

О Создано: 02.06.2025 в 19:38

Обновлено: 11.08.2025 в 19:28

## Саратовская область, Саратов, Осенняя улица, 6a

# 4 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Осенняя улица, ба

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Осенняя

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $42 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

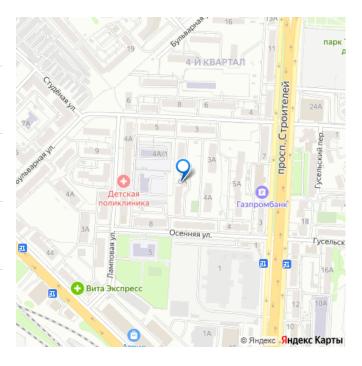
Тип санузла

#### Собственник

# 79873303697







Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продается 2-комн. квартира общ. пл. 42 кв.м. (+ застеклен. балкон 2 кв.м.) на 3-м этаже 5этажного кирпичного дома гостиничного типа, район 75 школы. Обратите внимание дом не хрущевка, 1989 года постройки, лифт отсутствует. В хорошем состоянии, удобная планировка (см. фото), не угловая, уютные комнаты. Огромным преимуществом является комфортное расположение и инфраструктура вокруг. Квартира теплая и светлая, идеально подойдет для молодой семьи, потому что сразу за домом расположен детский сад, 75 школа в паре минут пешком на соседней улице, через дорогу прекрасный парк Дворца пионеров, рядом остановка транспорта с основными маршрутами. Также совсем недалеко продуктовые и бытовые магазины, почта, службы доставки и прочая необходимая инфраструктура. Дом расположен в оптимальной удаленности от центральных дорог, поэтому воздух чистый, шум минимальный. Все окна выходят во двор, имеются стеклопакеты. Двор аккуратный со свежим капитальным ремонтом дороги, тихий и удобный, оборудован детской площадкой, машину можно поставить без проблем. Платная охраняемая стоянка при необходимости в соседнем дворе. Соседи

спокойные и хорошие люди. Подъезд в хорошем состоянии. При капитальном ремонте были установлены новые радиаторы отопления, новая электропроводка, щиток заведен в квартиру, счетчики на воду и электричество, газ без счетчика. Зимой отопление достойное и бесперебойное. Летом в квартире прохладно, т.к. все окна выходят во двор, на теневую сторону. В наличии кондиционер. Квартира полностью меблирована. Во всех комнатах хорошие линолеум, плинтуса и натяжные потолки. В коридоре и комнатах на стенах обои, кухня под покраску. Санузел совместный и достаточно просторный, хорошая плитка, оборудовано место под установку стиральной машины и водонагревателя. Кухонный гарнитур, газовая плита и межкомнатные двери в нормальном состоянии. Холодильник в отличном состоянии. Входная дверь железная. Уважаемые посредники, помощь в продаже не интересует. Спасибо за понимание. Реальные покупатели звоните и приходите на просмотр.



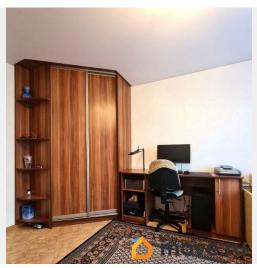


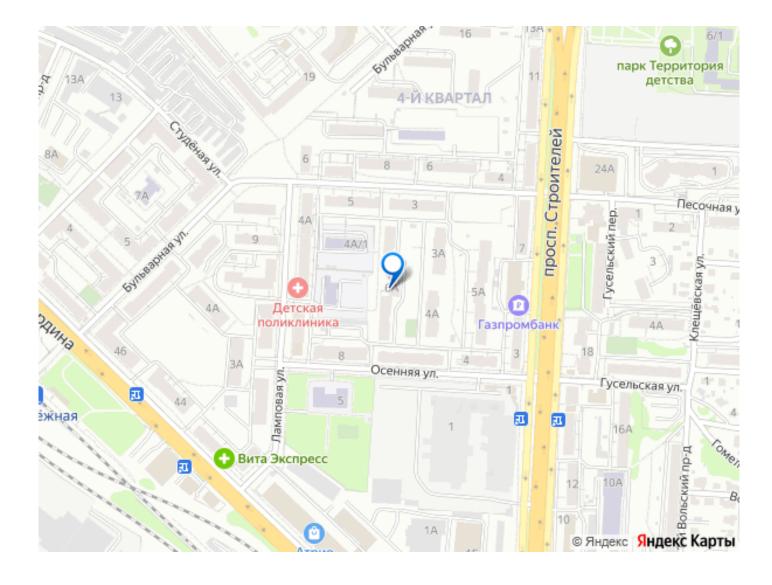












Move.ru - вся недвижимость России