

🕒 Создано: 31.08.2025 в 14:57

Обновлено: 02.10.2025 в 19:48

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 56/64**

3 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
56/64

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

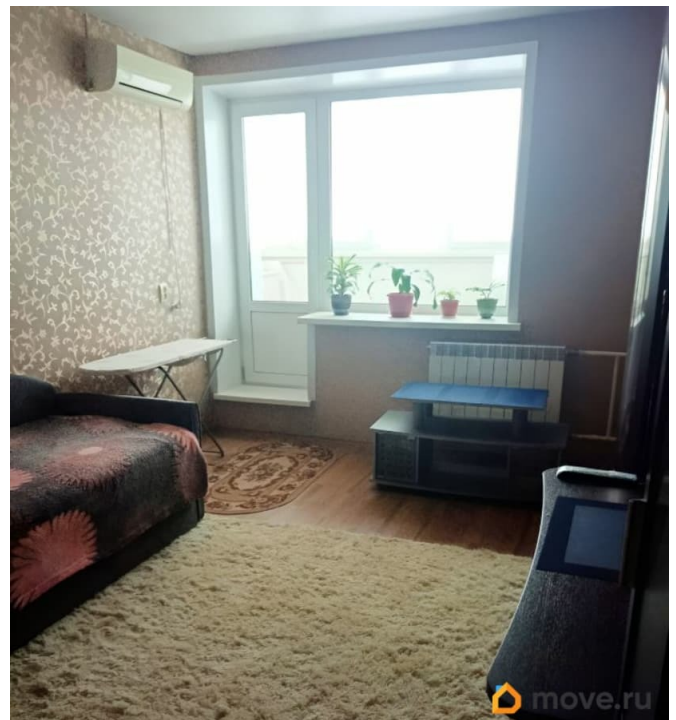
<https://saratov.move.ru/objects/9284578283>

Наталья Павлюкова, Наталья

Павлюкова

**79873219478, 7917311
1680**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

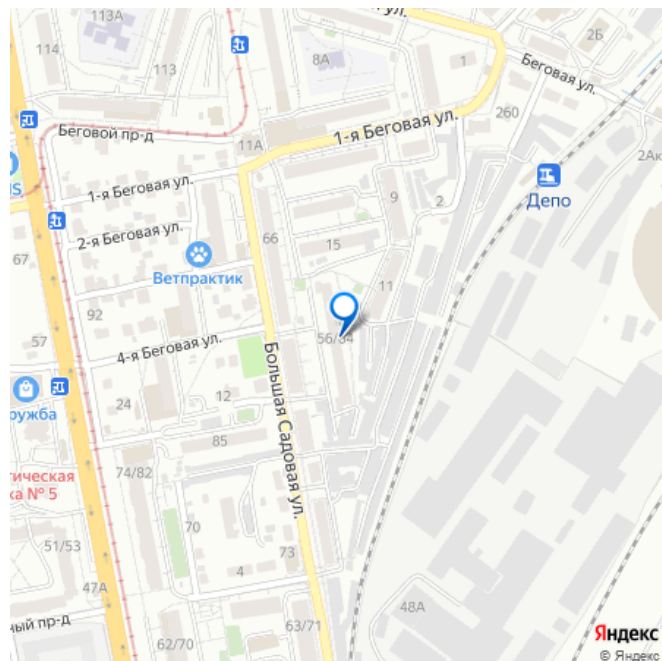
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Саратова, по адресу: Большая Садовая улица, 56/64. Квартира площадью 43.3 кв. м расположена на последнем, шестом этаже кирпичного дома 1994 года постройки. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу, а в квартире есть один совмещенный санузел и балкон. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заселиться и жить в комфортных условиях. Комнаты светлые и теплые, что создает приятную атмосферу для проживания. На кухне достаточно места для приготовления и приема пищи. Просторный балкон станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе или хранения нужных вещей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию, поэтому в квартире будет тихо и уютно в любое время года. В шаговой доступности находятся школы, детские сады



и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Удобное расположение обеспечивает доступ к магазинам и другим объектам инфраструктуры, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Квартира продается по прямому договору. Возможна ипотека, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, так что оформление пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и познакомить вас с вашим будущим домом!

