

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:28

Обновлено: 12.11.2025 в 17:21

<https://saratov.move.ru/objects/9285263813>

Елена Николаевна Троян, Этажи

Саратовская область

79878101969

**Саратовская область, Саратов, Аткарская
улица, 88**

4 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Аткарская улица, 88

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аткарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

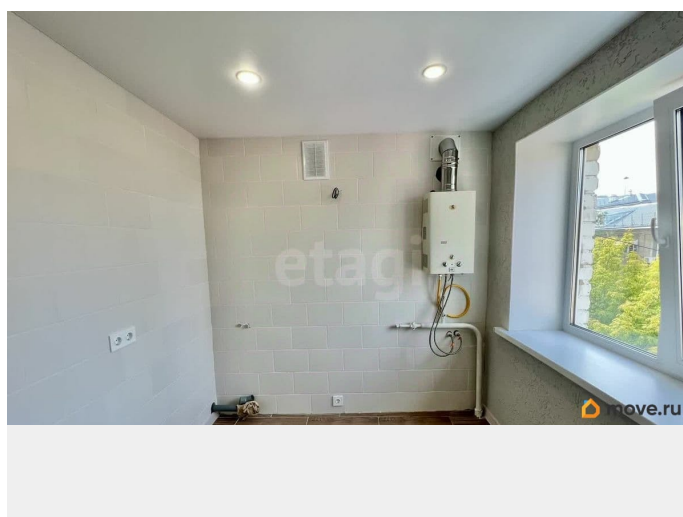


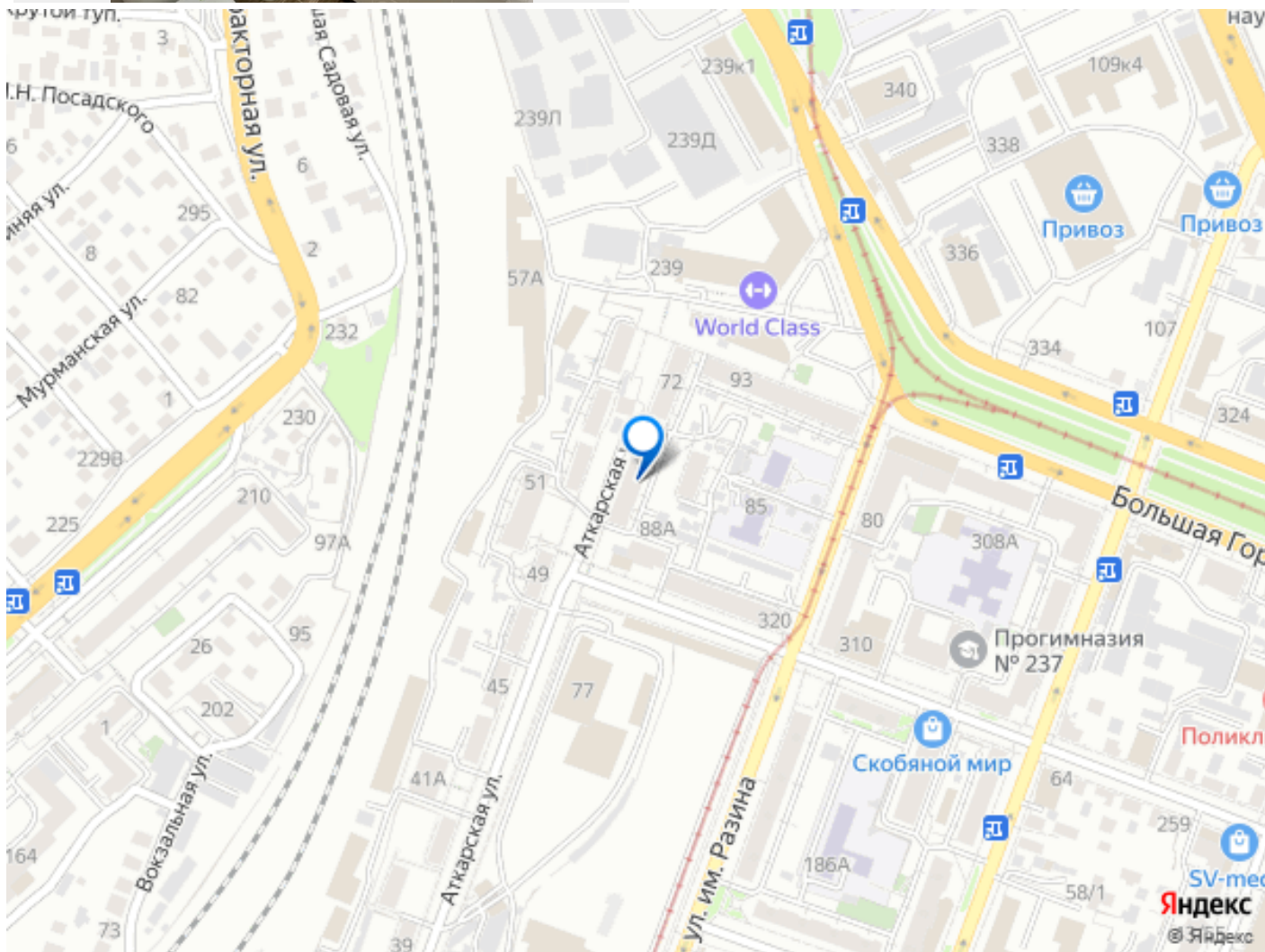
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на пятом этаже. Объект расположен в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся железнодорожный вокзал, автовокзал, Сенный рынок, что обеспечивает удобство для повседневной жизни и поездок. В десяти минутах ходьбы расположены учебные заведения, включая СГУ, школу 99 и художественное училище. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем: электропроводки и трубопровода. Напольное покрытие представлено практичным кафелем и линолеумом, установлены современные натяжные потолки с точечным зонированным освещением. Помещения оформлены с использованием качественных материалов: стены отделаны декоративной штукатуркой, в кухне, коридоре и санузле уложен кафель. Планировка отличается рациональностью: просторная гостиная площадью 18 м² интегрирована с прихожей, что визуально увеличивает пространство. Спальня дополнена изолированным пространством, которое оптимально подойдет для организации гардеробной или компактного рабочего кабинета. Санузел совмещенный, укомплектован новой сантехникой и ванной. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Предлагаемое сочетание тихого месторасположения, обновленного состояния и выгодного расположения делает данный объект надежным инвестиционным решением для

покупки как для собственного проживания,
так и для последующей сдачи в аренду. Код
пользователя: 151969 Номер в базе: 9655401





Move.ru - вся недвижимость России