

Создано: 19.12.2025 в 00:31

Обновлено: 19.12.2025 в 00:16

https://saratov.move.ru/objects/9287529117

Собственник

79873306082

Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Т. Пономарева, 18/10

3 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Т.

Пономарева, 18/10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

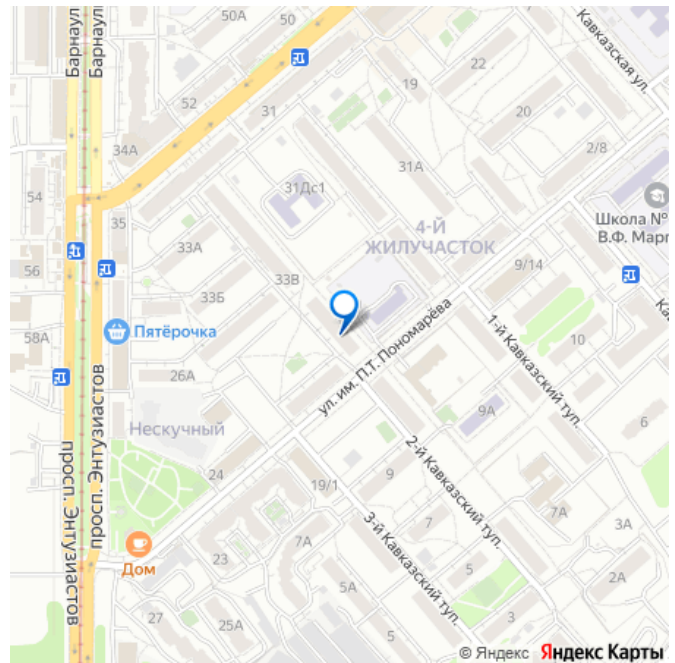
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

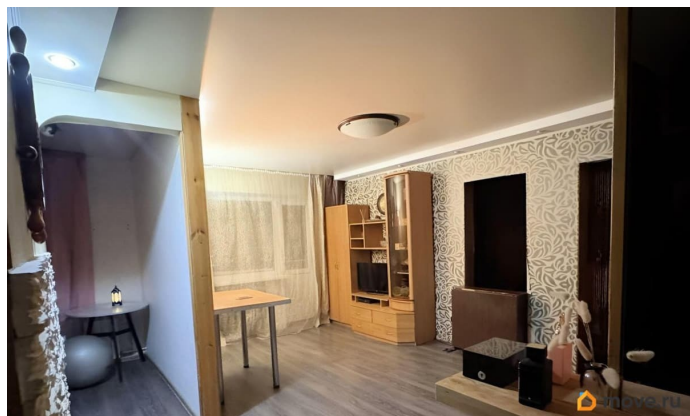
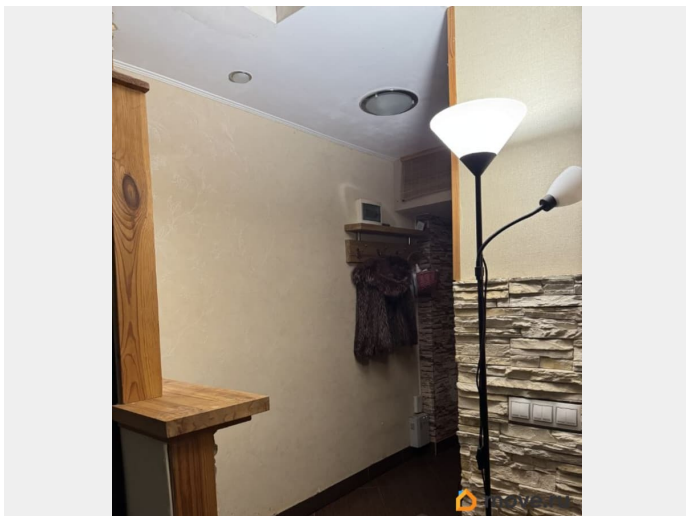
для заметок

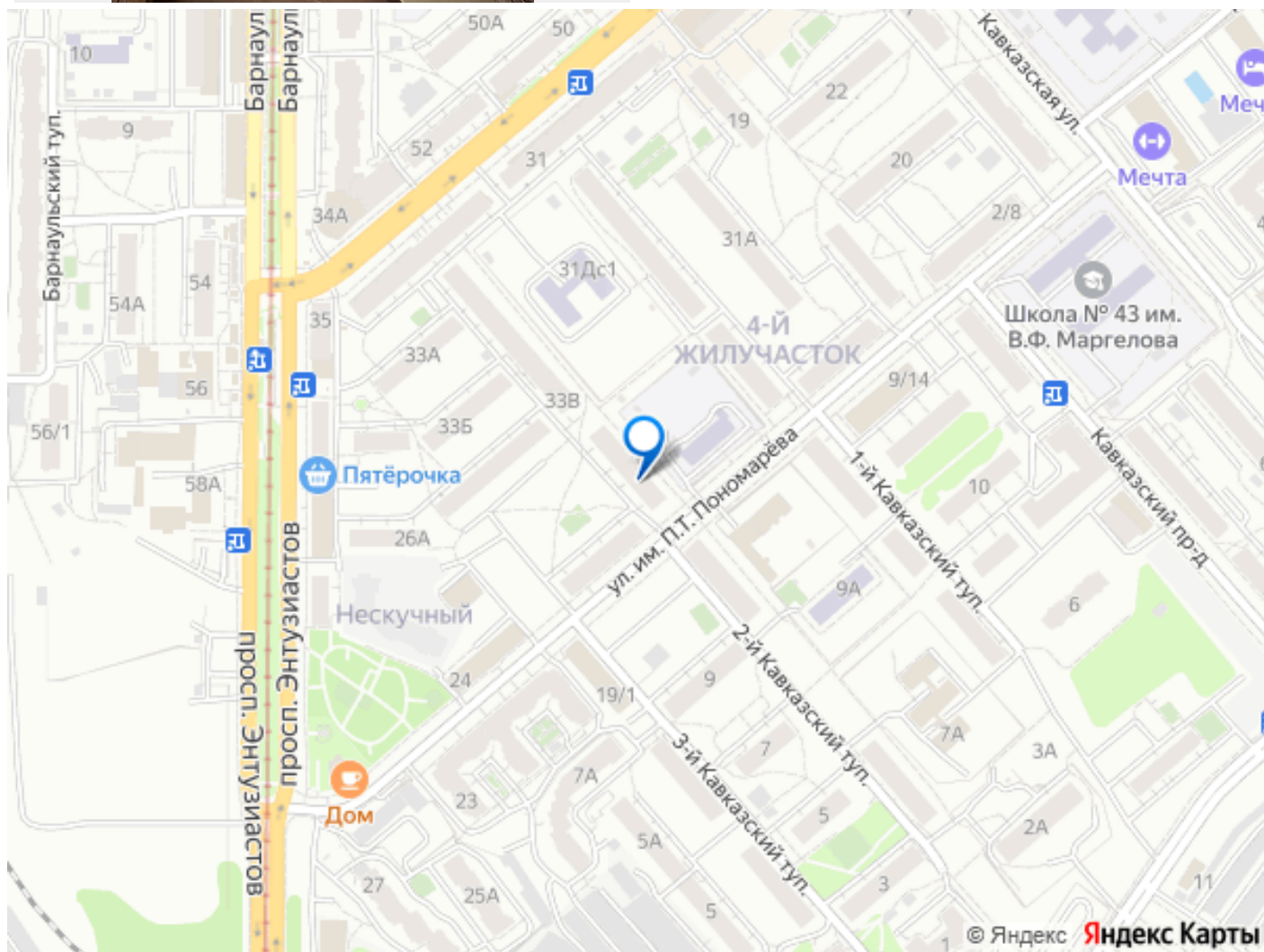
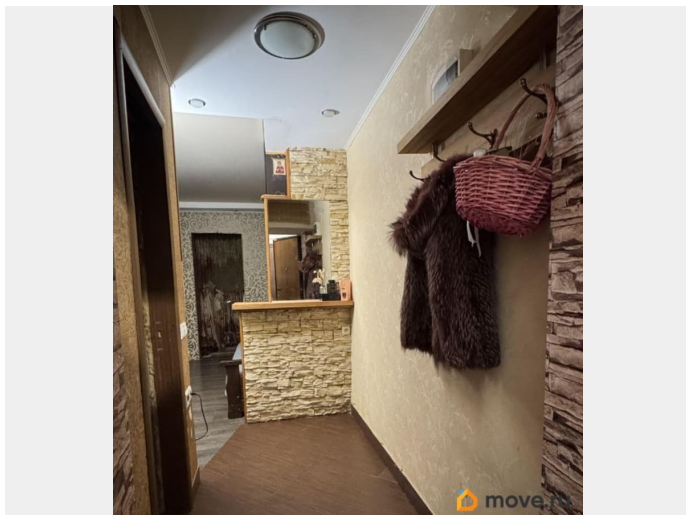


Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА !!(Риэлторам без реального покупателя просьба не беспокоить) Продается квартира,реальному покупателю разумный ТОРГ.Возможен обмен на дом в любом районе Саратова. 2 взрослых собственника,во владении больше 5 лет. В квартире: -Заменены все коммуникации/проводка -Пол с подогревом в прихожей и ванне -Все полы выровнены под один уровень (не скрипят!) -Пол ламинат+кафель -Стены выровнены - Установлена газовая колонка -Сделан частичный ремонт.Все стройматериалы,что не успели применить остаются при продаже (листы фанеры,листы гипсокартона,ламинат на спальню и темную комнату ,2 двери (с натуральной дубовой шпоной) -Все окна пластиковые ,балкон не остеклен. Зал просторный(неправильной формы) так же имеется комната с окном и темная комната (которую вы можете сделать под гардеробную или дополнительную спальню) Ванна в пластике,под которым влагостойкий гипсокартон (при желании все готово под кафель) Кухня встроенная без фасада (можно сделать на свой вкус),выложен фартук кафелем. Квартира светлая,сухая,тихая. Окна выходят во двор на солнечную сторону. При желании покупателя остается вся мебель ,кухня,холодильник,стиральная машина. Дом крепкий,подвал сухой,неприятных запахов нет. Этим летом сделаны отливы,шубняк дома и козырек. Подъезд к дому и двор асфальтирован.Зимой регулярно чистят. В скором времени в подъезде будет проведен косметический ремонт и установка пластиковых окон. Проблем с парковой

нет, имеется детская площадка. У дома удачное расположение рядом : магазины, садики, школы, бассейн и спортзал. До тц Оранжевого 10 минут пешком. Ждем на просмотр в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России