

🕒 Создано: 02.06.2025 в 19:38

Обновлено: 11.08.2025 в 18:36

<https://saratov.move.ru/objects/9280575703>

Собственник

79873303697

**Саратовская область, Саратов, Осенняя
улица, 6а**

4 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Осенняя улица, 6а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

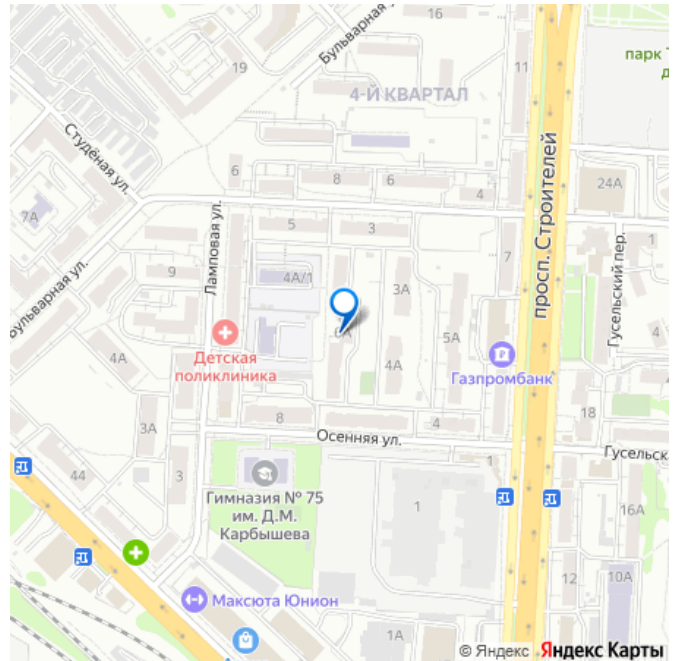
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

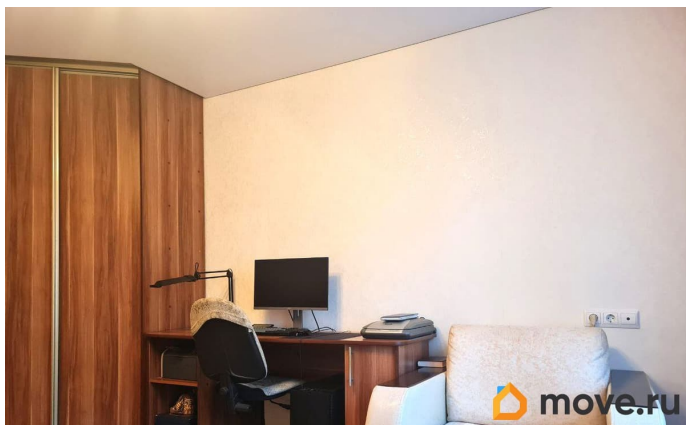
да

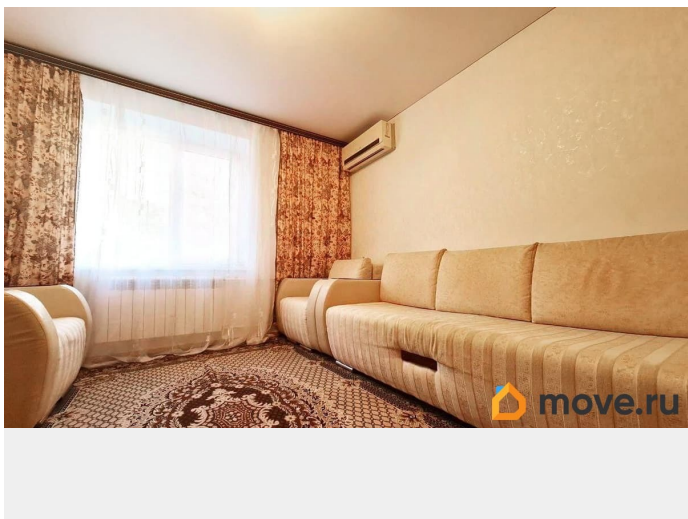
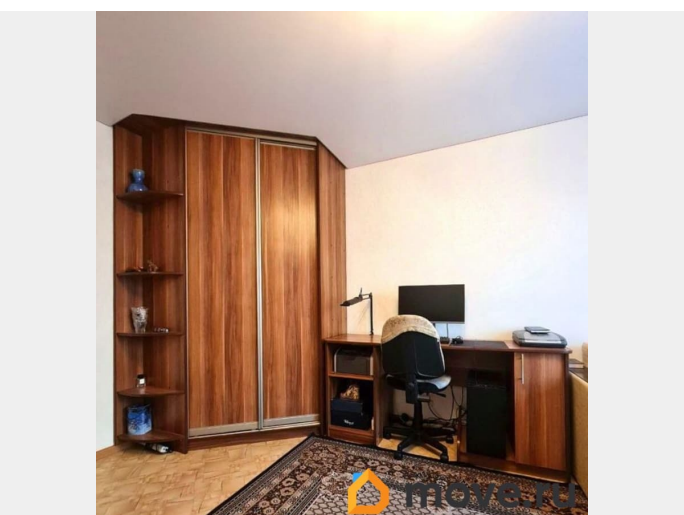
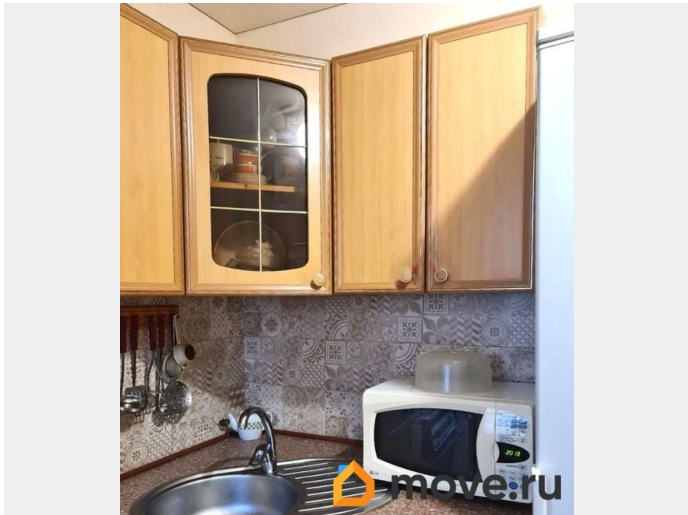
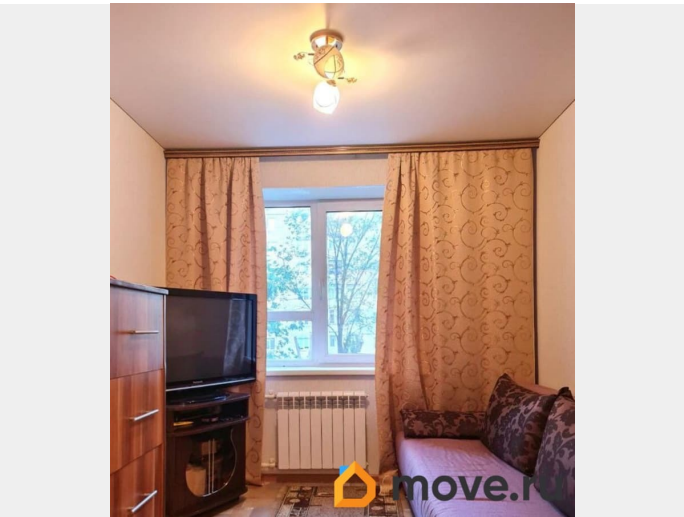
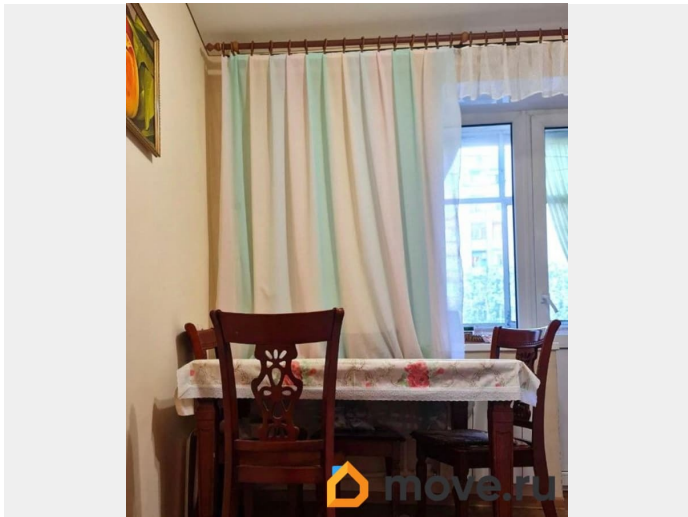
возможна ипотека, лифт

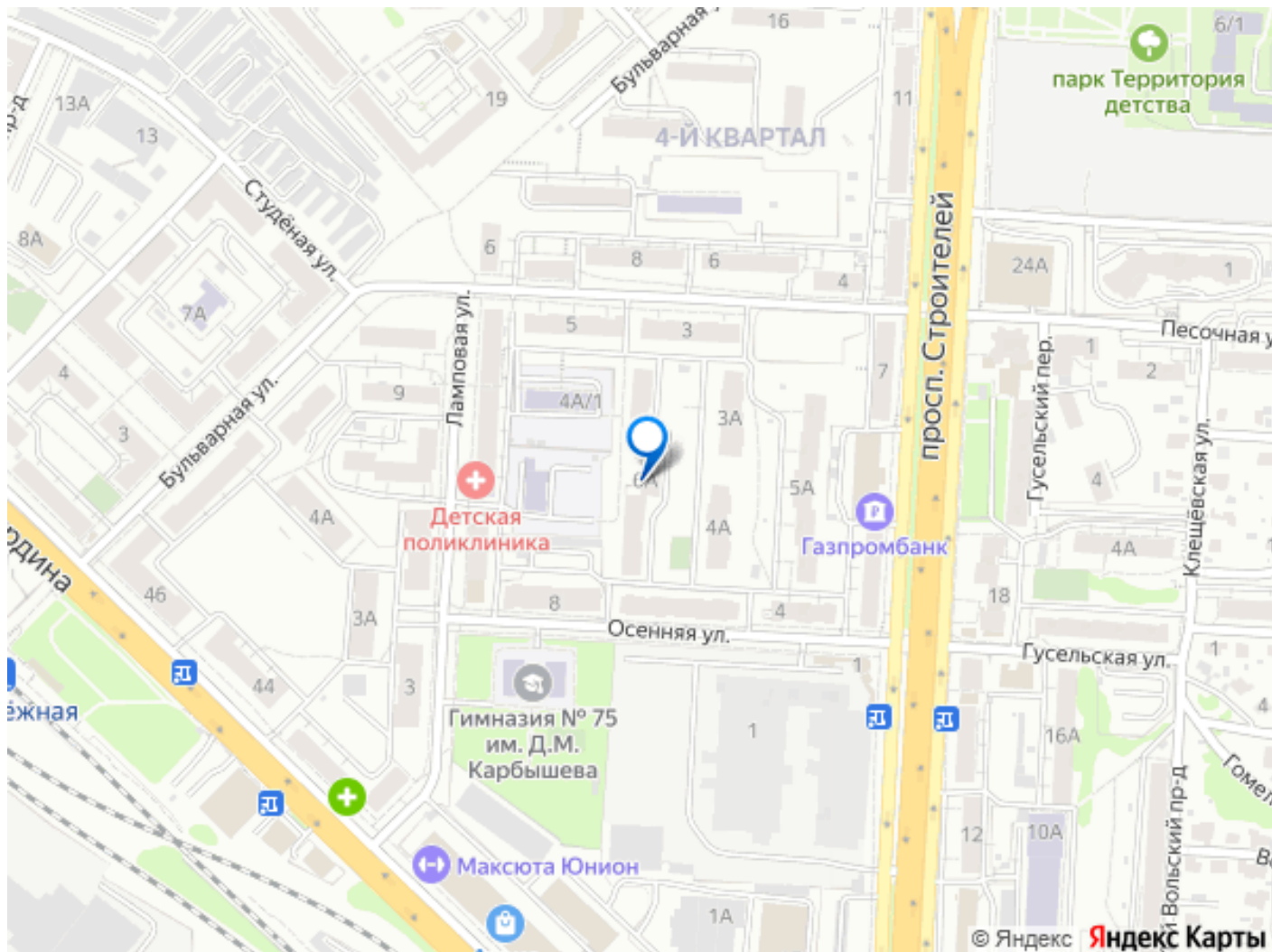
Описание

Продается 2-комн. квартира общ. пл. 42 кв.м. (+ застеклен. балкон 2 кв.м.) на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома гостиничного типа, район 75 школы. Обратите внимание - дом не хрущевка, 1989 года постройки, лифт отсутствует. В хорошем состоянии, удобная планировка (см. фото), не угловая, уютные комнаты. Огромным преимуществом является комфортное расположение и инфраструктура вокруг. Квартира теплая и светлая, идеально подойдет для молодой семьи, потому что сразу за домом расположен детский сад, 75 школа в паре минут пешком на соседней улице, через дорогу прекрасный парк Дворца пионеров, рядом остановка транспорта с основными маршрутами. Также совсем недалеко продуктовые и бытовые магазины, почта, службы доставки и прочая необходимая инфраструктура. Дом расположен в оптимальной удаленности от центральных дорог, поэтому воздух чистый, шум минимальный. Все окна выходят во двор, имеются стеклопакеты. Двор аккуратный со свежим капитальным ремонтом дороги, тихий и удобный, оборудован детской площадкой, машину можно поставить без проблем. Платная охраняемая стоянка при необходимости в соседнем дворе. Соседи

спокойные и хорошие люди. Подъезд в хорошем состоянии. При капитальном ремонте были установлены новые радиаторы отопления, новая электропроводка, щиток заведен в квартиру, счетчики на воду и электричество, газ без счетчика. Зимой отопление достойное и бесперебойное. Летом в квартире прохладно, т.к. все окна выходят во двор, на теневую сторону. В наличии кондиционер. Квартира полностью меблирована. Во всех комнатах хорошие линолеум, плintуса и натяжные потолки. В коридоре и комнатах на стенах обои, кухня под покраску. Санузел совместный и достаточно просторный, хорошая плитка, оборудовано место под установку стиральной машины и водонагревателя. Кухонный гарнитур, газовая плита и межкомнатные двери в нормальном состоянии. Холодильник в отличном состоянии. Входная дверь железная. Уважаемые посредники, помощь в продаже не интересует. Спасибо за понимание. Реальные покупатели звоните и приходите на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России