

🕒 Создано: 13.08.2025 в 17:01

Обновлено: 03.11.2025 в 11:50

<https://saratov.move.ru/objects/9284166995>

Собственник

79873707494

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Строителей, 6**

3 399 999 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Строителей, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Строителей 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

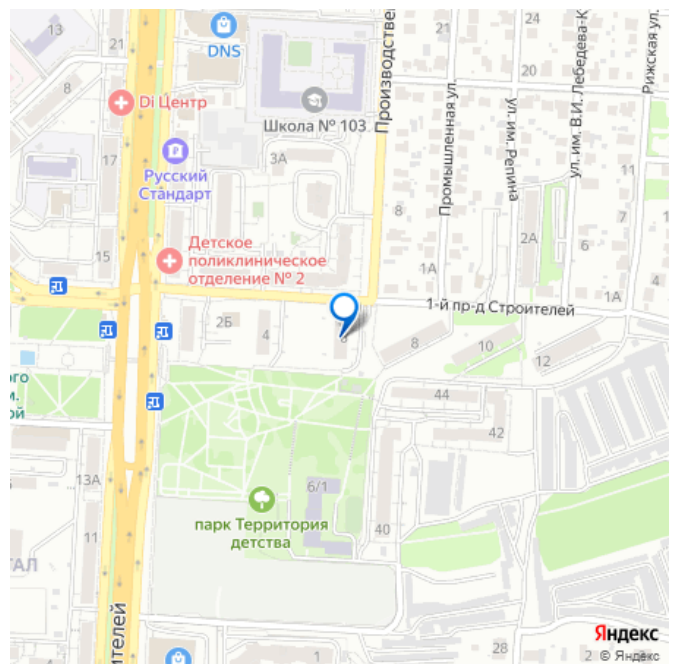
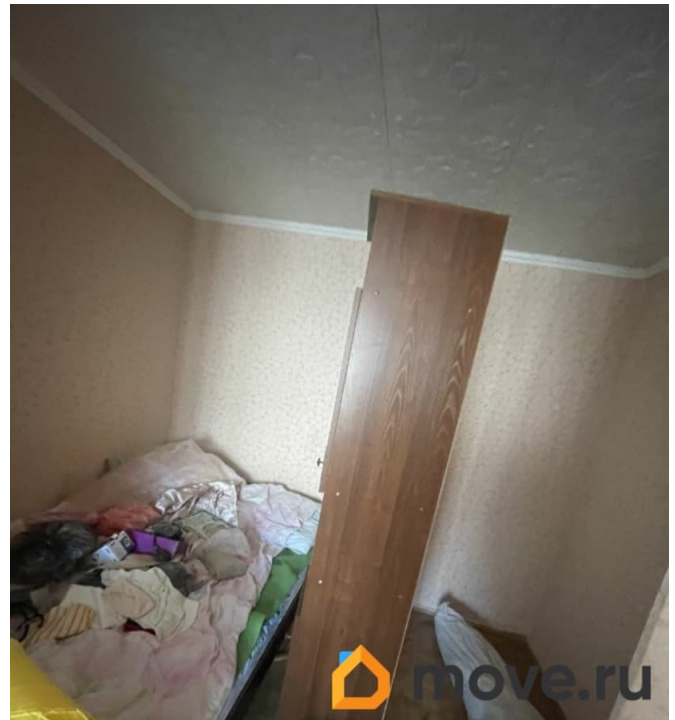
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в кооперативном доме на 4м этаже юридически чистые документы. обременений, арестов, залогов, долей и прочих историй нет, никто не прописан, один взрослый собственник, чистая продажа общая площадь 43,3 квадратных метров, квартира не угловая, очень теплая, находится в середине дома имеется застекленная лоджия и встроенные шкафы для хранения железная дверь, счетчики (вода, газ, электричество), домофон, провода домашнего телефона, телевизора и интернета квартира требует косметического ремонта, окна пластиковые двухкамерные, остается газовая плита, холодильник, стиральная машина. остаются шкафы, стол, диваны, кровать, оставляю другую мебель и посуду, если нужно тамбур с железной дверью на 2 квартиры крышу дома меняли 3 года назад, лифт новый, торцы дома утеплены, швы промазаны новым собственникам остается кооперативный погреб, закрепленный за квартирой (находится за домом). чистый

благоустроенный двор, свое адекватное ТСЖ, соседи молодые, семейные люди район тихий, инфраструктура хорошая, в шаговой доступности парк территория детства, 103 школа, детская поликлиника, магазины, остановка дворец пионеров с подземным переходом парковка во дворе, маленькая, но имеется. аргументированный торг реальным покупателям при осмотре квартиры На данном этапе производится вывоз старых вещей. уважаемые риелторы и агенты по недвижимости, в ваших услугах не нуждаюсь, прошу звонить только в случае, если у вас уже есть покупатель, который и будет оплачивать ваши услуги, в противном случае- пожалуйста, не тратьте время

