

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:10

Обновлено: 26.11.2025 в 10:26

**Саратовская область, Балаково,
Волжская улица, 69**

3 200 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Волжская улица, 69

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

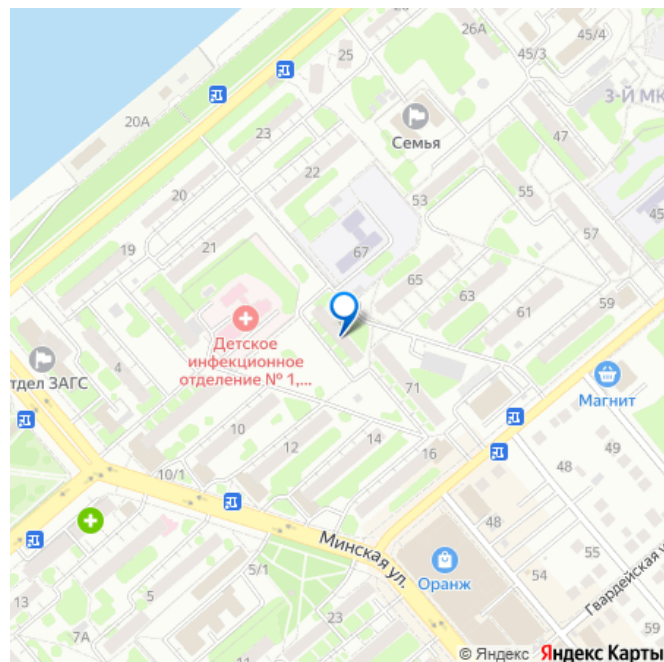
во двор

Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9285760276>

Сергей Кузнецов, Банк Недвижимости
79873111725

для заметок



Покупка в ипотеку

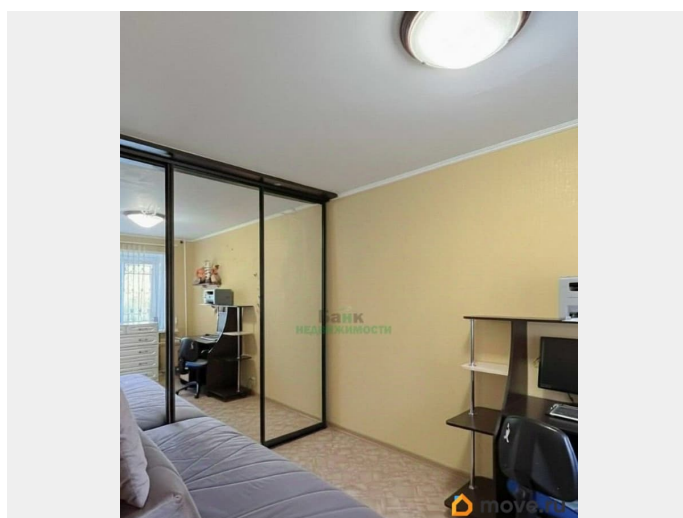
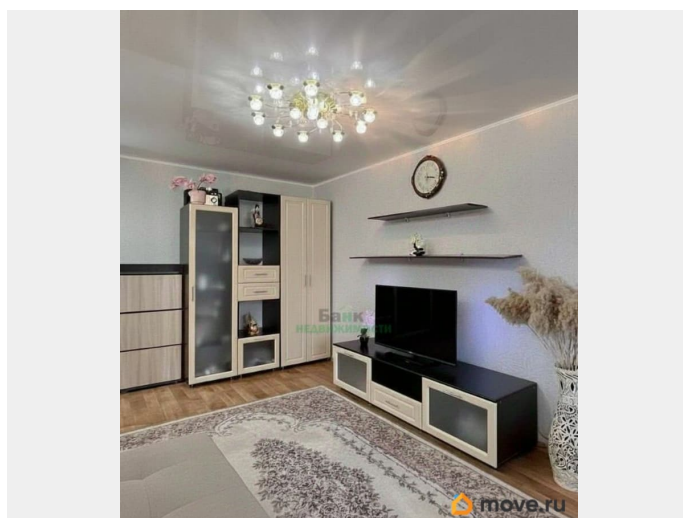
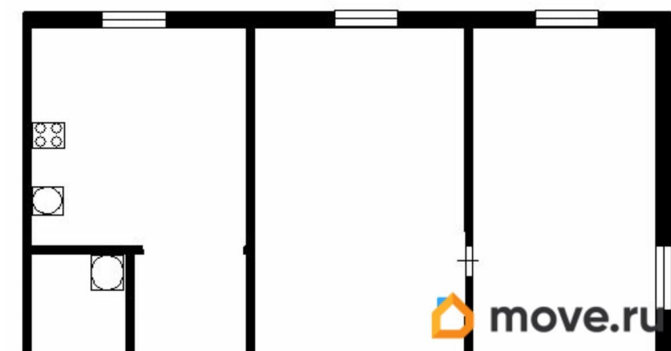
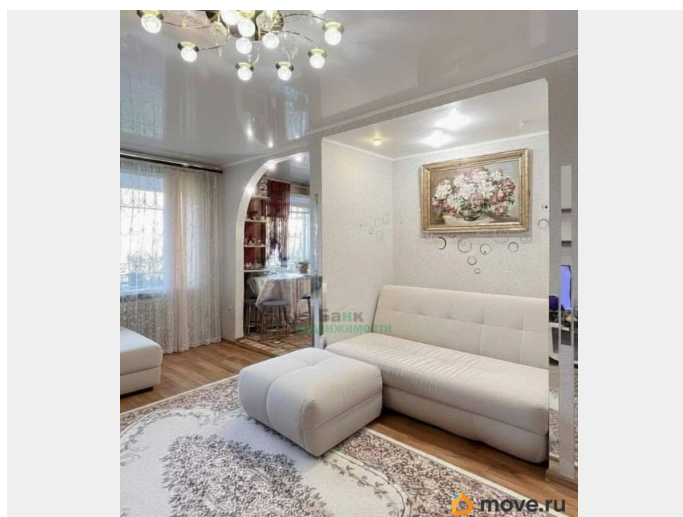
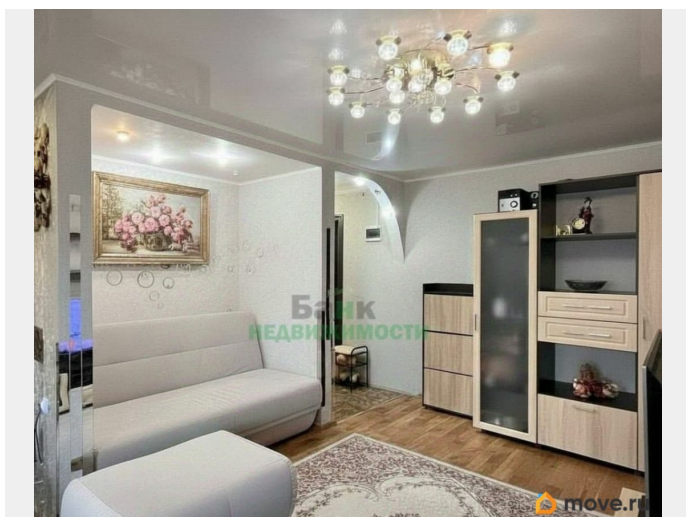
да

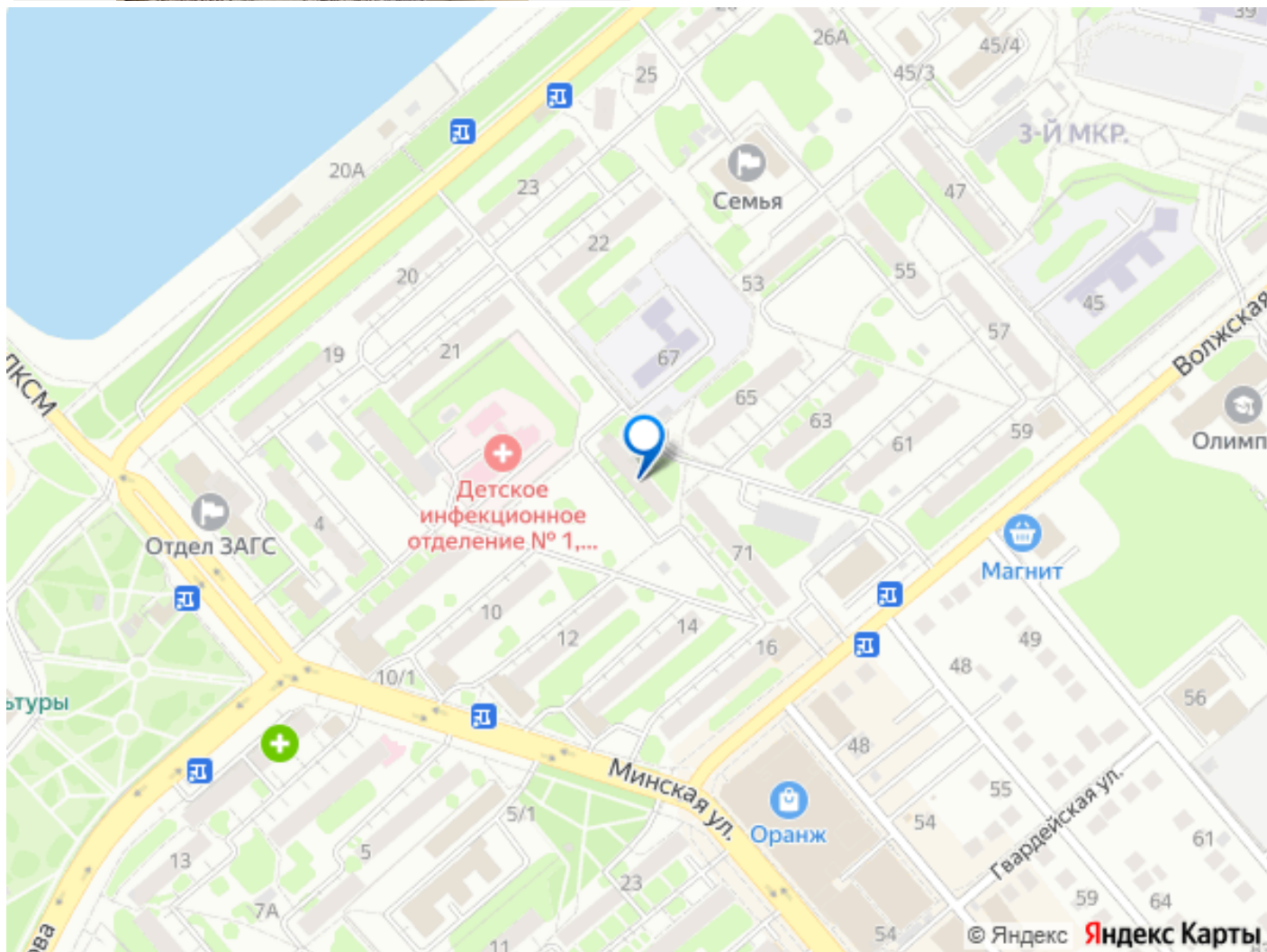
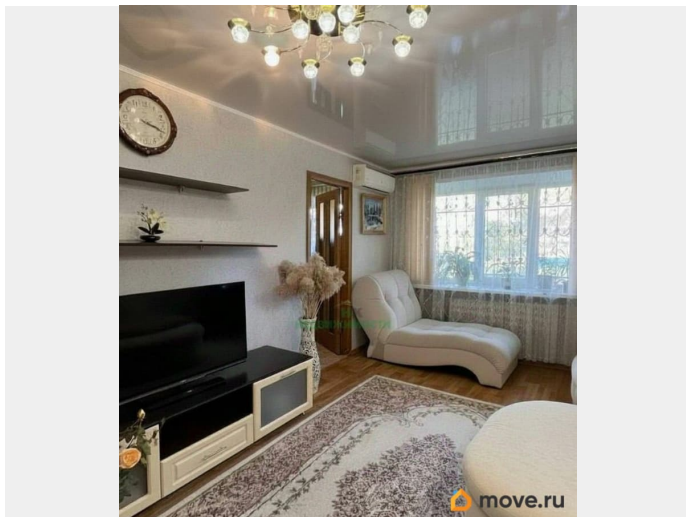
возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая 2комнатная квартира — удобное решение для жизни и инвестиций. Выполнен качественный ремонт: заменена электропроводка; установлены новые трубы ХВС, ГВС и канализации; пластиковые окна и надёжная входная дверь сохраняют тепло и тишину; в комнате — вместительная гардеробная, освобождающая место от лишней мебели; санузел совмещённый, отделан кафелем — легко поддерживать чистоту; остаётся кухонный гарнитур, кондиционер обеспечит комфорт круглый год. Локация радует ежедневно: рядом школа 3 и детский сад 22, в пешей доступности ТЦ «Оранж», сетевые магазины и остановки общественного транспорта. Для прогулок и спорта — городской парк и пляж поблизости. Квартира подойдёт паре или небольшой семье: продуманная планировка, всё готово к переезду без дополнительных вложений. Инвесторам интересна ликвидная локация и готовое состояние — можно быстро найти арендатора. Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. Мы — сертифицированное агентство недвижимости. Наша деятельность официально застрахована — Вы можете быть уверены в безопасности сделки. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого

дохода — без первоначального взноса
Полное юридическое сопровождение на всех
этапах — от просмотра до получения ключей.
Цена объекта указана честно, без скрытых
комиссий и доплат. Организуем сделку в
кратчайшие сроки и по максимальной
рыночной цене — у нас большая база
активных покупателей. Город Балаково,
улица Волжская. Арт. 119675824





Move.ru - вся недвижимость России