

🕒 Создано: 16.09.2025 в 21:46

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 23:46

**Константин Гераскин, Ваш Дом**

**79873608075**

**Саратовская область, Саратов, Валовая  
улица, 41/53**

**4 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 41/53

для заметок

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

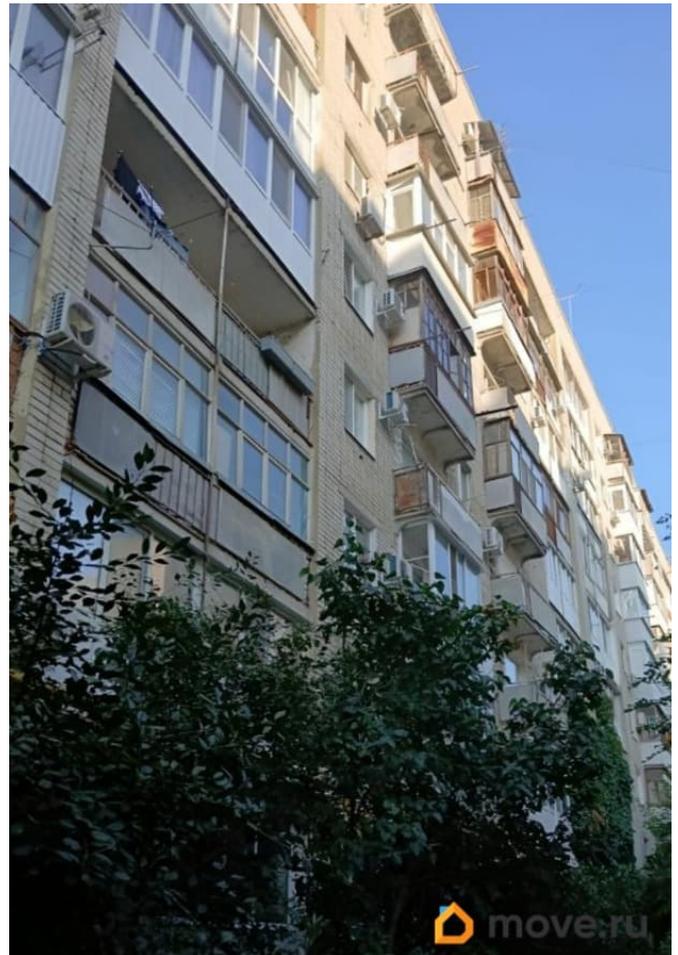
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

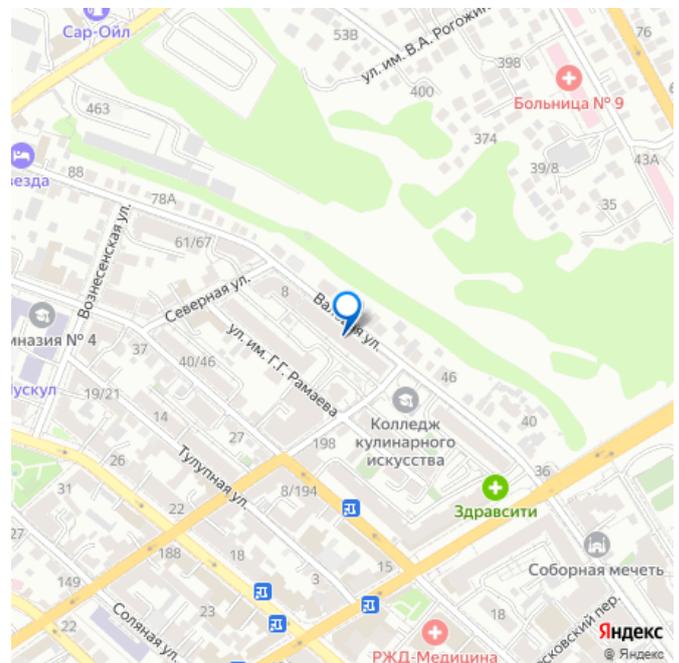


	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира в самом центре Саратова. Квартира оснащен балконом, откуда открывается прекрасный вид на город. . Внутри выполнен косметический ремонт, новые владельцы могут дополнить его на свой вкус. Санузел совмещен, что является удобным решением для экономии пространства. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и близость к центру города. В 5 минутах ходьбы - Набережная с прекрасным видом на Волгу, в пешей доступности - парк «Липки» и пешеходная зона на улице Волжской. спортивные площадки с тренажерами, фитнес-залы и другие места для занятия спортом и здорового образа жизни. Рядом находятся разнообразные кафе, рестораны и продуктовые магазины. Для заботы о здоровье и красоте в шаговой доступности расположены салоны красоты и медицинские центры. Также рядом находятся многочисленные образовательные учреждения, что делает этот район особенно



привлекательным для семей с детьми.  
Отличная инфраструктура общественного транспорта - отсюда быстро можно добраться в любую точку г. Саратова и г. Энгельс. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона, закрытой территорией и кодовой двери. Наличие подземной парковки избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ищет гармоничное сочетание уюта, комфорта и доступности всех необходимых городских объектов. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом. Один собственник. Никто не прописан. Без обременений.

