

Создано: 17.10.2025 в 20:36

Обновлено: 19.11.2025 в 19:45

Саратовская область, Саратов, Весенняя
улица, 3

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Весенняя улица, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Весенняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

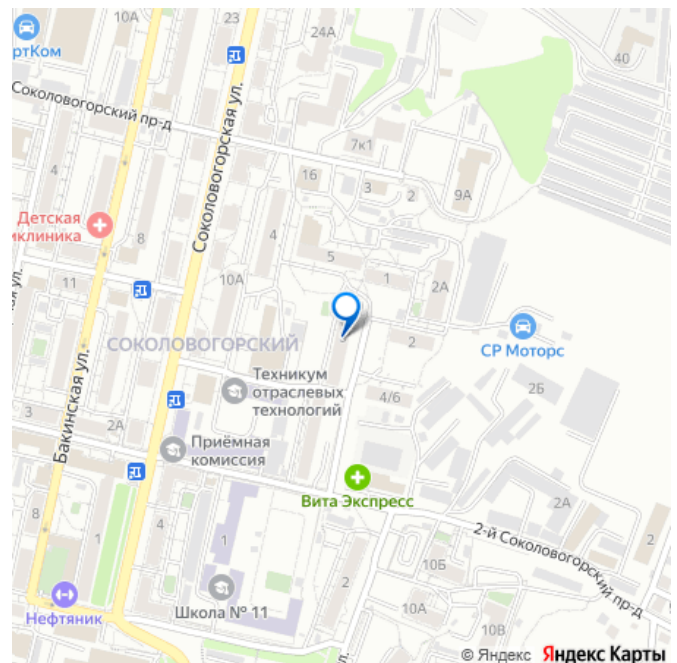
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285830530>

Собственник

79873611791,7987370
9734

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся 2 к. кв от собственника. Квартира очень светлая и уютная. Комнаты изолированы. Лоджия остеклена. Полностью заменены трубы водоснабжения и канализации, электропроводка, новый современный электрический щит внутри квартиры, установлены современные счетчики воды и электроэнергии. В квартире надежная теплоизоляция и новая система отопления. По программе капремонта произведена полная гидроизоляция крыши, утеплены торцы дома, произведена полная замена внутриподъездных электрических щитов, установлена кабина лифта современного образца. В квартире установлены новые окна с качественной фурнитурой. Тамбур на 2 квартиры с косметическим ремонтом. Имеется большая функциональная кладовка. Тихий большой двор с новым асфальтовым покрытием и современной детской площадкой, спокойные соседи. Район спальный, экологически чистый, с развитой инфраструктурой. Подходит для семей с детьми и тех, кто ценит тишину и удобства. В шаговой доступности школа и 2 детских сада. Рядом сетевые магазины и аптеки. Транспортная доступность позволяет

добраться в любой район города, 5 минут до остановки общественного транспорта. Отсутствие проблем с парковкой на придомовой территории. В пешей доступности Парк Победы. Качественная и своевременная работа ТСЖ, в том числе по расчистке снега на придомовой территории. 1 взрослый собственник с 2007г. В квартире никто не прописан. Причина продажи - необходимость расширения жилплощади в связи с прибавлением в семье) Время осмотра - по договорённости. Возможен обоснованный торг.

