

🕒 Создано: 01.07.2025 в 16:17

Обновлено: 11.11.2025 в 15:59

Собственник

79878011060

**Саратовская область, Саратов,
Октябрьская улица, 10/12**

5 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Октябрьская улица, 10/12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

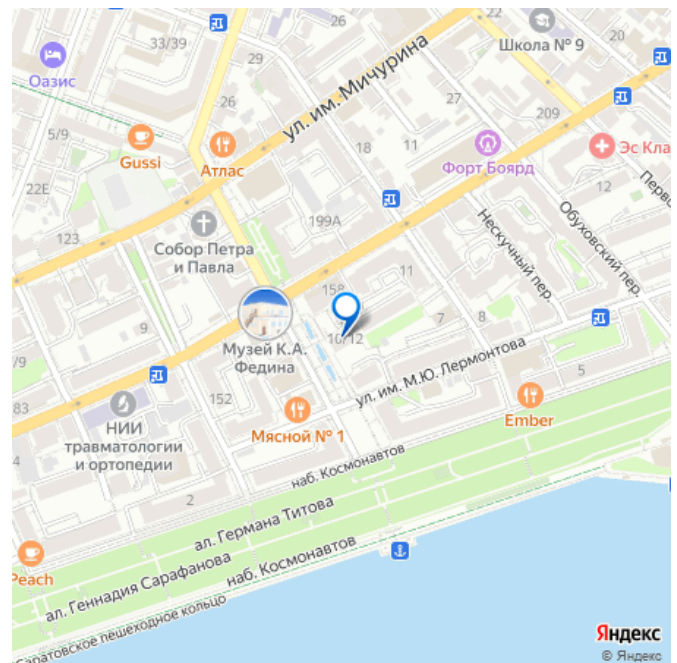
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на первом этаже по адресу: Россия, Саратов, Октябрьская улица, 10/12. Общая площадь квартиры составляет 41,3 кв. м, жилая площадь — 27 кв. м, кухня — 7 кв. м. Дом построен в 1971 году и имеет 9 этажей. Высота потолков в квартире — 2,5 метра, а окна выходят на Волгу и цветник закрытого двора, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира в хорошем состоянии, с продуманной планировкой. Внутри выполнен ремонт: заменена проводка, потолки натяжные премиум класса, выровнены стены. что Ванная комната требует небольшого ремонта. На кухне есть современная техника. Это идеальное место для тех, кто ценит уют и комфорт. Дом ухоженный, с наземной парковкой. В доме есть пассажирский лифт, поэтому можно легко подняться на любой этаж. Кирпичный материал стен обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов, поэтому ваши дети смогут без проблем добираться до учебных заведений. Рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Документы готовы к



сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто ищет жилье в престижном и развитом районе. Квартира в собственности более 5 лет, без каких-либо обременений, один взрослый собственник, чистая продажа. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в ее достоинствах лично. Ждем вас на Октябрьской улице! Специалистам по недвижимости и прочим посредникам без потенциальных покупателей просьба не беспокоиться!

