

🕒 Создано: 20.09.2025 в 20:32

Обновлено: 24.11.2025 в 21:07

<https://saratov.move.ru/objects/9285100741>

Александр Олегович Капитонов,

Город

79198203963

Саратовская область, Саратов,

Ульяновская улица, 32

4 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ульяновская улица, 32

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

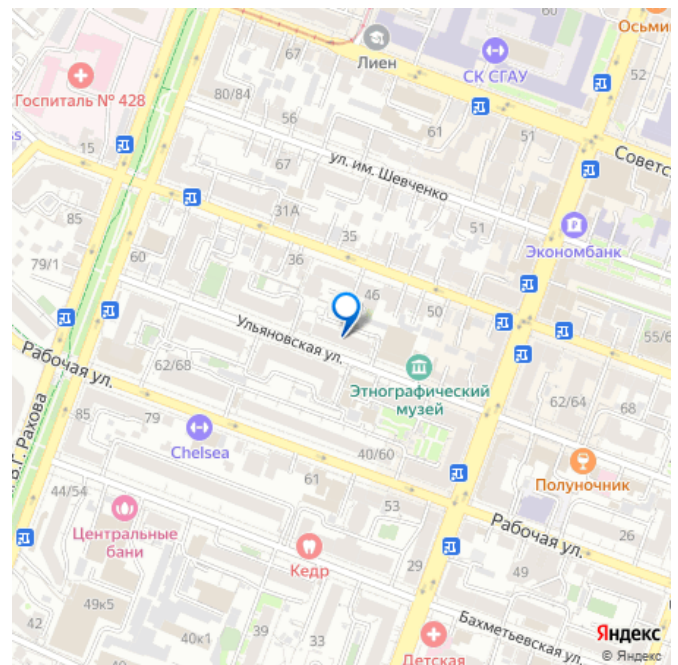
Покупка в ипотеку

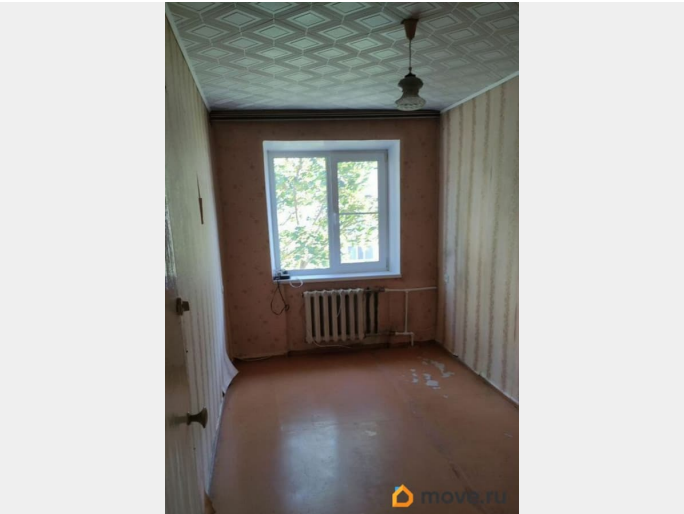
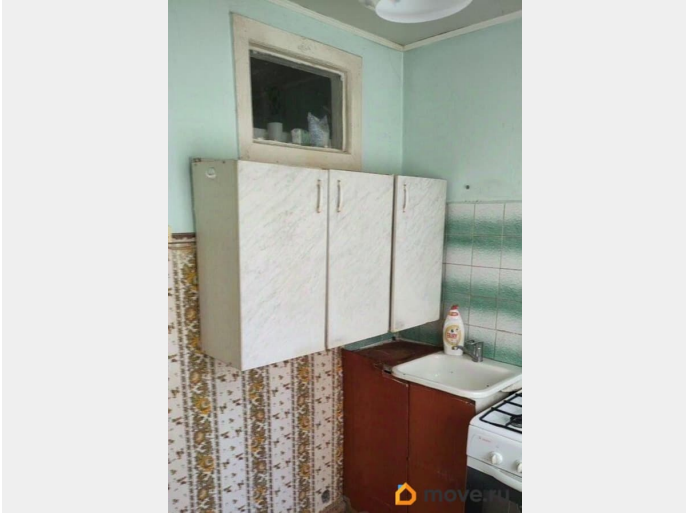
да

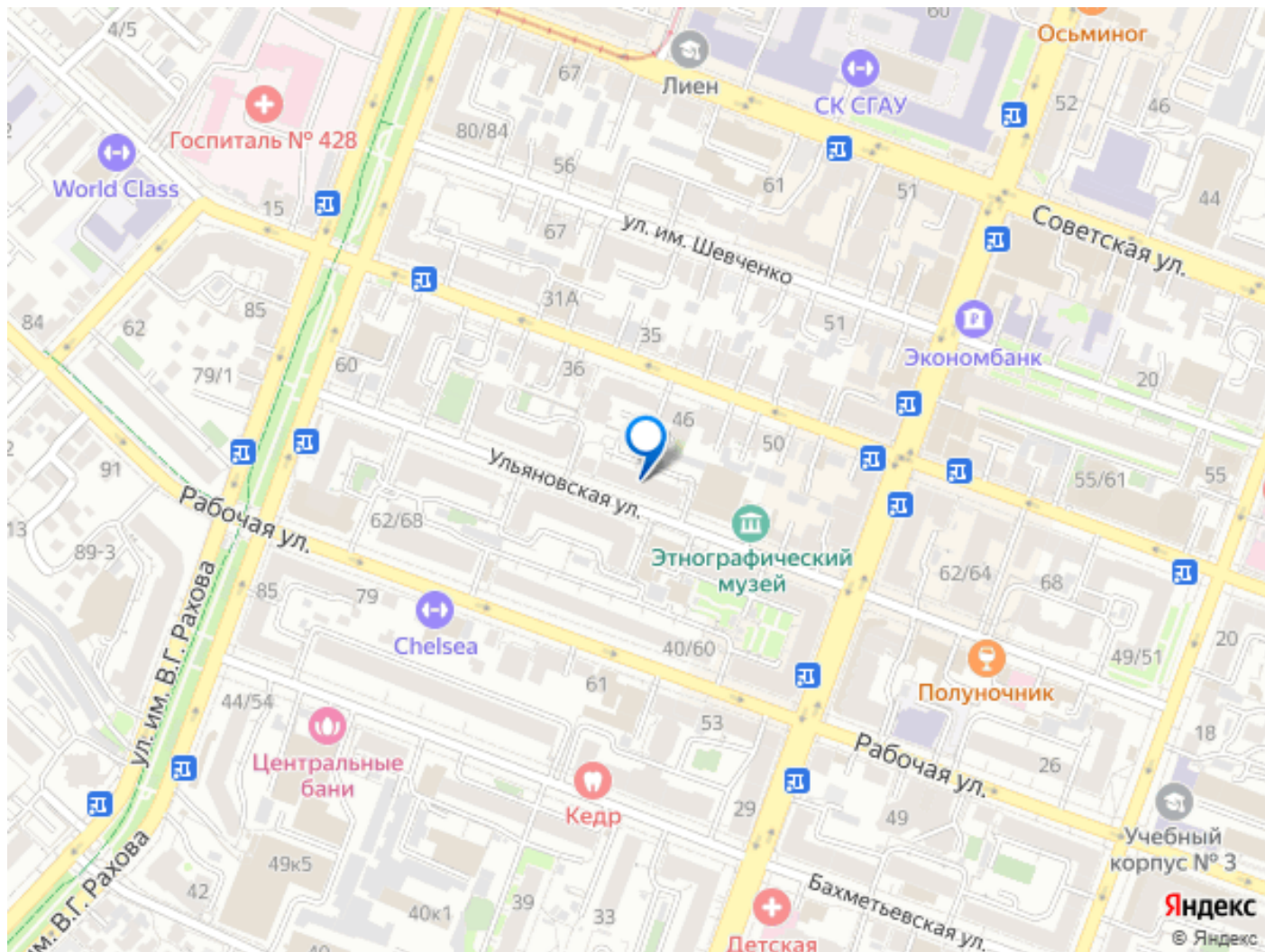
возможна ипотека, парковка

Описание

Тёплая, светлая квартира в самом центре города! Квартира требует капитального ремонта, отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и всё сделать под свой вкус! Общая площадь 41.3 кв.м., из которых кухня - 5.5 кв.м., санузел раздельный. Есть балкон (открытый). Окна выходят во двор. Квартира не угловая. Ремонт крыши был произведён в 2019 году. Закрытая придомовая территория, во дворе парковочные места для авто. Свой ЖСК, исправно следящий за домом. В шаговой доступности: лицеи 3, 37, школа 2, детский сад 15, городская клиническая больница 2 им. В.И. Разумовского, Детский парк, проспект им.Столыпина, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 2Д, 6, 53, 78, 90а, 248; троллейбус 15; маршрутки 8, 13, 21, 44, 79, 83, 99, 110 доведут до нужного направления. 1 собственник. Полная сумма в договоре. Рассмотрим все виды расчёта. Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России