

Создано: 10.08.2025 в 11:16

Обновлено: 09.11.2025 в 11:57

https://saratov.move.ru/objects/9284021731

Людмила Керимова, ЛюдиPRO

79173105199

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Тульский, 4а

3 538 649 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 4а

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Тульский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

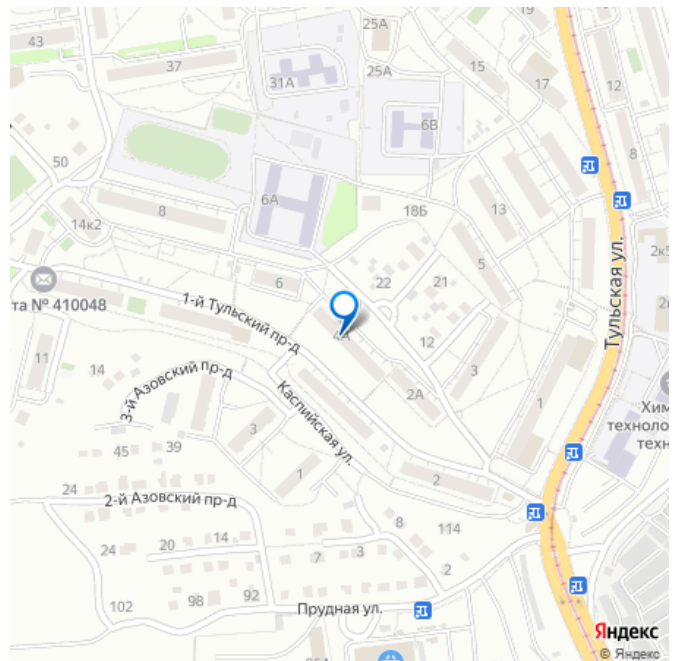
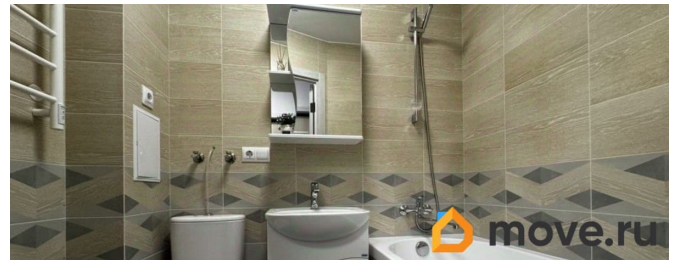
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Данный объект можно приобрести в ипотеку по ставке 14,9% Продаю 2-х комнатную квартиру на высоком первом этаже. Квартира теплая, светлая. Приветливые соседи. В квартире произведён современный капитальный ремонт. В процессе ремонта поставлены пластиковые 2х камерные стеклопакеты. Выполнена полусухая стяжка по всей квартире. Выровнены стены. Произведена замена стояков и радиаторов отопления по всей квартире. Произведена замена стояков водоснабжения и канализации. Заменена электропроводка медным кабелем, с установкой чистовой электрики с вводом TV и интернет кабеля. Установлен в квартире свой электрический щитовой прибор с автоматами и узо на каждую комнату и усиленные электроточки. Обои Victoria Stenova. Немецкий натяжной потолок. В квартире современные трехрежимные потолочные люстры с пультом переключения режима (дневной, вечерний, ночник). Радиаторы отопления алюминиевые биметаллические. Межкомнатные двери оборудованы современной фурнитурой с магнитными замками. Санузел совмещенный в новой плитки. Установлен электрический полотенцесушитель. Развитая

инфраструктура: в шаговой доступности рынок «Комсомольский», сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиники, банк, почта, парк им. Гагарина Ю.А., остановка общественного транспорта (можно доехать в любой район города). Подходят любые способы оплаты, включая ипотеку и материнский капитал. Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки, при необходимости. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр сегодня! Завтра может быть уже продана...

