

🕒 Создано: 16.07.2025 в 10:20

Обновлено: 15.11.2025 в 17:02

**Саратовская область, Аткарск, улица  
Железнодорожная, 35**

**3 250 000 ₽**

Саратовская область, Аткарск, улица Железнодорожная, 35

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9283013469>

**Собственник**

**79873808626,7987330  
2306**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

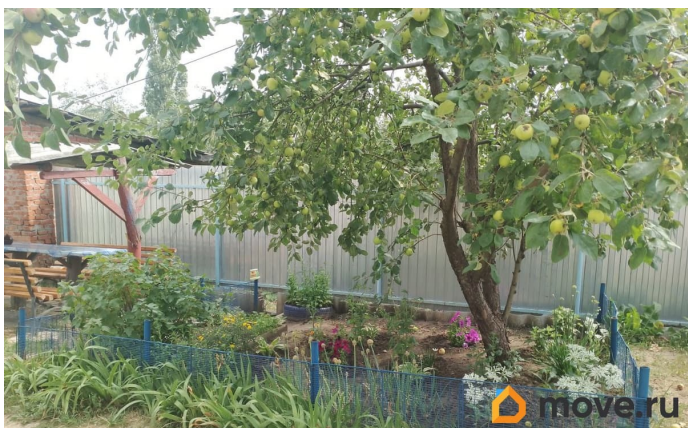
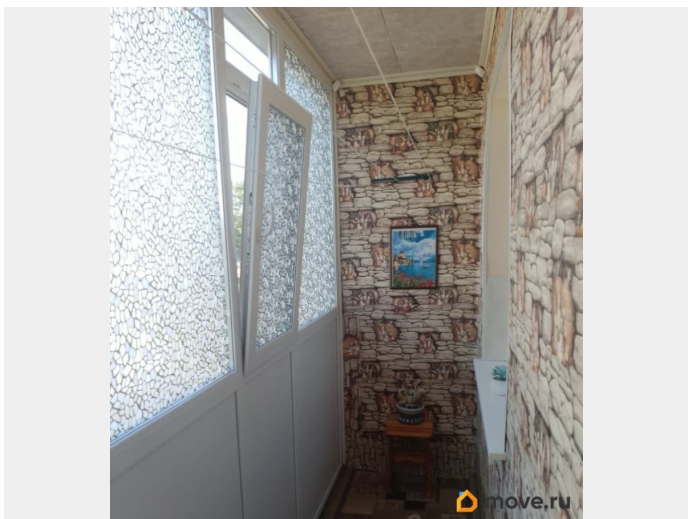
Ремонт

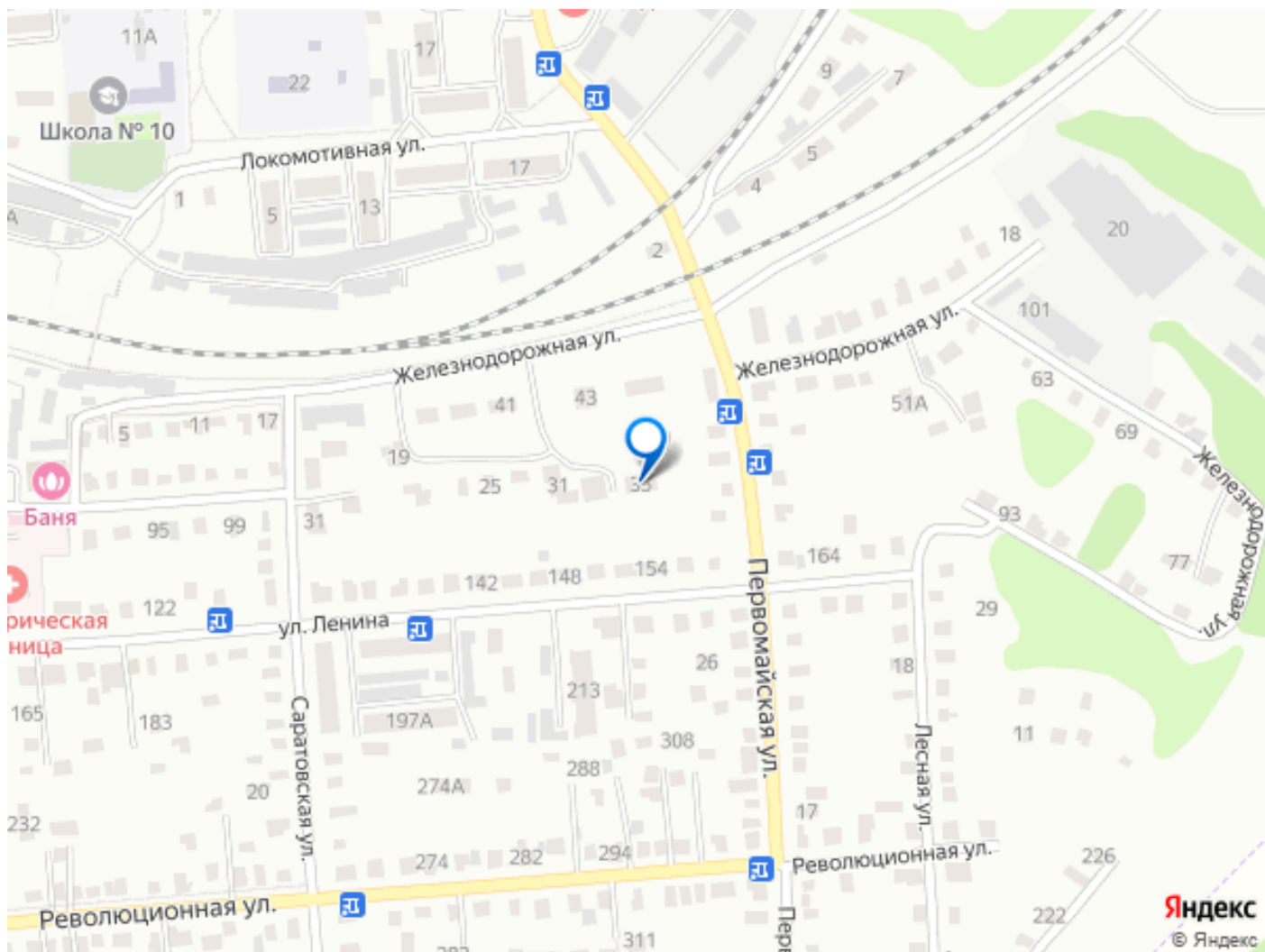
евро

парковка

## Описание

Продаётся (НЕ СДАЁТСЯ) двухкомнатная квартира на 2 этаже двухэтажного дома с индивидуальным отоплением, в тихом проулке, с благоустроенным двором, в 5 минут ходьбы от ж/д вокзала вся инфраструктура в пешой доступности (поликлиника, магазины, школы, д/сад, аптеки) Придворовая территория оснащена беседкой, клумбы цветов, растут плодовые насаждения (яблоня, вишня, слива). К продаже квартиры идёт бонусом деревянный гараж с погребом. Окна пластиковые выходят на южную сторону во двор, 6-метровая лоджия также с пластиковым остеклением, в квартире установлена сплит-система. Во всех комнатах застелен качественный дорогой линолеум. Отопление полностью заменено (полипропиленовые трубы, радиаторы и автоматический котёл). Подогрев воды газовой колонкой. Санузел отдельный. Низкие коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России