

Создано: 06.11.2025 в 18:07

Обновлено: 21.12.2025 в 17:31

<https://saratov.move.ru/objects/9286381966>

Собственник

**79873301816**

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й  
Магнитный, 38**

**3 100 000 ₽**

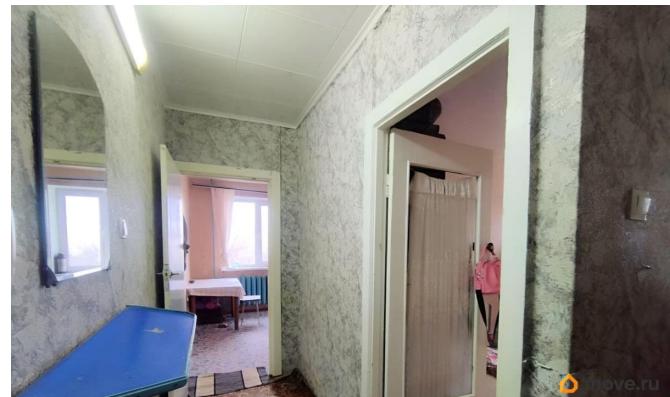
Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Магнитный, 38

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Магнитный 2-й](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

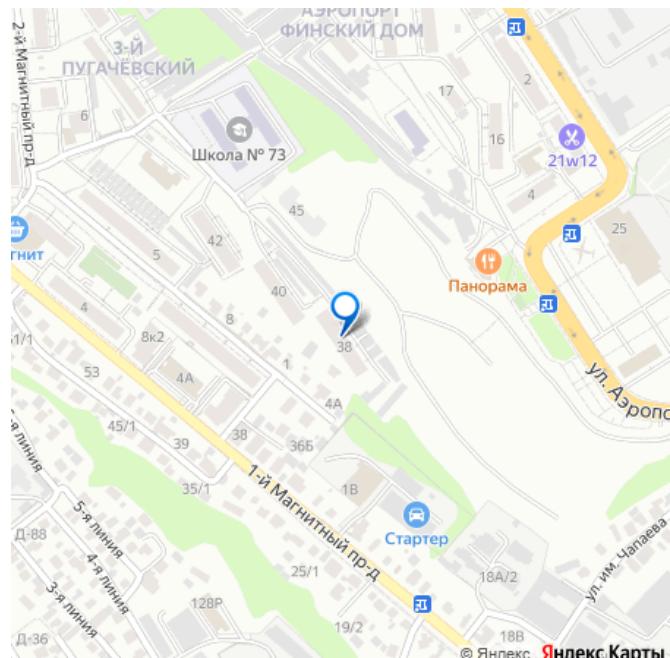
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

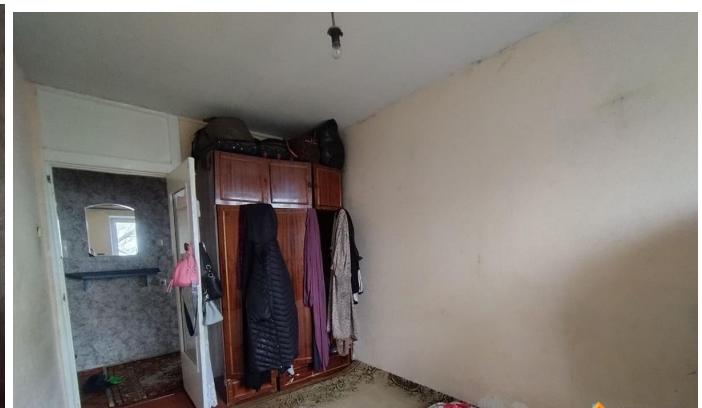
возможна ипотека, парковка

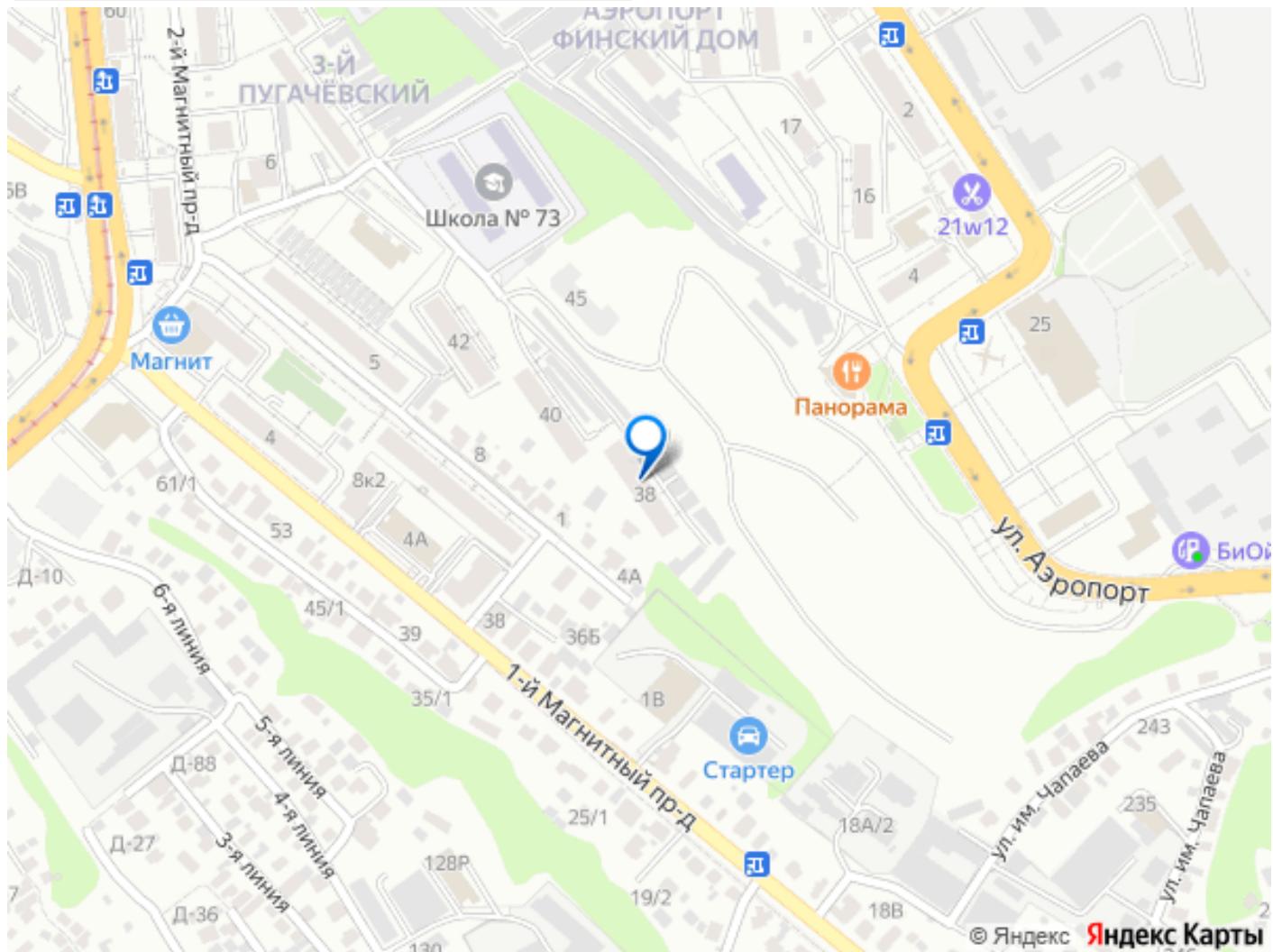
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м, расположенная на 3-м этаже 5-этажного панельного дома 1970 года постройки. Жилая площадь составляет 28 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и покой.

Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает один совмещенный санузел и удобный балкон, где можно обустроить зону отдыха или мини-сады. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что очень удобно в условиях городского проживания. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошо развитая инфраструктура позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Звоните, чтобы договориться о времени  
визита!





Move.ru - вся недвижимость России