

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:44
Обновлено: 22.09.2025 в 08:45

**Саратовская область, Саратов,
Железнодорожная улица, 46/48**

4 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Железнодорожная улица,
46/48

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

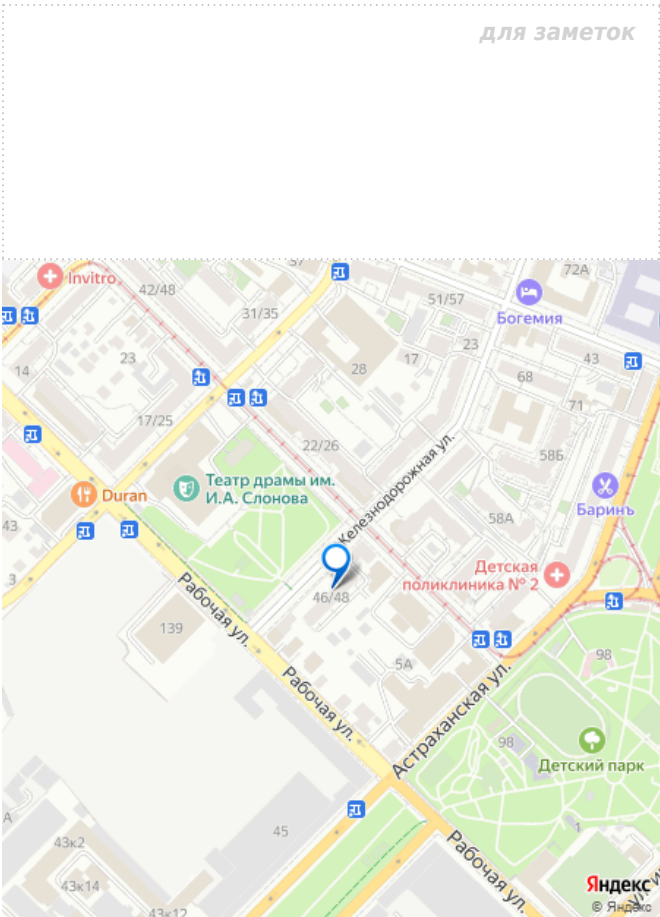
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру с самой лучшей планировкой кухня-гостинная и две изолированные комнаты. Квартира в доме около Детского парка!! Всего 10 минут пешком и Вы на проспекте им Столыпина!! Совсем рядом Театр Драмы, сквер, сетевые магазины, школы, детские сады, аптеки, парикмахерские, стоматологии, поликлиники, транспорт во все направления города Саратова. У дома благоустроенная территория: домофон, комфортный закрытый автоматическими воротами двор с парковочными местами, цветущие газоны. Дом находится под управлением собственного ЖСК, своевременно производится капитальный ремонт, уборка территории и подъездов, сделано торцевое утепление фасадов, установлены пластиковые окна в подъездах. Во всем чувствуется крепкая рука хозяйственника-председателя. Соседи доброжелательные, порядочные, аккуратные, что сразу видно по идеальной чистоте в подъезде. В квартире лаконичный ремонт в светлых тонах. Комнаты отдельные. Окна квартиры выходят во двор и на тихую улицу.

Металлическая входная дверь, пластиковые окна, балкон с остеклением, межкомнатные двери, потолки натуральные, на полу линолеум. Санузел совмещенный в кафеле, оборудован зеркалом, ванной, а также стиральной машиной. На кухне мебель с техникой (газовая плита, электровытяжка). По документам квартира трехкомнатная 42 кв.м. + балкон. Продажа свободная. Документы готовы к сделке, никто не прописан, обременений нет, в собственности более 10 лет. Вся сумма в договоре. Возможны любые виды расчетов. Просмотр в удобное вам время по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ - ПОКАЖЕМ, РАССКАЖЕМ!!

