

Создано: 02.06.2025 в 19:38

Обновлено: 11.08.2025 в 18:36

<https://saratov.move.ru/objects/9280575703>

Собственник

79873303697

**Саратовская область, Саратов, Осенняя
улица, 6а**

4 200 000 ₽

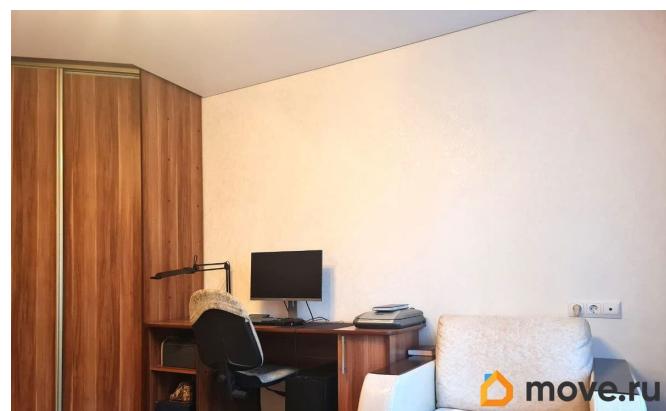
Саратовская область, Саратов, Осенняя улица, 6а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осенняя](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

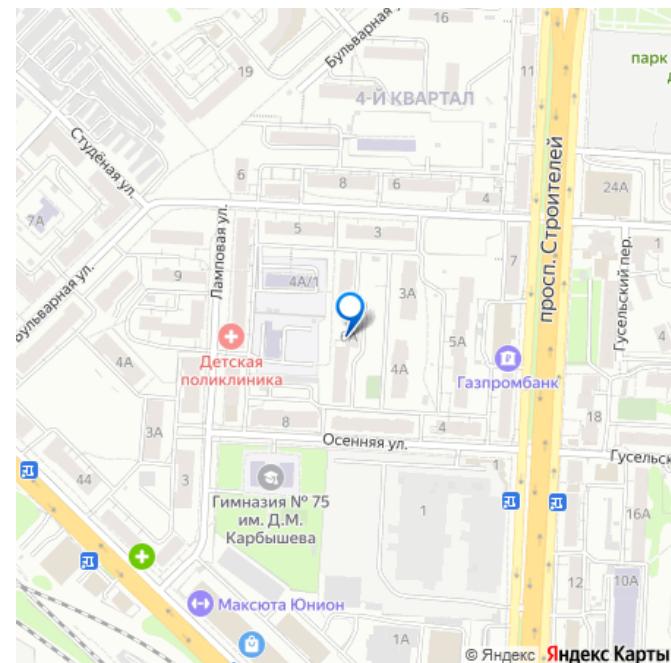
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

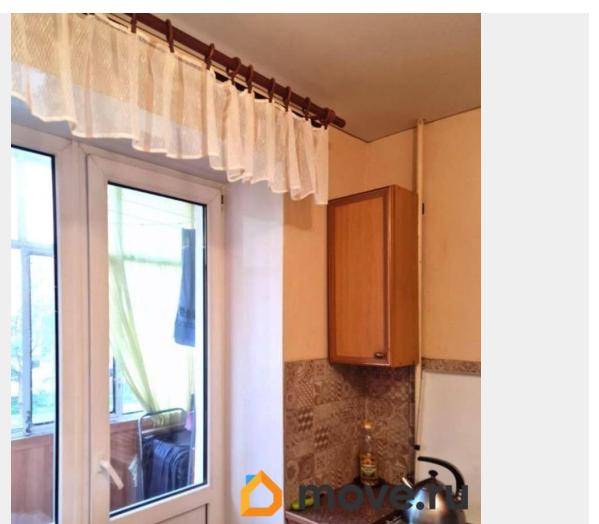
да

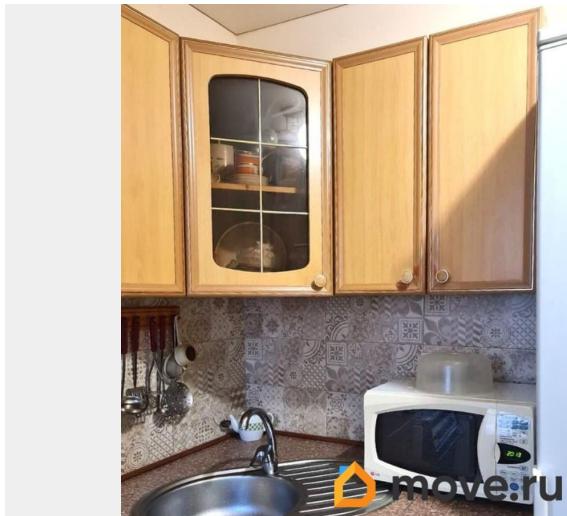
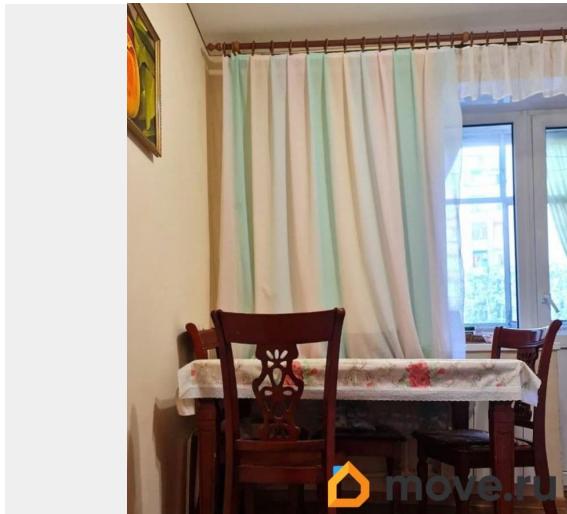
возможна ипотека, лифт

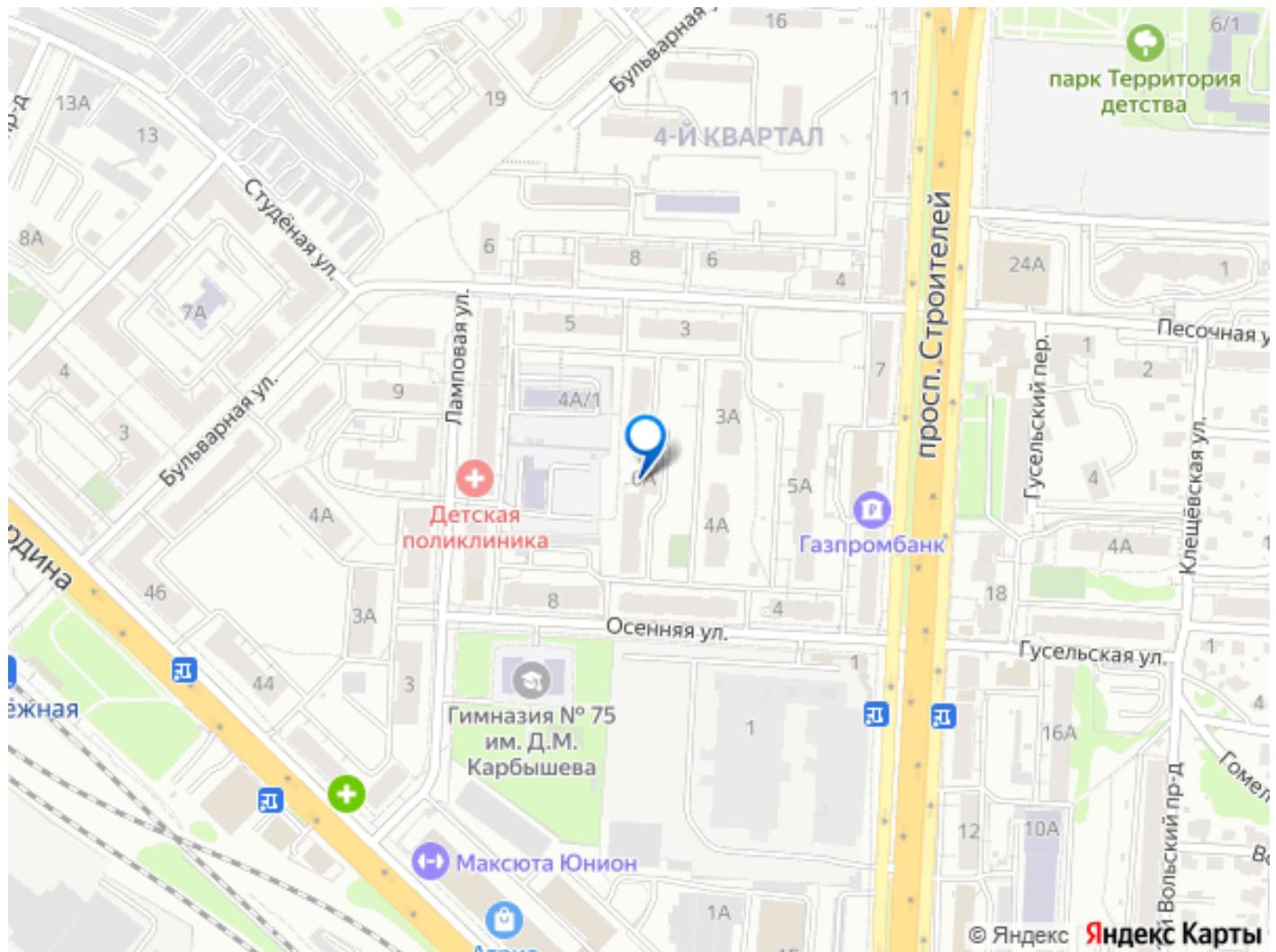
Описание

Продается 2-комн. квартира общ. пл. 42 кв.м. (+ застеклен. балкон 2 кв.м.) на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома гостиничного типа, район 75 школы. Обратите внимание - дом не хрущевка, 1989 года постройки, лифт отсутствует. В хорошем состоянии, удобная планировка (см. фото), не угловая, уютные комнаты. Огромным преимуществом является комфортное расположение и инфраструктура вокруг. Квартира теплая и светлая, идеально подойдет для молодой семьи, потому что сразу за домом расположен детский сад, 75 школа в паре минут пешком на соседней улице, через дорогу прекрасный парк Дворца пионеров, рядом остановка транспорта с основными маршрутами. Также совсем недалеко продуктовые и бытовые магазины, почта, службы доставки и прочая необходимая инфраструктура. Дом расположен в оптимальной удаленности от центральных дорог, поэтому воздух чистый, шум минимальный. Все окна выходят во двор, имеются стеклопакеты. Двор аккуратный со свежим капитальным ремонтом дороги, тихий и удобный, оборудован детской площадкой, машину можно поставить без проблем. Платная охраняемая стоянка при необходимости в соседнем дворе. Соседи

спокойные и хорошие люди. Подъезд в
хорошем состоянии. При капитальном
ремонте были установлены новые радиаторы
отопления, новая электропроводка, щиток
заведен в квартиру, счетчики на воду и
электричество, газ без счетчика. Зимой
отопление достойное и бесперебойное.
Летом в квартире прохладно, т.к. все окна
выходят во двор, на теневую сторону. В
наличии кондиционер. Квартира полностью
меблирована. Во всех комнатах хорошие
линолеум, плинтуса и натяжные потолки. В
коридоре и комнатах на стенах обои, кухня
под покраску. Санузел совместный и
достаточно просторный, хорошая плитка,
оборудовано место под установку стиральной
машины и водонагревателя. Кухонный
 гарнитур, газовая плита и межкомнатные
двери в нормальном состоянии. Холодильник
в отличном состоянии. Входная дверь
железная. Уважаемые посредники, помощь в
продаже не интересует. Спасибо за
понимание. Реальные покупатели звоните и
приходите на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России