

Создано: 17.10.2025 в 11:55

Обновлено: 01.12.2025 в 18:21

**Саратовская область, Саратов, проезд 7-й
Береговой, 2/14**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й Береговой, 2/14

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Береговой 7-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

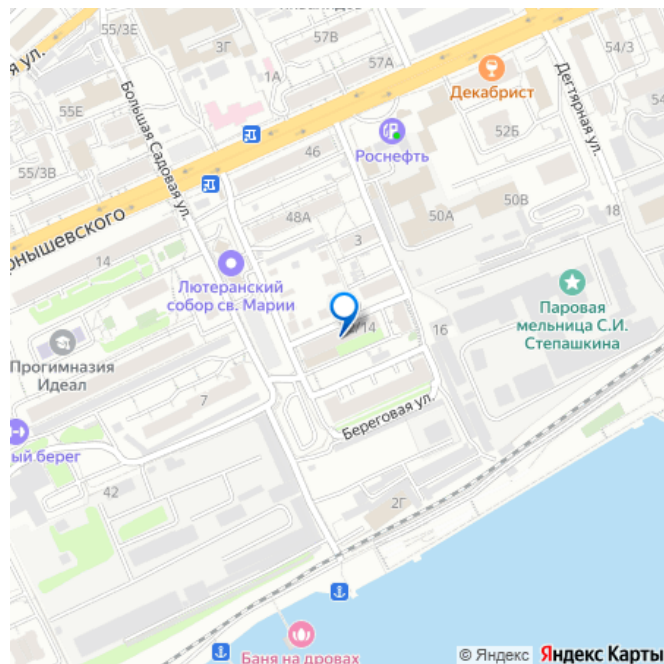
<https://saratov.move.ru/objects/9285830531>

Элла Игоревна Иванова, Этажи

Саратовская область

79172011082

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Бонусом к квартире идет погреб! В продаже 2-комнатная квартира в тихом спальном районе недалеко от Волги. Квартира находится на видовом 8 этаже 10-этажного кирпичного дома. Площадь по документам 42.8 м² + лоджия. Не угловая! Квартира находится в центральной части города, все необходимое в шаговой доступности: - детский сад 246, школа 45 и лицей 53; - СГЮА; - Дворец Спорта «Кристалл», Бассейн «Саратов», Стадион-каток «Спартак»; - Городской Парк и Набережная. Близость к учебным заведениям делает эту локацию особенно привлекательной для студентов или семей с детьми, а транспортная доступность - для тех, кто работает в других районах. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции или сдачи в аренду! У данной квартиры удобная функциональная планировка: - Все комнаты изолированные, окна смотрят на Волгу; - Просторная гостиная 16 м² с выходом на застекленную лоджию, спальня 9 м²; - Есть несколько мест для хранения вещей: в прихожей находится кладовка, в спальне ниша в стене. - Раздельный санузел полностью в кафеле. Общий тамбур на трех соседей, где можно безопасно хранить велосипед или коляску. В подъезде заменен лифт на новый и

установлен умный домофон с видеонаблюдением. В доме на первом этаже расположен сетевой магазин 5чка. На территории двора есть детская площадка и места для парковки. Рядом расположена стоянка. До остановки общественного транспорта 200 метров. 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Бесплатно оказываю помощь в одобрении и получении ипотеки без справок о доходах! По всем вопросам с удовольствием отвечу по телефону. Звоните и приходите на просмотр! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 10087056



