

Создано: 08.10.2025 в 14:31

Обновлено: 08.10.2025 в 14:35

https://saratov.move.ru/objects/9285579649

Юлия Курбатова, Банк Недвижимости
79873111743

Саратовская область, Балаково, улица 30 лет Победы, 4а

3 200 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица 30 лет Победы, 4а

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

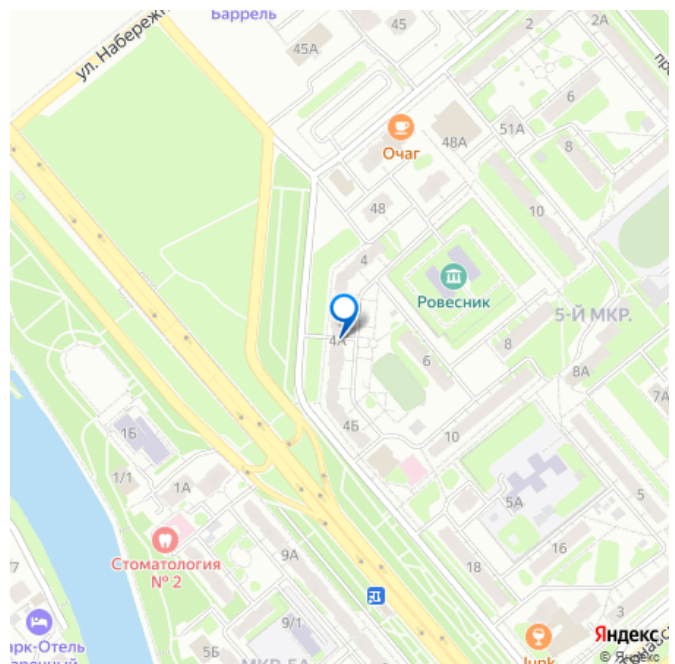
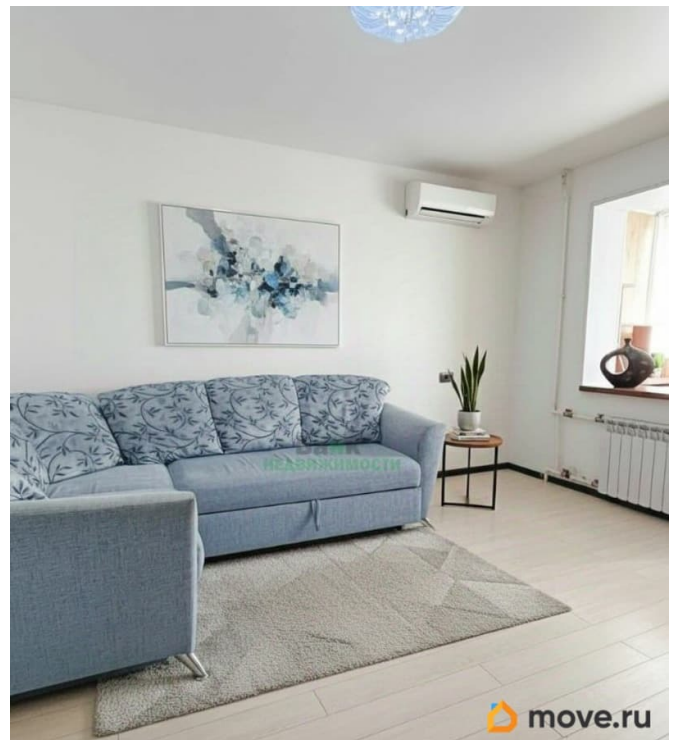
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

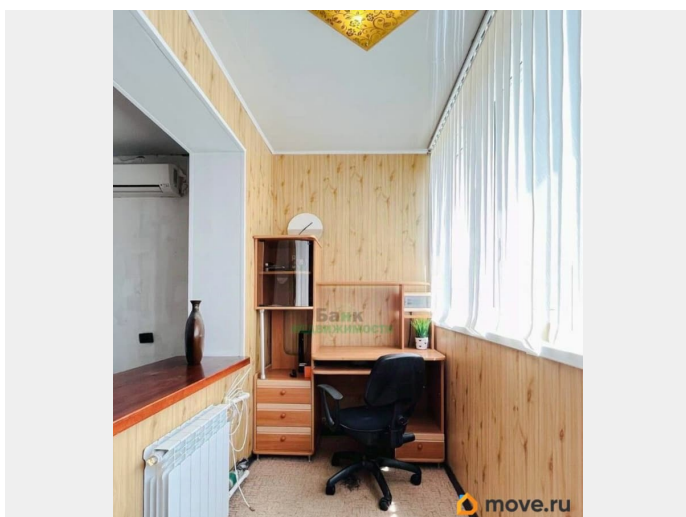
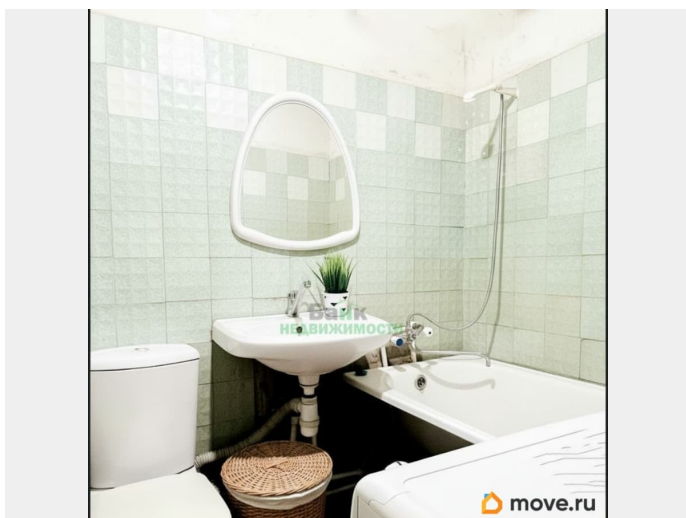
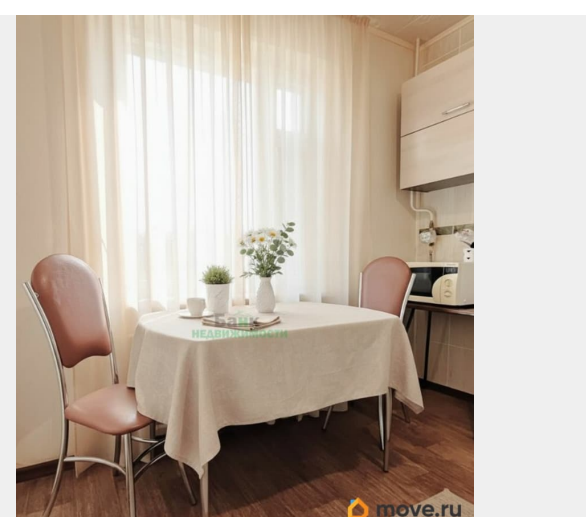
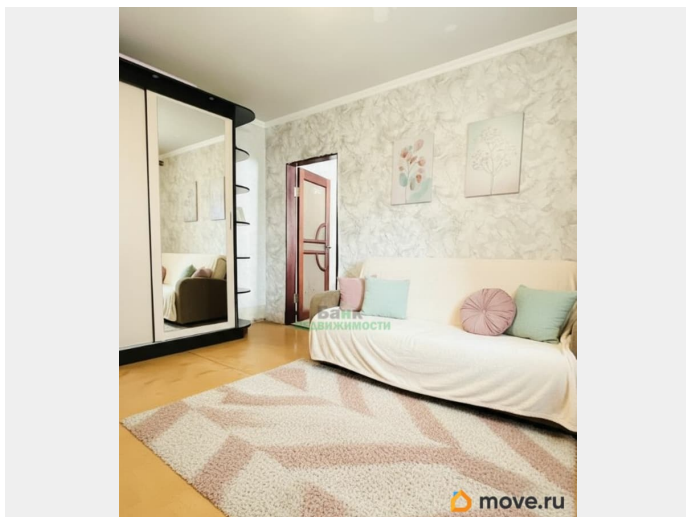
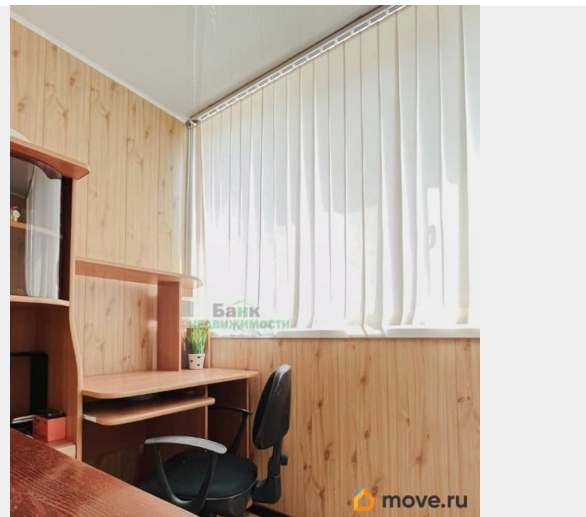
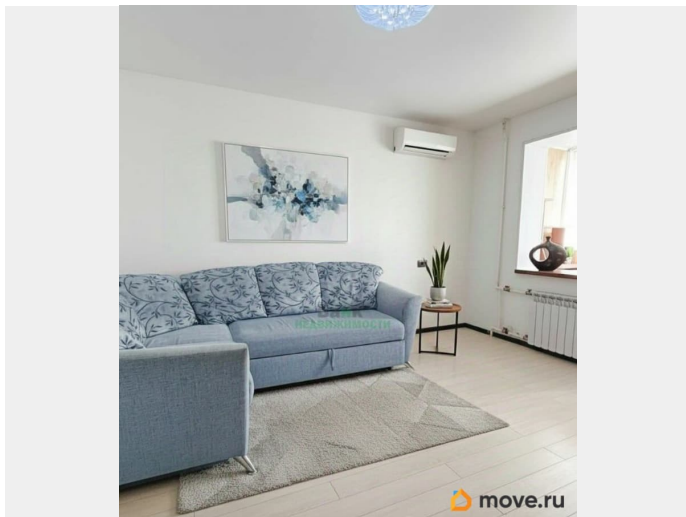
Представляем просторную 2-комнатную квартиру в одном из самых перспективных и благоустроенных районов города. Основные преимущества квартиры:

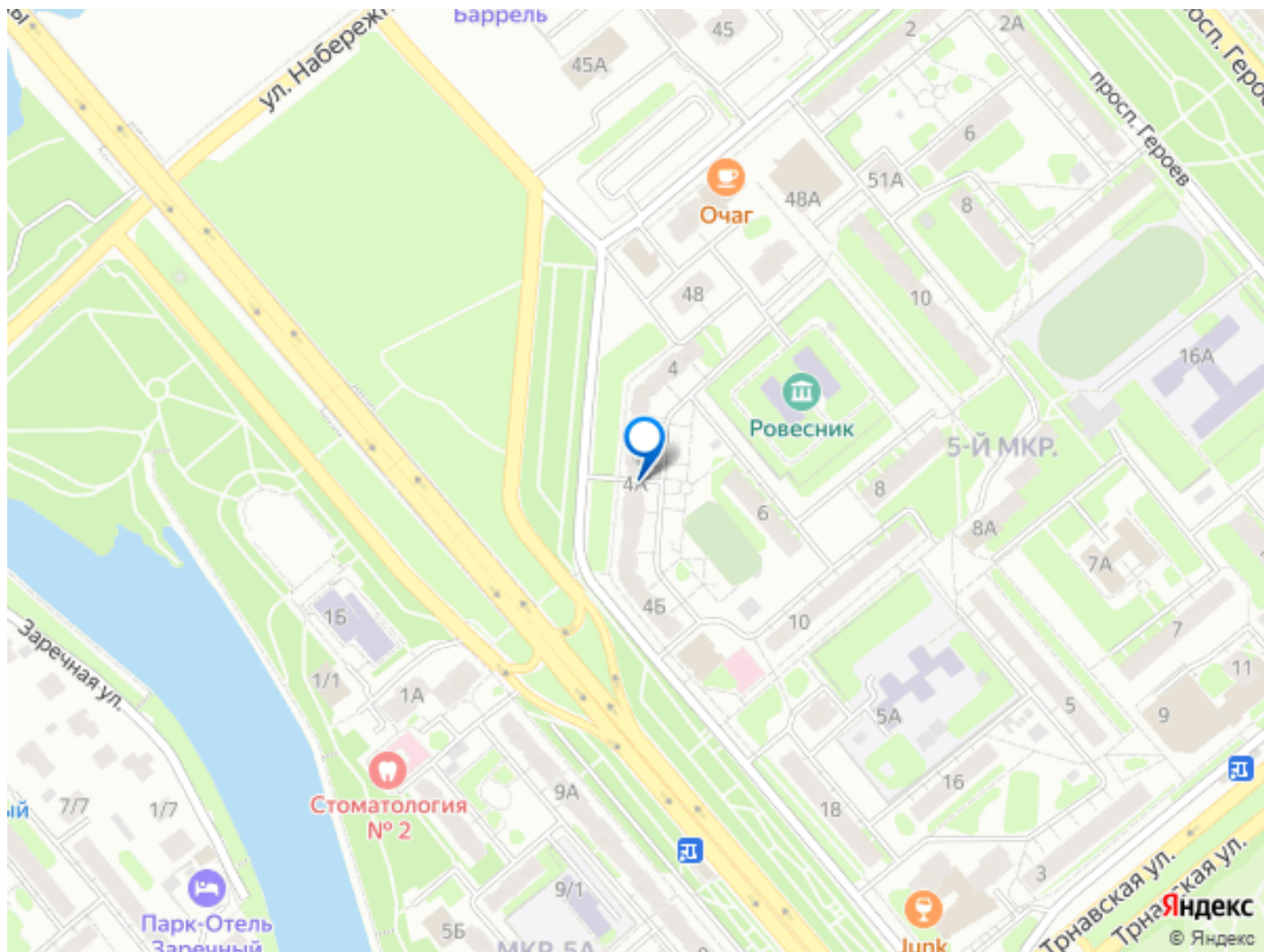
- Тёплая и светлая квартира, где царит комфорт и спокойствие.
- Две комнаты для вашего комфорта и спокойствия.
- Современная медная электропроводка в зале — безопасность и надёжность.
- Обновлённые стояки отопления, в ванной заменены пластиковые трубы.
- Пластиковые окна на двух лоджиях — тепло и тишина круглый год.
- Полы покрыты линолеумом и ламинатом — стиль и практичность.
- Совмещённый санузел с кафельной плиткой, требует частичного ремонта.
- Кладовая — удобное место для хранения вещей.
- Две утеплённые лоджии, которые расширяют жилое пространство.
- Кондиционер остаётся — комфорт в жаркие дни гарантирован.
- Кухонный гарнитур и часть мебели — остается.
- Частично заменённые радиаторы для эффективного отопления.
- Новые счётчики на горячую воду — удобство и контроль расходов.
- Качественная теплоизоляция — забудьте о холодных вечерах.

Чистый и ухоженный подъезд: Без посторонних запахов, с окнами, выходящими во двор, где вас ждут доброжелательные и спокойные соседи.

Благоустроенный двор: Множество клумб и

деревьев, парковочные места — всё для
вашего удобства и отдыха. Удобная
инфраструктура: Рядом остановки
общественного транспорта, магазины, рынок,
аптека, поликлиника и центры досуга. В
шаговой доступности — школы 16 и детский
сад 5, а также супермаркеты «Гулливёр»,
«Магнит Экстра» и «Магнит». Особое
преимущество! Всего в 5 минутах ходьбы —
Городской пляж с чистой водой и
комфортной зоной отдыха для всей семьи.
Рядом расположен новый парк
«Центральный» — идеальное место для
прогулок и отдыха на свежем воздухе.
Каждая деталь этой квартиры создана с
заботой о вашем комфорте. Здесь всегда
тепло, уютно и спокойно — настоящий дом,
где хочется жить! Мы — сертифицированное
агентство недвижимости. Наша деятельность
официально застрахована — Вы можете быть
уверены в безопасности сделки. В нашем
офисе расположены представительства
федеральных банков. Вы можете подать
заявку без очередей, получить специальные
условия и низкие ставки, даже: — с плохой
кредитной историей — без подтверждённого
дохода — без первоначального взноса
Полное юридическое сопровождение на всех
этапах — от просмотра до получения ключей.
Цена объекта указана честно, без скрытых
комиссий и доплат. Поможем продать Вашу
недвижимость, если покупка зависит от её
продажи. Организуем сделку в кратчайшие
сроки и по максимальной рыночной цене — у
нас большая база активных покупателей. г.
Балаково, 30 лет победы 4а Арт. 119450263





Move.ru - вся недвижимость России