

🕒 Создано: 03.03.2025 в 10:56

Обновлено: 20.10.2025 в 17:15

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Ново-Астраханское, 45**

2 599 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 45

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9284795463>

Татьяна Анатольевна Варфоломеева,
Этажи Саратовская область
79873703072

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

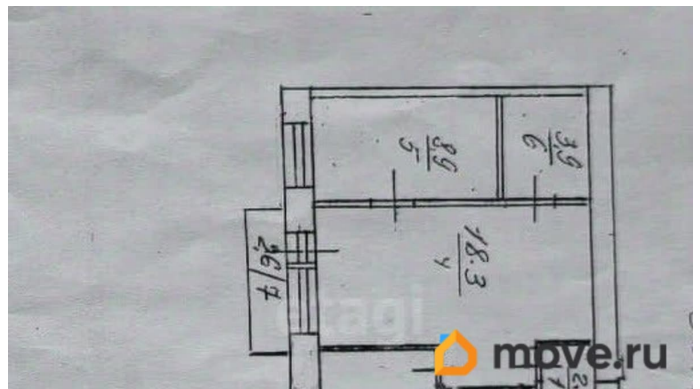
да

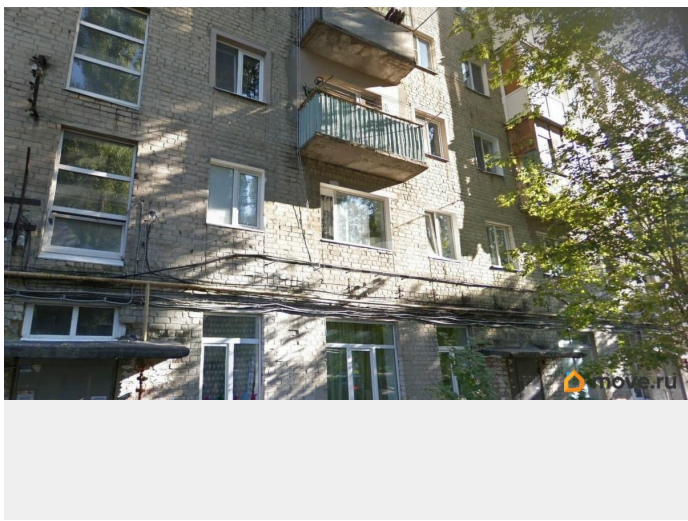
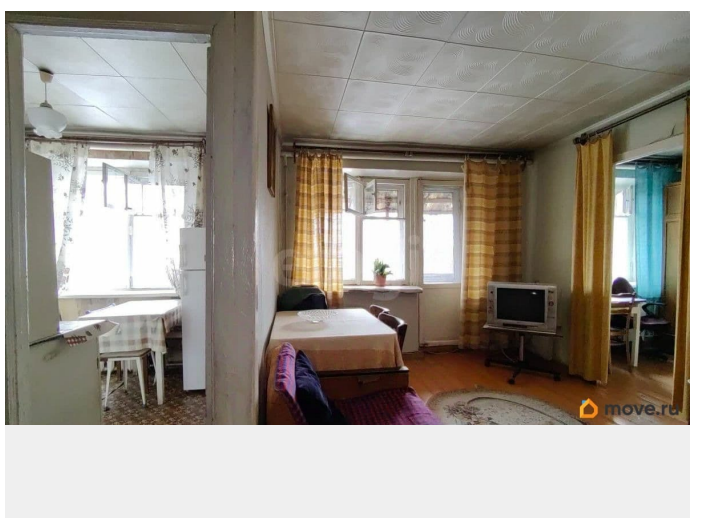
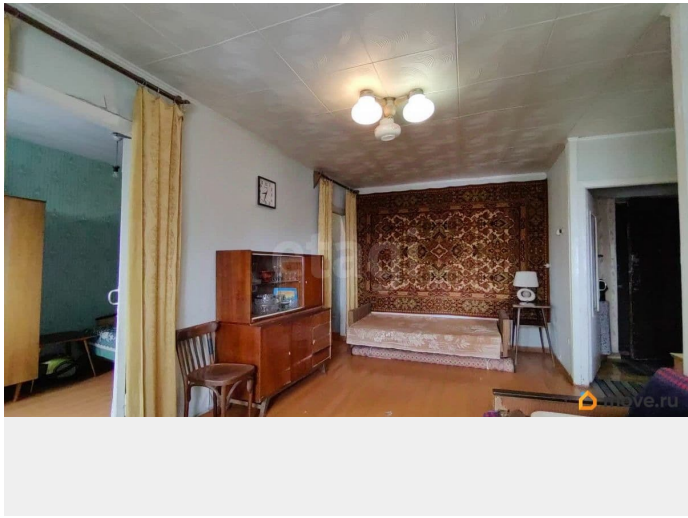
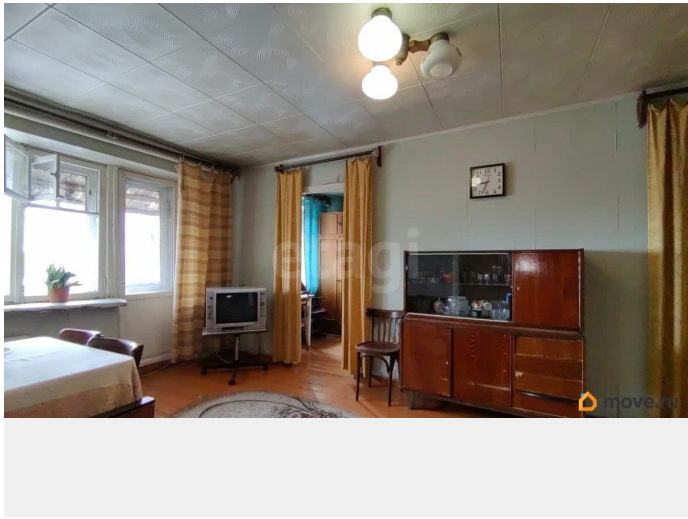
возможна ипотека, парковка

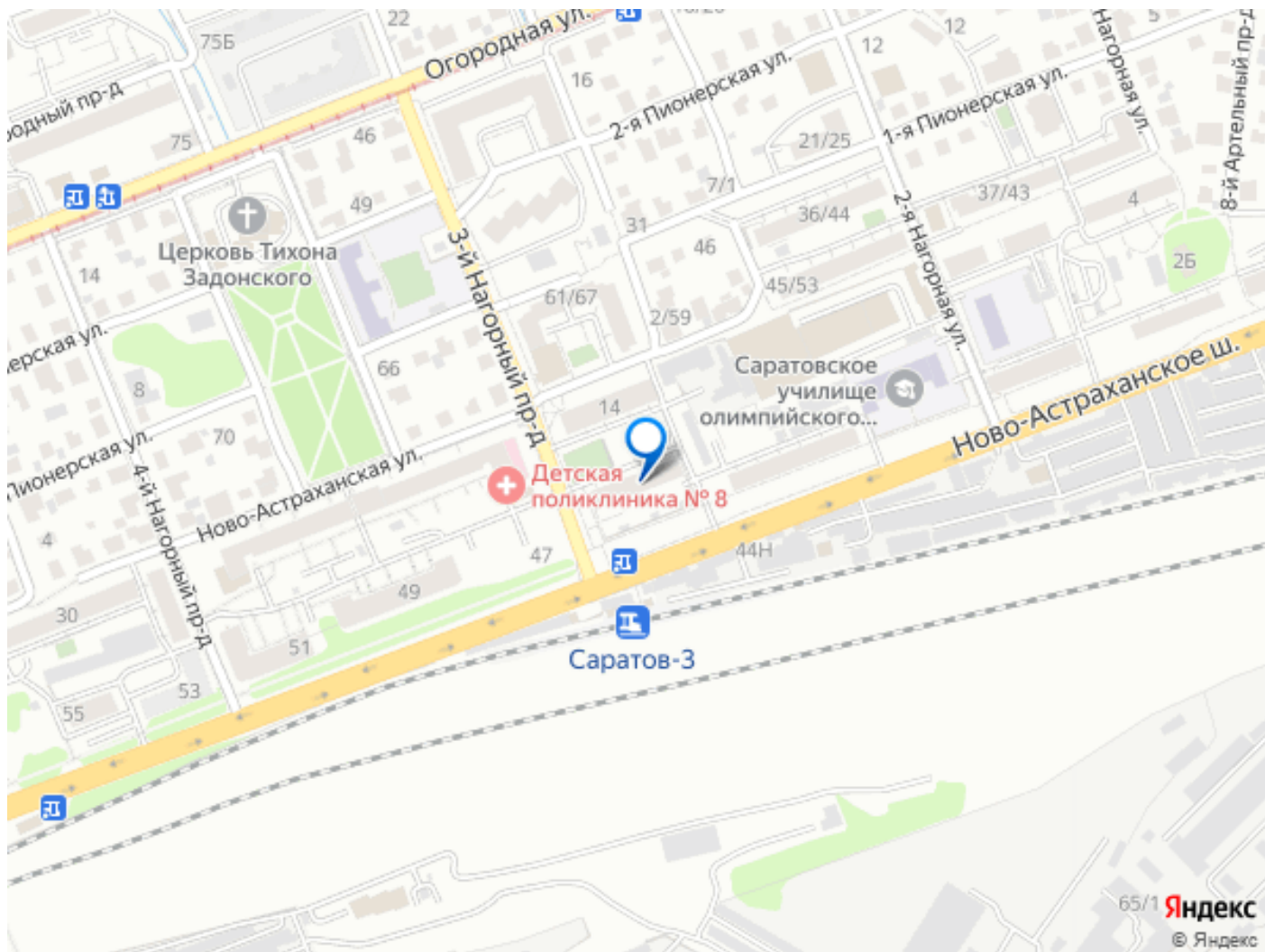
Описание

Купите 2-комнатную квартиру в районе Пролетарка! Приглашаем вас познакомиться с прекрасным вариантом жилья, идеально подходящим молодым семьям и ценителям комфорта и пространства для творчества. Инфраструктура района: Здесь собраны все необходимые элементы комфортной городской жизни: рядом расположены детский сад, школа, поликлиника, почтовое отделение и магазины известных торговых сетей. Всё находится в пешей доступности, обеспечивая максимум удобства для повседневной жизни. Транспортная доступность: До престижных университетов, таких как Гагаринский и Медицинский университеты, легко добраться на скоростном трамвае всего за считанные минуты. Комфорт проживания: Жизнь на верхнем этаже подарит вам ощущение свободы и покоя: никто не потревожит ваш отдых снизу. Это идеальное место для семейного отдыха и релаксации. Пространство для самовыражения: Вы получите уникальную возможность создать интерьер своей мечты. Квартира ждёт

именно вашу индивидуальность, позволяя воплотить любые творческие идеи и предпочтения. Дополнительные плюсы: Гардеробная может стать дополнительной комнатой или дополнительным пространством для хранения вещей, что сделает пространство ещё функциональнее. Юридическая чистота и надежность: Сделка гарантирована двумя взрослыми собственниками, не имеющими задолженности или обременений. Ваша покупка застрахована от неожиданностей и рисков. Финансовая гибкость: Возможность выбрать любую форму расчёта, включая ипотеку, создаёт удобные условия для инвестирования в собственное жильё. Мы поддерживаем вас на каждом этапе оформления кредита и помогаем подобрать оптимальные условия финансирования. Эта недвижимость станет вашим домом мечты и надежным вложением капитала. Позвоните нам прямо сейчас и начните новый этап вашей жизни вместе с нами! Код пользователя: 900124 Номер в базе: 5709349







Move.ru - вся недвижимость России