

Создано: 09.12.2025 в 12:17

Обновлено: 14.12.2025 в 14:05

<https://saratov.move.ru/objects/9287383428>

Алёна Перевертайло, Ратмир

79172109253



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.А. Слонова, 42/48**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.А. Слонова,
42/48

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

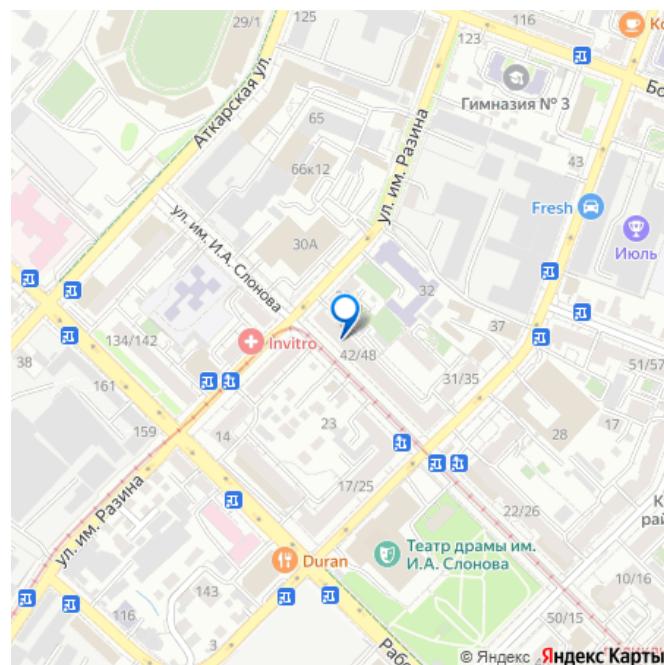
6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

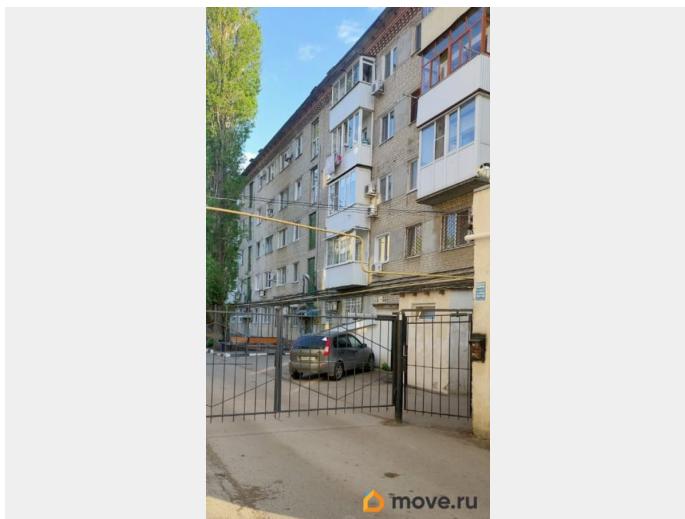
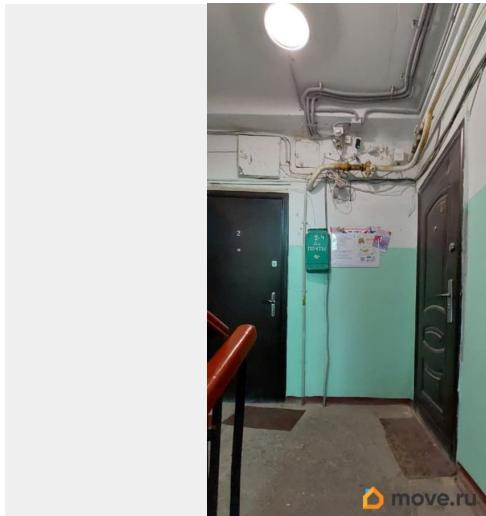
Описание

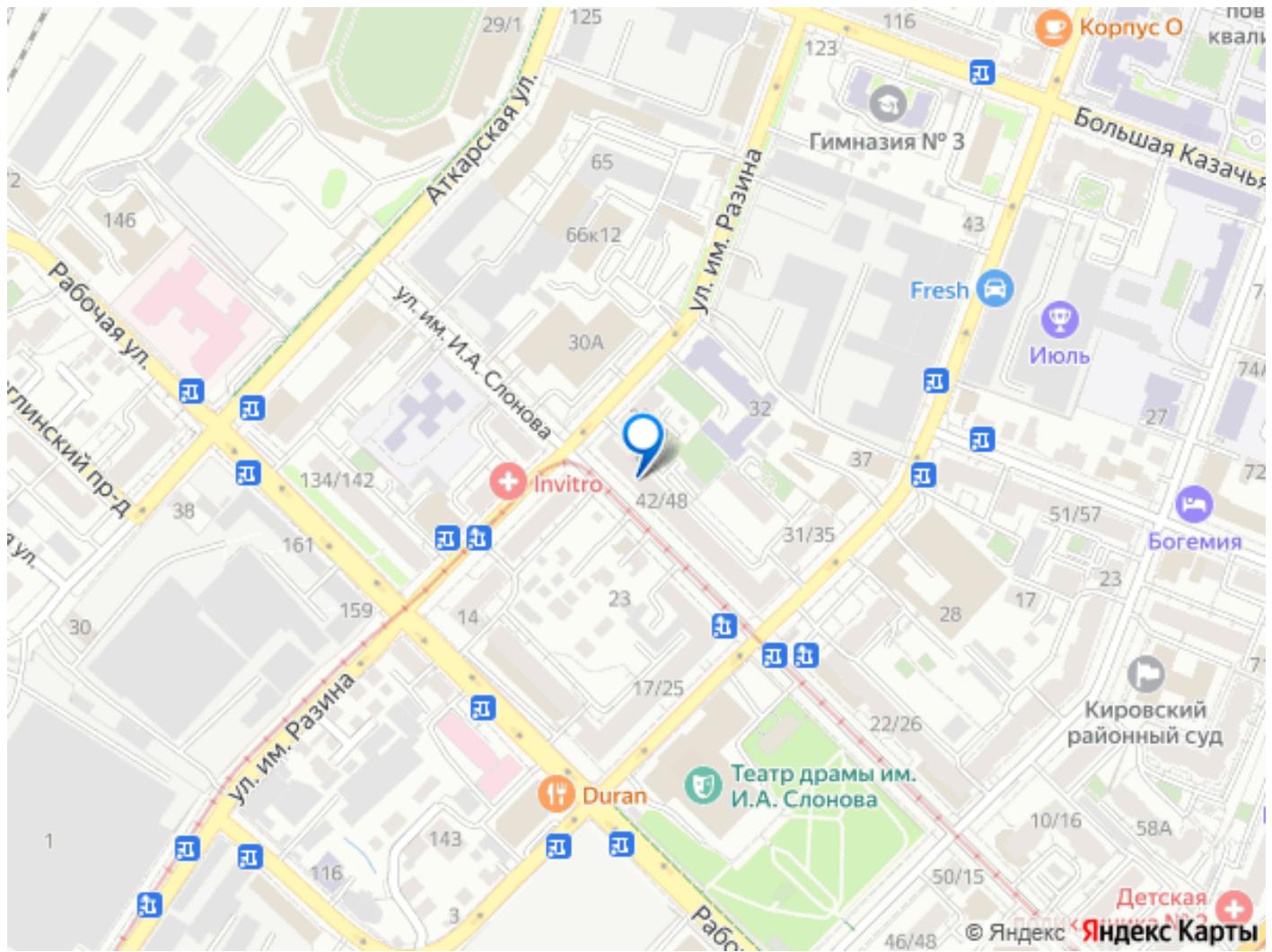
Предлагаем Вам к покупке квартиру по уникальной цене! Какие плюсы мы видим в этой квартире: 1. Отсутствие какого-либо ремонта, а это означает, Вы не переплачиваете за чужие обои и идеи дизайна. Сделайте так, как хотите сами! Живите в своей квартире! В квартире уже имеется новый стояк и трубы в санузле и установлены счетчики, так же в одной комнате новая батарея и одно пластиковое окно. 2. На этапе ремонта можно сделать функциональную планировку. Имеющуюся гардеробную либо модернизировать, либо присоединить к комнате, сделав ее чуть больше. 3. Первый этаж - физическая доступность, если Вы молодая семья, спустить коляску не составит труда. Если Вы хотите перевезти взрослых родителей, они Вам скажут спасибо! При ремонте, закупке крупногабаритных товаров очень существенная экономия на грузчиках. За счет стандартной разводке коммуникаций, горячая вода идет снизу вверх. в квартире всегда максимальный напор воды и самые горячие батареи. И еще, Вы никогда не затопите соседа снизу! 4. Локация. Одна из приближенных к центру улица. Дом расположен в 10 мин ходьбы от Детского парка, одно из любимых мест отдыха горожан. И 5 мин ходьбы от великолепного «Театра Драмы им. И.А. Слонова» . *До Крытого рынка 10 мин на транспорте либо 18 мин пешком (1,5 км) * Практически во дворе дома находится школа 1. * 5 мин и в Вашем распоряжении «Гимназия 3», * Если Вы

переезжаете в наш город для учебы в ВУЗ, то СГУ, СГМУ - 9 -12 мин пешком, СГТУ - 18 мин на общественном транспорте без пересадок.

5. Если Вы ищете инвестиционную квартиру для аренды, то это отличный вариант по локации для нанимателей. 6. Транспортная доступность. Возле дома остановка транспорта, в т.ч. нового скоростного трамвая. 7. Развитая социально-бытовая инфраструктура (аптеки, учреждения медицины, сетевые магазины, ПВЗ и т.д). 8. Закрытая территория двора. Во дворе паркуются только жители дома, нет посторонних «пешеходов». Двор чистый, работает дворник, посажены в клумбах цветы. Прекрасная большая детская площадка. Новые лавочки у подъездов. В подъезде чисто и нет посторонних запахов. Сейчас в квартире проводится деперсонализация и вывоз мусора. Дополнительные фото можем прислать в сообщениях! Квартира ждет своего нового хозяина, который даст ей новую жизнь на свой вкус! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России