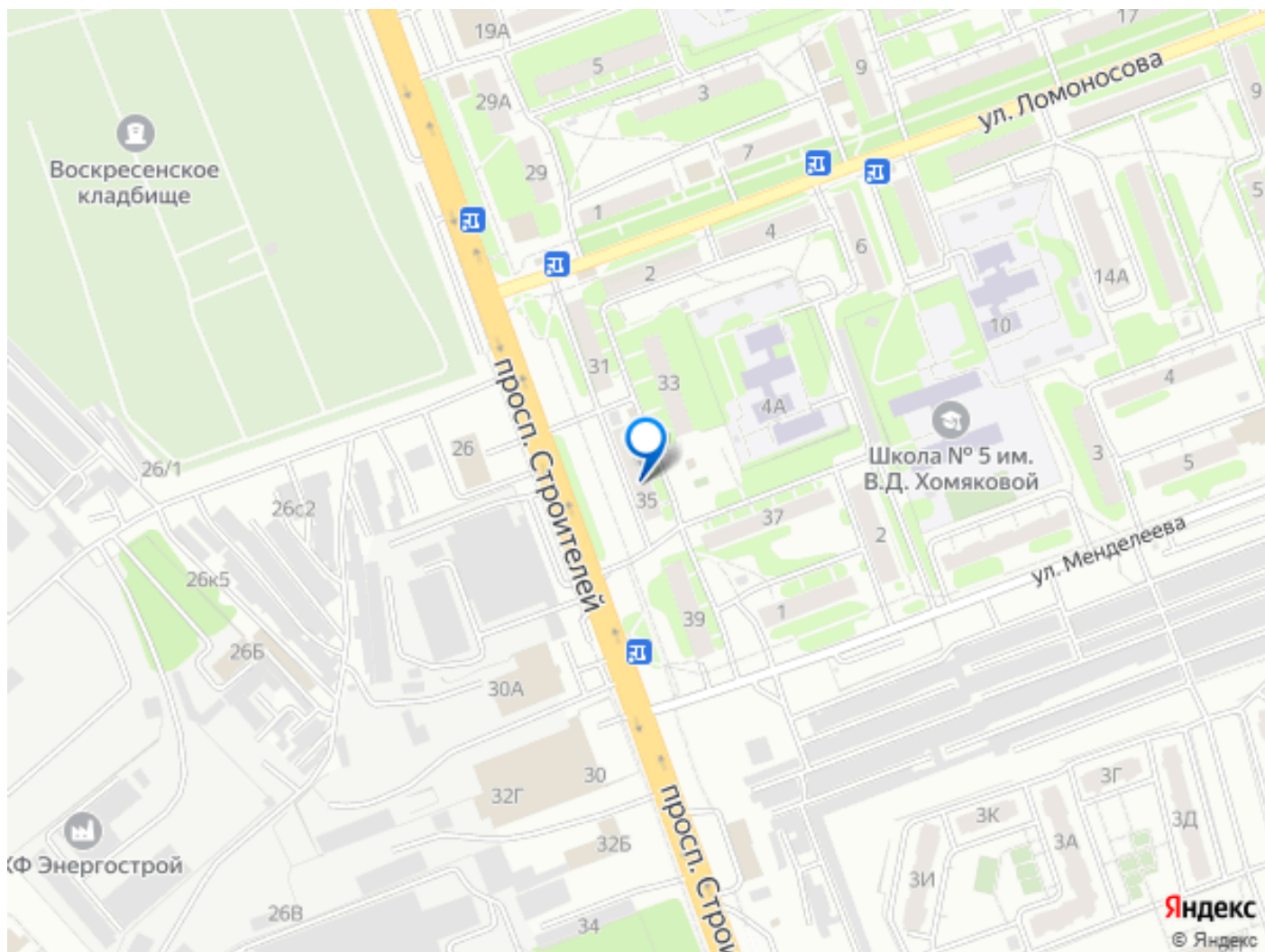


Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом славится своей теплотой. Квартира светлая и уютная, окна выходят на улицу. Внутри сделан свежий качественный ремонт с использованием премиальных материалов. Комнаты просторные и функциональные, что позволяет комфортно разместить мебель и технику. Совмещенный санузел. Дом в хорошем состоянии, регулярное обслуживание, вокруг дома обустроена парковка, поэтому проблем с местами для автомобиля не возникнет. Район тихий и спокойный, что делает его идеальным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт и безопасность. В шаговой доступности от квартиры находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Транспортная доступность тоже на высоте — рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любых районов города и прямые маршруты до Саратова. Преимущества нашей квартиры: идеально выровненные стены; трубы отопления спрятаны в стены; новая электропроводка (медные кабели по ГОСТ и плюс запас по сечению) вмонтирована в штукатурку, по потолку проложена через пустоты плит перекрытия - это максимальная пожарная безопасность; кабель интернет проведен тоже скрытым способом; дорогие обои поклеены (брали на заказ); полностью до ж/б плит были очищены полы и сделала полусухая стяжка с идеально ровной плоскостью; дорогой водостойкий ламинат; входная дверь с терморазрывом; и много чего ещё сделано на совесть. Ремонт делали для

себя, не для продажи. Квартира продаётся от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России