

Создано: 16.01.2025 в 23:01

Обновлено: 17.10.2025 в 18:18

https://saratov.move.ru/objects/9285826815

Людмила Жаркова, Альфа Дом

79873810097

Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Садовая, 11

3 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце города! Основные преимущества: Центральный район: Всё необходимое для комфортной жизни — прямо у вашего порога! В шаговой доступности школы, детские сады, университеты, поликлиника, аптеки, магазины, рестораны, парки и аллеи для прогулок. Остановка общественного транспорта всего в 5-7 минутах ходьбы. Огороженная территория: Комфорт и безопасность для вас и вашей семьи. Множество парковочных мест: Вам не придётся беспокоиться о том, где оставить автомобиль. О квартире: Просторная 2-комнатная квартира с гардеробной, которая сейчас используется как детская комната. Установлены пластиковые окна, выходящие во двор — гарантия тишины и уюта. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома. Очень тёплая и светлая, крыша в отличном состоянии! Кухня 6 м² с мебелью (кухонным гарнитуром). Совмещённый санузел. Есть кондиционер для комфортного климата в любое время года. Балкон открытый, не застеклён. Квартира в состоянии - можно

заехать и жить, а со временем сделать её идеальной для себя. Доступная цена! Отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре, не переплачивая за недвижимость. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! В таких районах квартиры долго не задерживаются! Помощь в одобрении ипотеки и проведении сделки. Ваш специалист по недвижимости Шангараева Юлия.





