

Создано: 21.06.2025 в 11:15

Обновлено: 19.11.2025 в 11:06

Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Садовая, 36/40

5 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 36/40

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

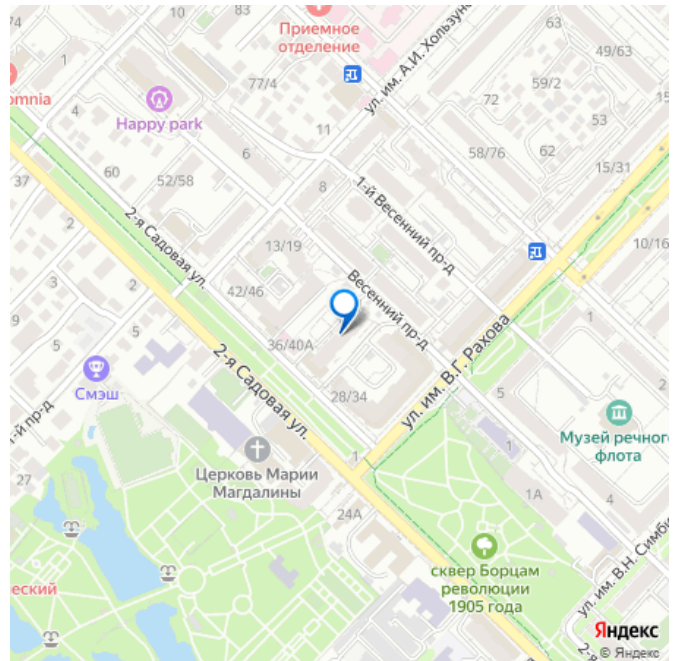
<https://saratov.move.ru/objects/9281575595>

Валерия Валерьевна Каменская,

Этажи Саратовская область

79170212541

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

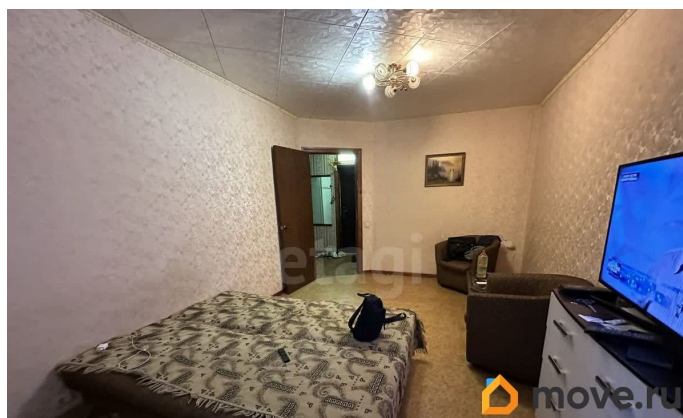
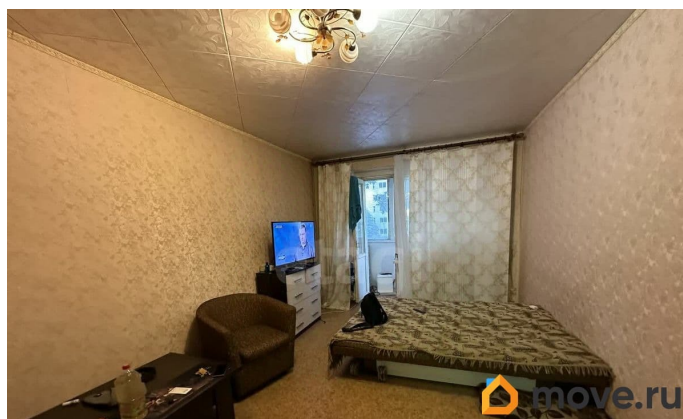
Просторная двухкомнатная квартира в самом центре города расположена в шаговой доступности от городского парка. Общая площадь 49 кв. м включает две изолированные комнаты площадью 8,7 и 15,8 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня 6 кв. м отделена от жилого пространства, санузел отдельный. В подвале дома предусмотрено индивидуальное кладовое помещение для хранения вещей. Квартира оборудована счетчиками воды, газа и электроэнергии. Дом с ухоженным двором, оборудованным парковочными местами — по запросу выделяется закрепленное машиноместо.

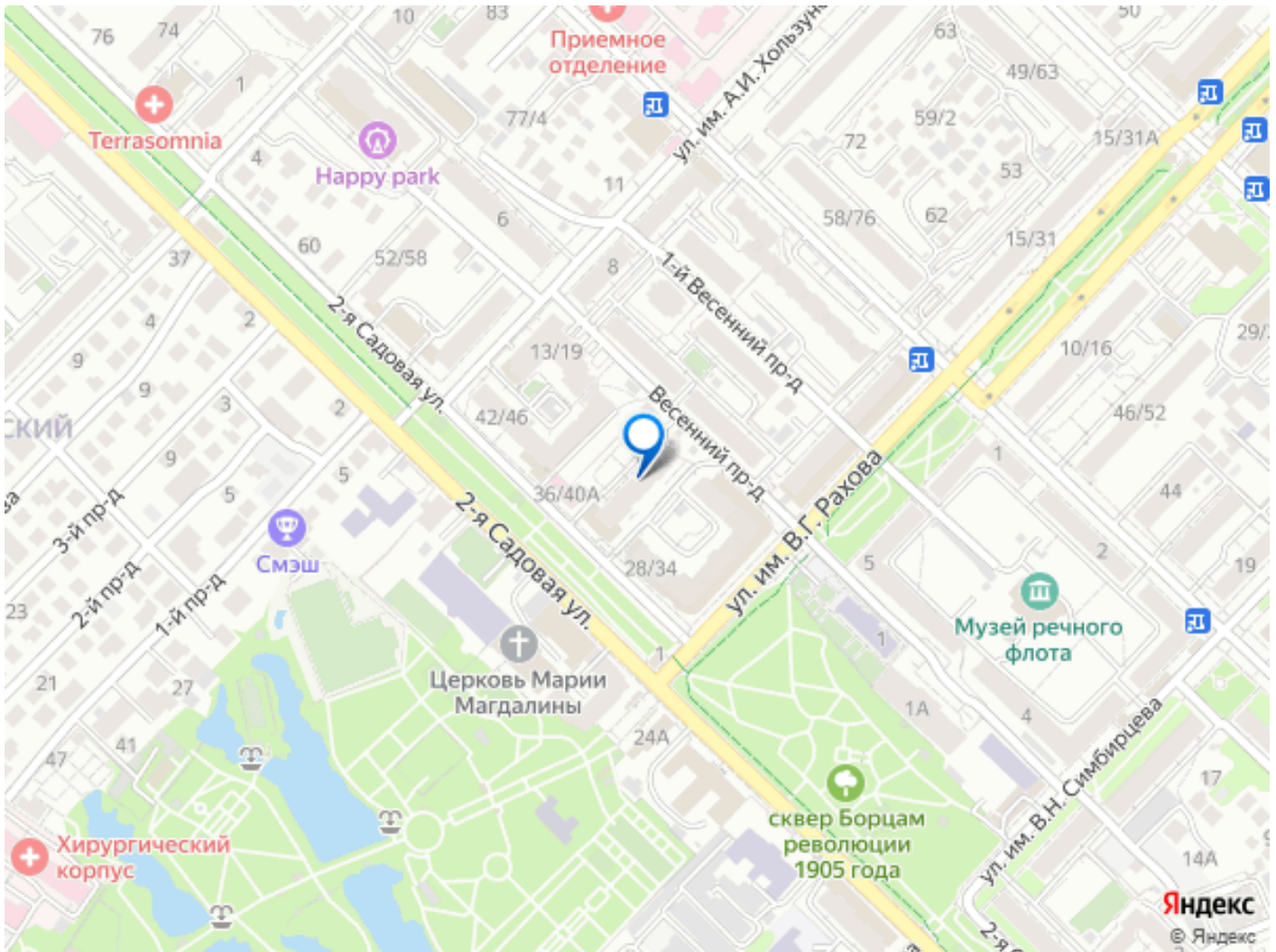
Расположение объекта — ключевое преимущество. В радиусе 500 метров находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Пешая доступность к административным зданиям, фитнес-центрам и культурным учреждениям избавляет от необходимости пользоваться автомобилем.

Рядом расположена набережная с велодорожками и зонами отдыха. Дом относится к категории тихой центральной застройки — окна выходят во двор, защищенный от уличного шума.

Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам, собственники — совершеннолетние. Возможен как немедленное заселение, так и инвестиция — район стабильно растет в цене благодаря

развитой инфраструктуре и престижности локации. Для просмотра доступна в любое время, документы подготовлены. Код пользователя: 160621 Номер в базе: 8887899





Move.ru - вся недвижимость России