

🕒 Создано: 06.07.2025 в 10:27

Обновлено: 26.08.2025 в 10:34

<https://saratov.move.ru/objects/9282500731>

Собственник

79873515510

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 87**

3 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 87

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

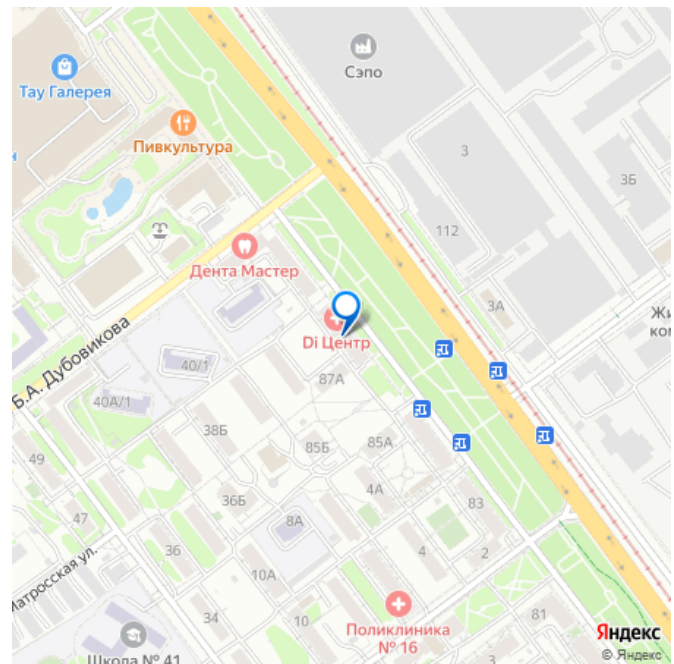
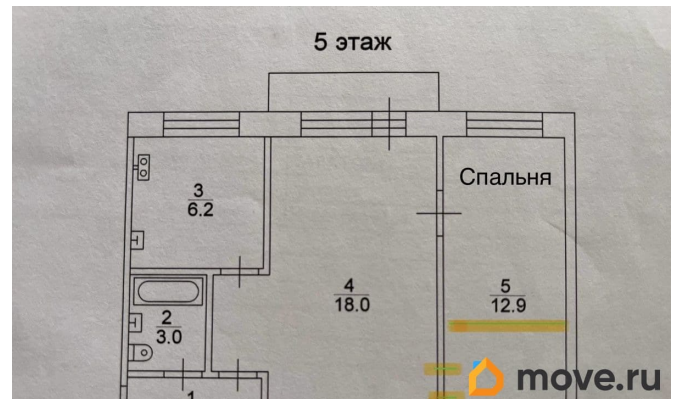
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся квартира без ремонта г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 87— 5/5 этаж Описание квартиры * Общая площадь: 42,9 м?, состоит из двух комнат- жилой 30,9 м?, кухня 6, 2 м?, коридор 2,8 м?, санузел 3,0 м?, балкон 2,5 м?.

* Планировка: * Комнаты смежные *

Просторная кухня * Совмещенный санузел *

Есть балкон * Этаж: 5 из 5, дом кирпичный, без лифта * Состояние: требуется

капитальный ремонт — отличная

возможность реализовать свой дизайн-

проект Район и инфраструктура Выгодное

расположение в Ленинском районе Саратова

— проспект 50 лет Октября: * Отличная

транспортная доступность: трамваи,

автобусы, маршрутки * Рядом крупные

торговые центры: Сиеста, ТаУ Галерея, рынок

Славянский * В шаговой доступности школы,

детские сады, ВУЗы * Поблизости

поликлиники и медицинские учреждения *

Зелёные дворы, скверы, удобные площадки

для прогулок Преимущества * Тёплый и

надёжный кирпичный дом * Район с развитой

инфраструктурой * Потенциал квартиры —

как для инвестиций, так и для проживания *

Пешеходная доступность ко всем важным объектам

Возможности и идеи: *

- Планировка позволяет объединить пространство или зонировать под свои нужды
- Хороший вариант для сдачи — район с высоким спросом
- Возможность сделать ремонт «с нуля» под себя
- Уютный балкон с видом на двор

