

🕒 Создано: 06.08.2025 в 09:19

Обновлено: 10.11.2025 в 19:09

<https://saratov.move.ru/objects/9283928132>

Татьяна Татьяна, Твой Дом

79878107430

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Мельничный, 3**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Мельничный, 3

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

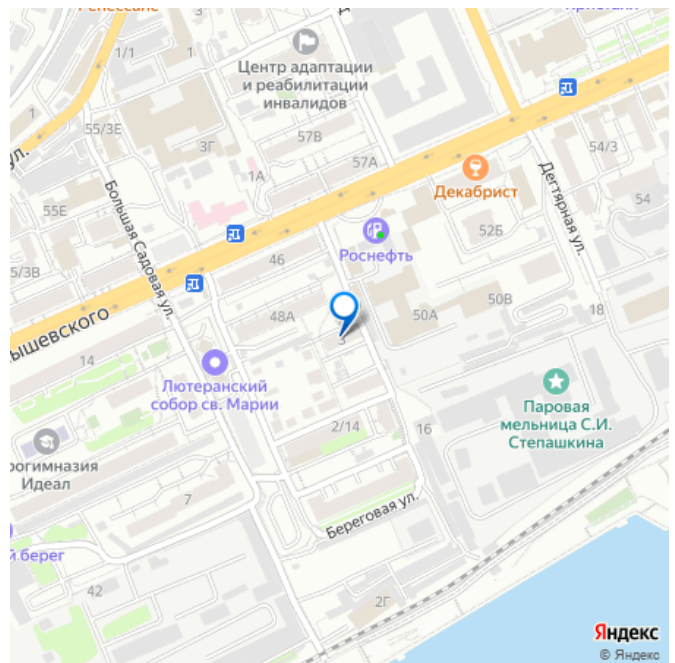
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

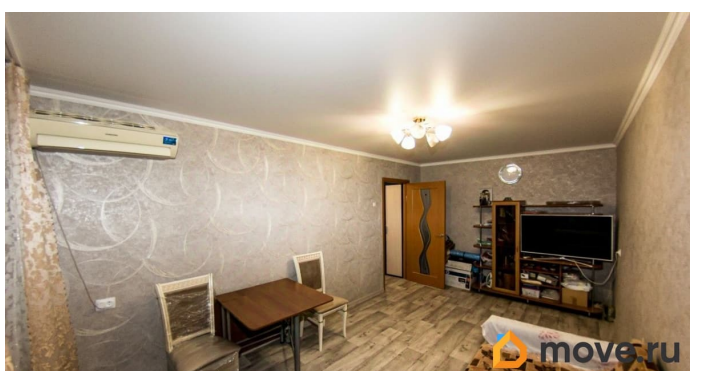
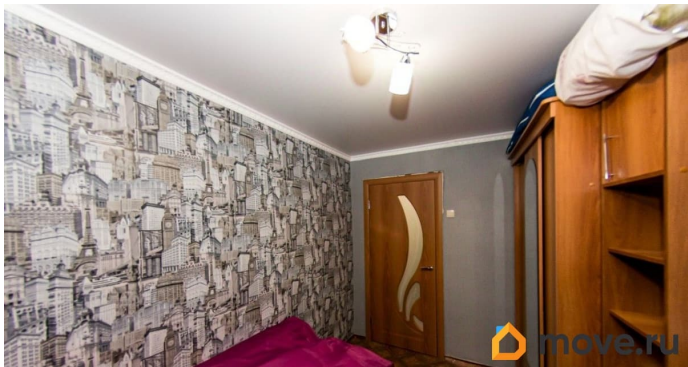
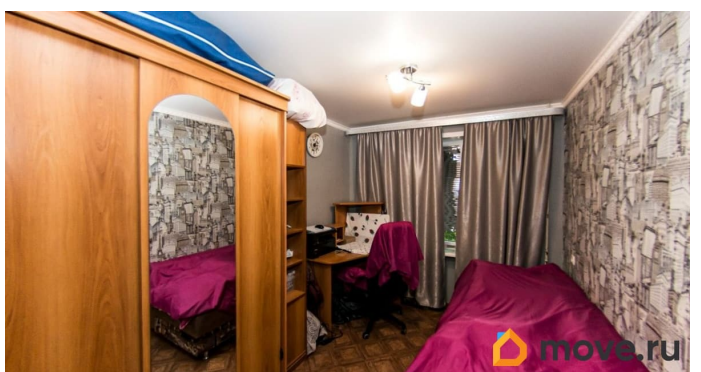
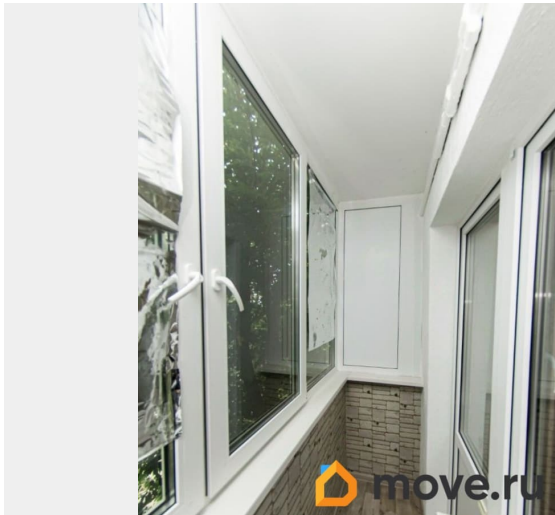
Покупка в ипотеку

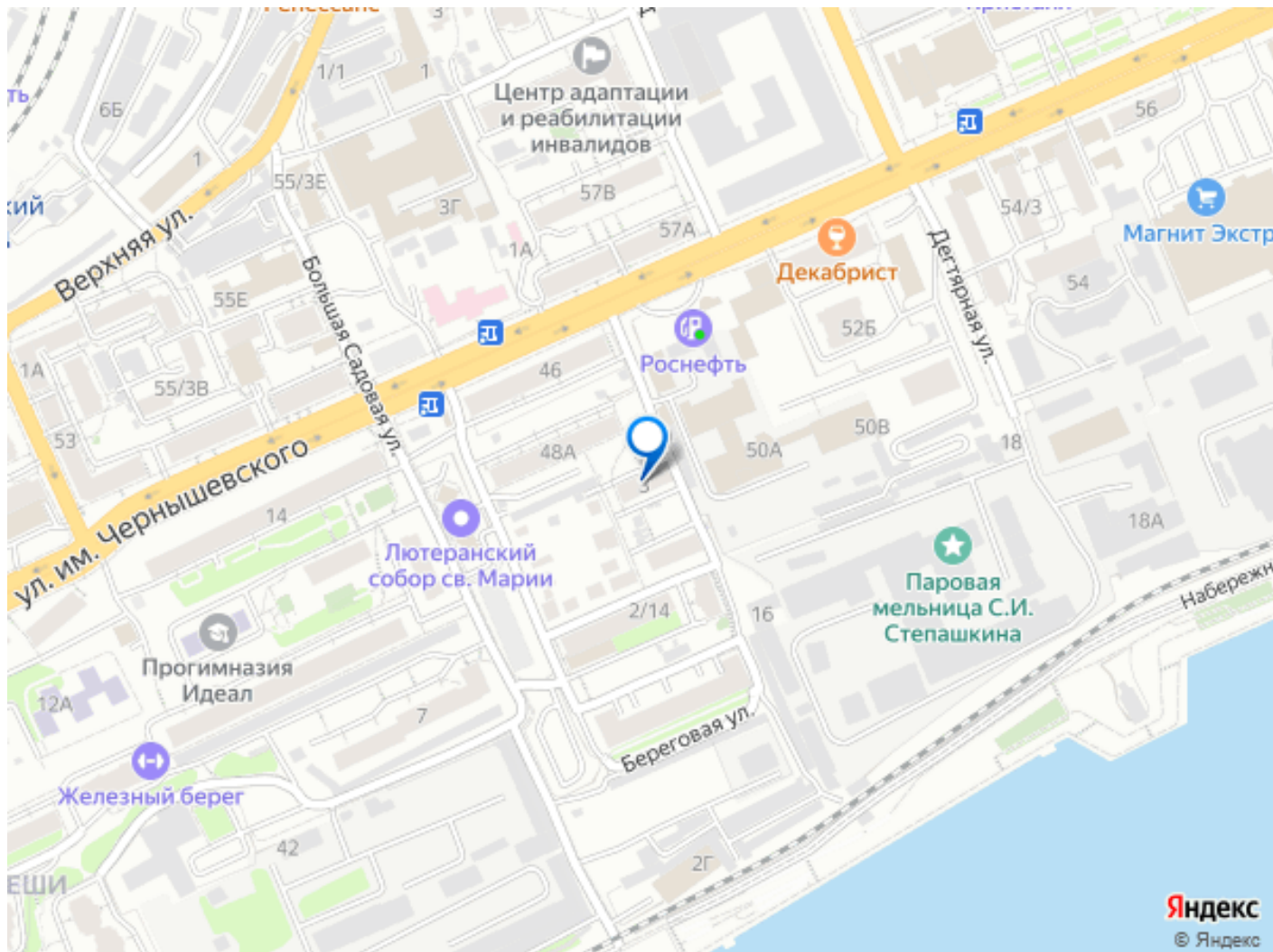
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся чистая,приятна, уютная, двухкомнатная квартира на втором этаже, с удобной планировкой! В свежем ремонте. Этот вариант идеально подойдет для молодых людей, студентов или инвесторов.. Квартира не угловая. Не торцевая. Раздельный с/у в кафеле, заменены стояки водоснабжения, все коммуникации работают исправно. Застеклённый балкон. Остаётся частично мебель. Окна выходят не во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Отличная локация дома в тишине, но в пешей доступности от главных достопримечательностей города. Рядом вузы, все необходимые объекты инфраструктуры и шикарна транспортная проходимость в любой конец города. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Показ по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России