

🕒 Создано: 21.08.2025 в 16:17

Обновлено: 16.10.2025 в 15:44

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 44/1**

3 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 44/1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9284321665>

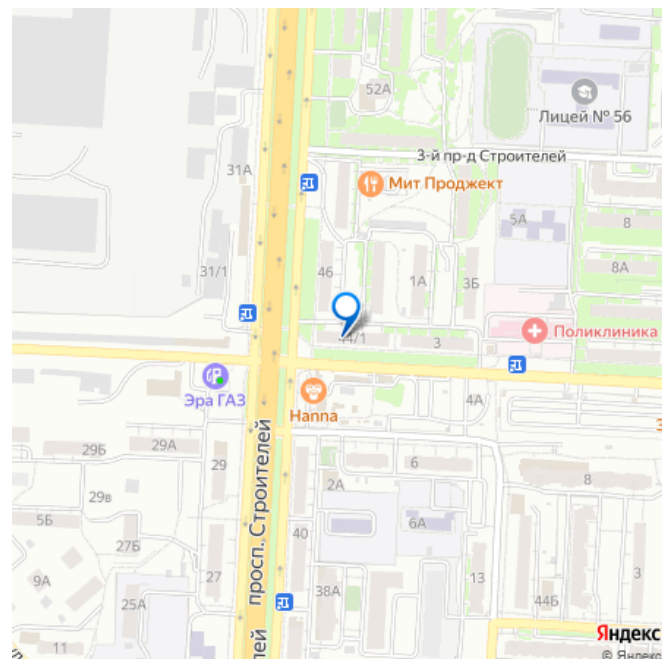
Собственник

**79878011327,7987330
5215**

для заметок



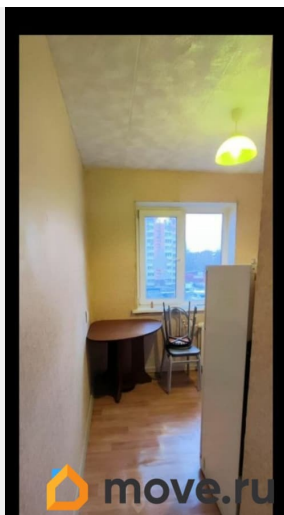
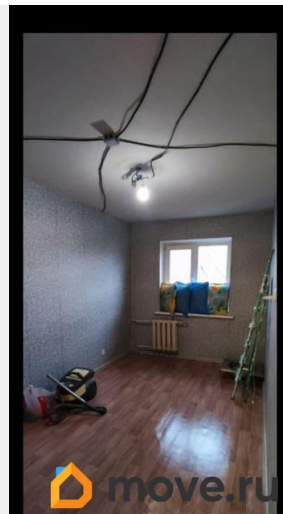
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

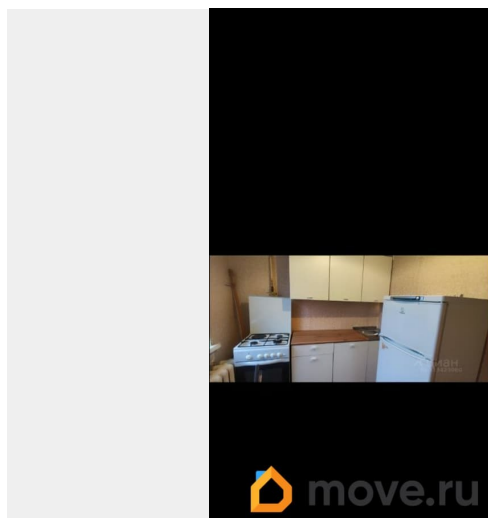


Описание

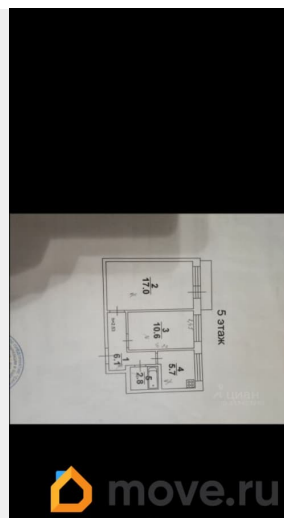
Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Саратова, по адресу: проспект Строителей, 44/1. Квартира расположена на 5 этаже панельного дома, построенного в 1964 году. Общая площадь квартиры составляет 42,2 кв. м, из них жилая — 27,6 кв. м, а кухня — 5,7 кв. м. Высота потолков — 2,53 метра. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. В квартире выполнен современный ремонт, поэтому можно сразу въезжать и жить с комфортом. Все комнаты светлые и просторные, интерьер продуман до мелочей. На кухне установлена необходимая бытовая техника, которая остается новым владельцам. Ванная комната оформлена в современном стиле и оснащена качественной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о необходимости ремонта в ближайшее время. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка и пандус для колясок и маломобильных граждан. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным

для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа от собственника, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем на просмотр всех заинтересованных! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в отличном районе Саратова!

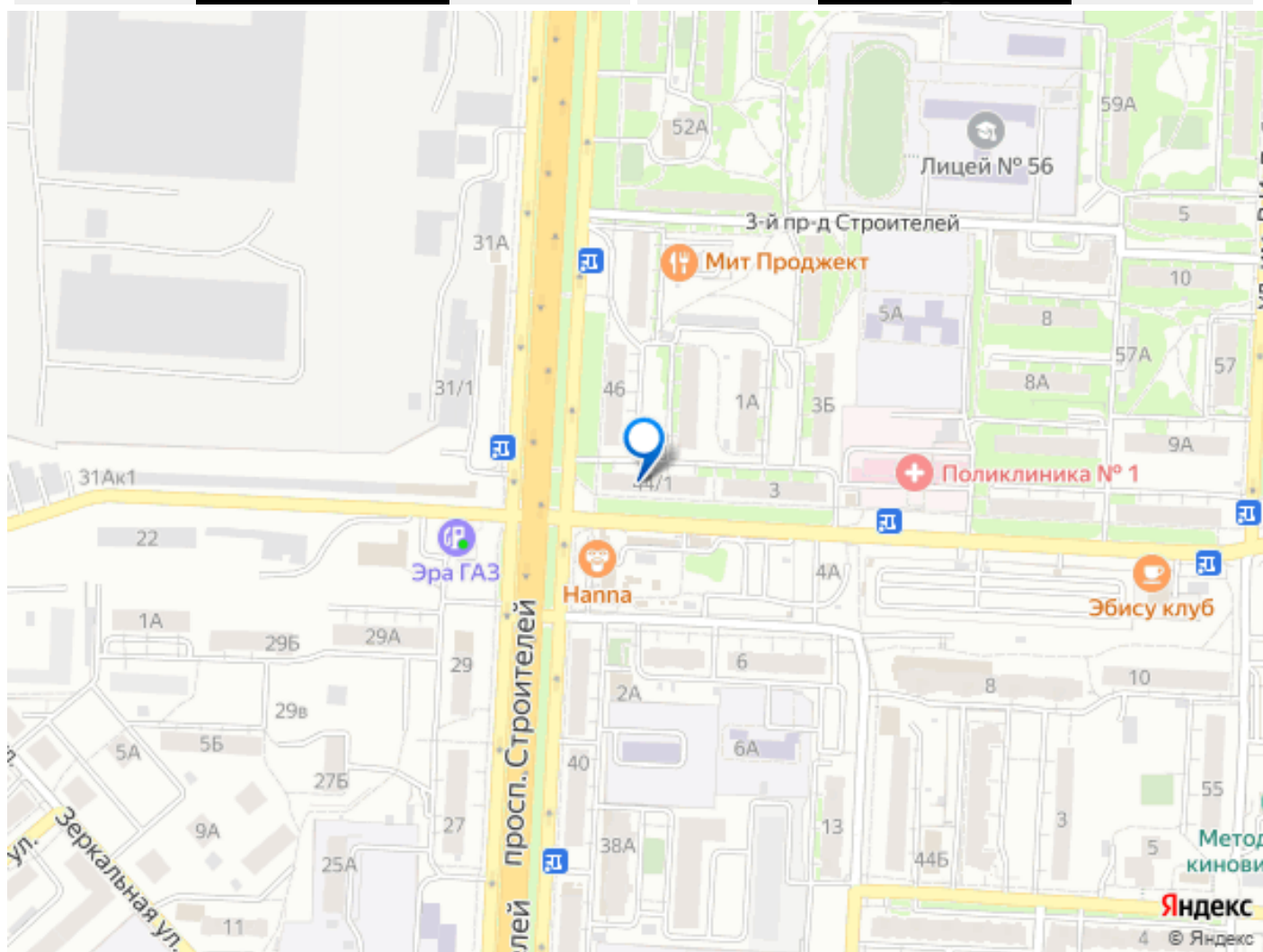




 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России