

🕒 Создано: 14.10.2025 в 19:22

Обновлено: 27.10.2025 в 18:36

**Саратовская область, Энгельс, улица
Льва Кассиля, 16**

4 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Льва Кассиля, 16

Улица

[улица Льва Кассиля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285729795>

Наталья Павлюкова, Наталья

Павлюкова

**79873219478, 7917980
1599**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

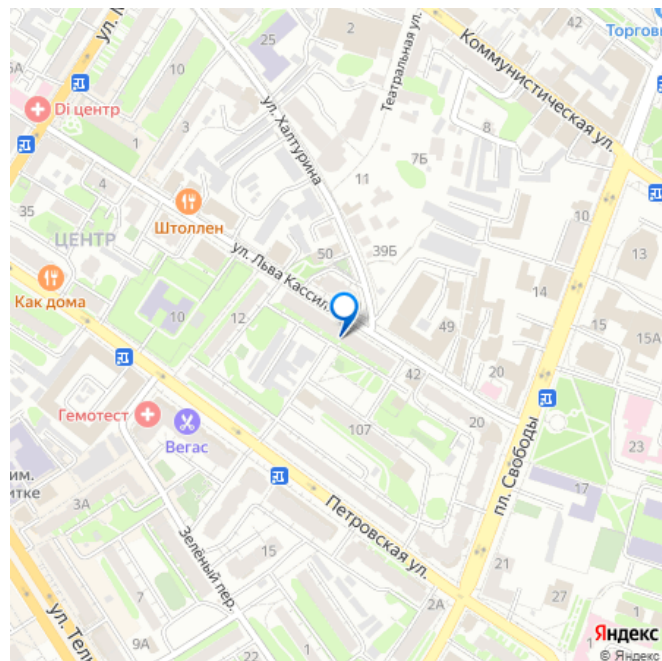
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 42.3 кв. м, расположенная на 7-м этаже 9-этажного панельного дома 1980 года постройки. Жилая площадь составляет 28 кв. м, а кухня — 6.7 кв. м, что позволяет создать комфортное пространство для жизни. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, без посторонних запахов, клининговая уборка, которая позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, удобно и функционально. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, поэтому можно не беспокоиться о покупке мебели и техники. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а также наземной парковкой, поэтому можно не переживать о месте для вашего автомобиля. Удобное расположение квартиры обеспечивает доступ к необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район идеальным для семейного проживания.



Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до остановок общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Никто не проживает и не прописан. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру с прекрасными соседями. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее достоинствах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

